



Brandförsvaret har skött program- och projekteringsarbetet fram t.o.m. februari 2009.

Bygglov är beviljat av Huddinge kommun angående ”Tillbyggnad av administrationsbyggnad samt uppställning av garagetält”.

Mål och syfte

Brandförsvarets behov av ökad parkering och större matsal på deras utbildnings- och övningsanläggning i Ågesta tillgodoses.

Åtgärder

Projektet omfattar tre åtgärder som beskrivs nedan.

Under verksamhetens sommaruppehåll sker tillbyggnaden av matsalen i kontors-/matsalsbyggnaden.

Det befintliga garaget är idag delvis värmeisolerat, för att utöka varmgaraget isoleras även resterande del av byggnaden.

Ytor hårdgörs för placering av en temporär vagnhall som flyttas till Ågesta från Storängsbotten samt för anläggning av parkering.

Tidsplan

Under förutsättning av nämndens godkännande planeras byggstart till vecka 29, 2009. Med verksamhetsstart i matsalen september 2009 och i övrig verksamhet oktober 2009.

Organisation

Projektet genomförs med projektledare från Fastighetskontoret samt byggledning från extern konsult. Byggnationen genomförs som totalentreprenad.

Projektledare: Malin Sand

Områdesförvaltare: Tommy Nielsen

Ekonomi

Kontoret bedömer att investeringskostnaderna uppgår till totalt 10,5 mnkr, varav genomförandet uppgår till 5,5 mnkr. Positivt kassaflöde beräknas år 2014. Avskrivningstiden för investeringen är satt till 20 år.

Program- och projekteringskostnader	3 500 000 kr
Flytt av temporär vagnhall	1 500 000 kr
Entreprenad- och byggherrekostnad	5 500 000 kr
Summa	10 500 000 kr



Enligt avtal med Storstockholms brandförsvär bekostas ombyggnader, ändringar och kompletteringsarbeten av hyresgästen.

Samråd

Bygglov är beviljat av Huddinge kommun.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer följa Fastighetskontorets miljöpolicy och Stockholm stads miljöprogram.

Risker

Den största risken är att verksamhetsstarten blir förskjuten på grund av att produktionstiden är kort samt att problem påträffas i byggskedet som inte kunnat förutses vid projekteringen.

Plan för uppföljning

Slutrapport till nämnden är planerad till november 2009.

Slut