



Thomas Schilén
Fastighetsavdelningen
08-508 276 16
thomas.schilen@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2009-12-15

Revisionsrapporten "Stadshusparken – Upprustning av Wallenbergs gård". Svar på rapport.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att som svar på revisionsrapporten åberopa detta tjänsteutlåtande.

Torbjörn Johansson
Förvaltningschef

Sammanfattning

Revisionskontoret har genomfört en revision av ett av fastighetskontorets underhållsprojekt, upprustning av Wallenbergs gård i stadshusparken. Revisionsrapporten har översänts till fastighetsnämnden för yttrande senast den 29 januari 2010.

Fastighetskontoret lämnar härmed sitt svar på revisionsrapporten.

Utlåtande

Bakgrund

Revisionskontoret har genomfört en revision av ett av kontorets underhållsprojekt - upprustning av Wallenbergs gård i stadshusparken. Revisionsrapporten har översänts till fastighetsnämnden för yttrande senast den 29 januari 2010.



Upprustning av Wallenbergs gård utgör en del av den underhållsplan för Stadshuset som godkändes i fastighets- och saluhallsnämnden i december 2006. Planen omfattar åtgärder för ca 60 miljoner kronor under fem år. I planen finns olika åtgärder redovisade och där anges även en bedömd kostnad för respektive åtgärd.

Vad avser markarbetena i stadshusträdgården omfattar de omläggning av granithällar, renovering av fontäner och mark samt anläggande av ramper för rullstolar och barnvagnar.

Arbetet delades upp i olika etapper med start i den västra delen av stadshusträdgården, kallad Wallenbergs gård. Gården hade inte tidigare renoverats och det fanns bl a skador och sättningar i stenläggningen.

Kontorets synpunkter

I revisionsrapporten har anmärkningar gjorts på i huvudsak följande (revisionskontorets anmärkningar är kursiverade och följs därefter av fastighetskontorets svar):

- *Den västra delen av Wallenbergs gård har inte tillgänglighetsanpassats i projektet.* Att den delen inte kom med i projektet var ett förbiseende från kontoret sida och när det uppmärksammades under projektets gång ansåg stadsmuseet att en ramp inte passade in, varför kontoret inte genomförde åtgärden. När frågan uppmärksammades vid besiktningen beställdes en ny ramp upp till den övre delen av gården. Rampen är nu utförd och fungerar väl för personer med funktionshinder och besökare med barnvagn.
- *Felaktig projektering har orsakat merkostnader för ca 0,5 mnkr.* Den felaktiga projekteringen avser så kallade fyllningsmassor, d.v.s massor under stenbeläggningen. Vid projekteringen bedömde den anlitade konsulten att de underliggande massorna inte behövde bytas ut. När stenarna sedermera togs bort visade det sig att fyllningsmassorna inte höll den kvalité som konsulten bedömt, utan massorna blev tvungna att bytas ut. Att gräva upp massorna, transportera bort dessa och ersätta dem med nya massor medförde en merkostnad på ca 500 000 kr.
- *Besluten om projektbudget har fattats av avdelningschef.* I underhållsplanen från december 2006 bedömdes att renoveringen av fontän och mark skulle kosta ca 2,5 mnkr. Genomförandebeslut fattades 2008-02-27 med en projektbudget om 1,5 miljon kr. Projektbudgeten bedömdes vara för liten och ett tilläggsbeslut fattades därför 2008-10-15 om ytterligare 1,5 miljon kr, vilket innebar en ny totalbudget på tre miljoner kr. Det är riktigt att internbeställningen för tillägget skulle ha undertecknats av fastighetsdirektören istället för av avdelningschefen, som nu skedde.

- *Beslut om upprustning av den så kallade buxbomsparterren togs under projektets gång.* Inför projektet gjorde konsulten bedömningen att parterren med buxbomshäcken var i sådant skick att den inte behövde åtgärdas. Under projektets gång bedömdes emellertid att parterren skulle åtgärdas, för att hålla samma kvalitet som den upprustade parken. Samtliga plantor grävdes upp och hela parterren nyanlades till en tilläggskostnad om ca 700 000 kr.
- *Kantstenen vid ramper avviker i färg och ytbearbetning mot befintlig sten.* Stenbeläggningen i parken är den ursprungliga sedan 1923. Det innebär att det inte finns liknande sten att köpa. Den kantsten som stadsmuseet hade synpunkter på har åtgärdats genom ytbehandling på plats och kommer med tiden få samma patina som den gamla stenen.
- *Det finns ett behov av att strama upp samarbetet mellan fastighetskontoret och Stadsmuseet.* När det gäller stadsmuseets roll vill kontoret påpeka att de varit med under hela projektet, från projektering och under produktion. Samarbetet har enligt kontorets uppfattning fungerat bra. Givetvis kan förbättringar göras. Kontoret har lyssnat på deras synpunkter och följt dessa så långt det varit möjligt. Kontoret vill dock betona att stadsmuseet är rådgivande, inte beslutande.

Slut