

På uppdrag av Stockholms Stad
utbjudes till försäljning:



Sundby



Sundby är en bebyggd jordbruksfastighet som ligger i Vallentuna församling i Vallentuna kommun, norr om Stockholm. Fastigheten sträcker sig utmed och öster om Roslagsleden norr om avfarten vid Brottby. Den totala arealen uppgår till ca 89 ha, varav ca 38 ha produktiv skogsmark och ca 47 ha åker och bete.



Byggnader

På Sundby finns en byggnad kallad ”**Stora arbetarbostaden**”, byggd i trä med tak av ”pannplåt”. Den är upplåten som lokal till Vallentuna kommun som driver ett dagis i huset. Lokalen har en yta om ca 210 kvm. Ett mindre förråd om ca 10 kvm jämte tomt och parkeringsyta ingår också i upplåtelsen som gäller t.o.m. 2010-09-30. Hyran uppgår f.n. till ca 112 000 kr per år (kallhyra).



Torpet ”**Berghem**” som ligger på samfälld mark är av enklare standard och har yttermåtten 5 x 8 m. Tak av plåt. Vatten och avlopp saknas. Torpet är uthyrt som fritidsbostad för 7 372 kr per år.



Magasinet på Sundby är byggt i timmer i två våningar med tak av plåt och yttermått ca. 8 x 14 m. Byggnaden är uthyrd som förråd t.o.m. 2010-09-30, för en årlig hyra om ca 23 272 kr.



Ladan om ca 9 x 38 m med tak av eternit används som halmlager och förvaringsplats för maskiner. Den ingår i jordbruksarrendet.



Skog

Skogen, ca 38 ha, innehåller ett beräknat virkesförråd om 3 289 m³sk, eller 86 m³sk/ha. Sundby domineras av röjnings- och gallringsskog och det finns inte någon slutavverkningsmogen skog. En del av skogen berörs av naturvårdsintressen och klassas i planen som 1,6 ha NS (naturvård skötsel) och 2,1 ha NO (naturvård orört). Som underlag för beräkningarna finns en av Skogssällskapet nyupprättad skogsbruksplan. Trädslagen fördelar sig på 69 % tall, 12 % gran och 19 % löv. Medelboniteten är beräknad till 6,2 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten uppskattas till 175 m³sk/år. Se vidare bifogat utdrag ur skogsbruksplanen.

Jordbruk

Större delen av åker- och betesmarken (36,5 ha) jämte ladan på Sundby, är utarrenderad som sidoarrende fr.o.m. 2009-03-14 t.o.m. 2014-03-13. Arrendeavgiften är 42 000 kr per år exklusive moms. Därutöver finns ytterligare två ettåriga sidoarrenden gällande mindre områden betesmark för hästar omfattande 3 respektive 2 ha. Arrendeavgifterna för dessa uppgår till 3 000 kr respektive 2 000 kr per år. Ett lägenhetsarrende avseende upplåtelse av ca 4 500 kvm mark för trädgårdsodling finns också. Avtalet är tvåårigt och gäller t.o.m. 2011-09-30. Arrendeavgiften är 1 176 kr per år.

Jakt

Jakten är upplåten t.o.m. 2013-06-30 och den årliga avgiften uppgår till ca 9 000 kr.



Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckning Vallentuna, Sundby 1:2.

Arealer enligt skogsbruksplanen

(Totalt ca 4 ha, huvudsakligen åker på Sundby 17:1 del 1, ingår ej.)

Produktiv skogsmark	38,1 ha
Skogsimpediment	2,6 ha
Åker- och betesmark	46,8 ha
Väg, övrig mark	1,1 ha
Summa	88,6 ha

Taxeringsvärde

Fastigheten är nyligen ombildad och saknar f.n. taxeringsvärde.

Övrigt

Ett kraftledningsservitut belastar fastigheten.

På fastigheten finns 5 registrerade fornlämningar.

Fastigheten har del i samfälligheterna Vallentuna Sundby S:1-5, S:7 och S:8.

(Dessa avser vägar, sandtag, vattenkälla m.m.)



Nyttjanderätter

Sammanställning av samtliga nu upplåtna nyttjanderätter och intäkter från dessa.

Alla intäkter anges exklusive moms (för bostadshus utgår ej moms).

Namn/område	Avtalstyp	Period	Intäkt, kr/år
Sundby 1:2	Jakträttsupplåtelse	t.o.m 2013-06-30	ca 9 000 kr
Stora arbetarbostaden	Hysesavtal lokal	t.o.m. 2010-09-30	112 140 kr
Torpet Berghem	Hysesavtal	tillsvidare	7 372 kr
Magasinet	Hysesavtal	t.o.m. 2010-09-30	23 272 kr
Sundby 1:2 36,5 ha	Sidoarrende inkl. lada	090314-140313	42 000 kr
Betesmark 3 ha	Sidoarrende	090314-100313	3 000 kr
Betesmark 2 ha	Sidoarrende	090314-100313	2 000 kr
Trädgårdsodling	Lägenhetsarrende	t.o.m. 2011-09-30	1 176 kr
Dagsaktuella intäkter/år			199 960 kr



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten försäljes genom öppen anbudsgivning med en prisidé om 7,5 Mkr. Skriftligt anbud skall vara Areal tillhanda senast tisdagen den 13 oktober 2009 kl. 14:00. Öppen anbudsgivning innebär att intressenter som inkommit med skriftligt anbud får veta högsta angivna bud samt antal bud som inkommit. Bud skall inges skriftligen via fax eller post och lämpligast på bifogad blankett, därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Efter anbudstidens utgång vidtar slutbudgivning.

Villkor

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning, foljebrev samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

10 % av köpeskillingen erläggs som handpenning vid kontraktstecknandet. Resterande belopp erläggs på tillträdesdagen. En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående. Förvärvstillstånd för juridisk person erfordras ej.

Undersökningsplikt/besiktning

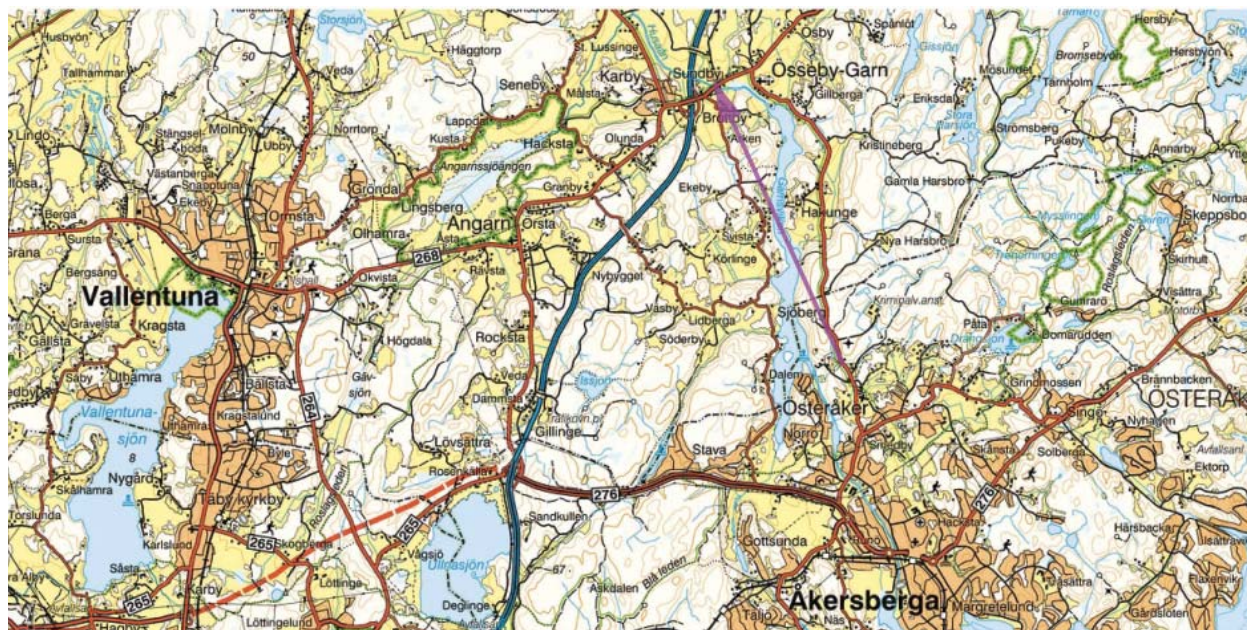
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick och antingen själv eller med hjälp av konsult besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari fastigheten befinner sig. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten.

Visning/besiktning

Intressent kan på egen hand besiktiga fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall tas till boende, ev. pågående jakt, växande gröda och liknande. Särskild hänsyn anmodas till pågående dagisverksamhet i ”Stora Arbetarbostaden”. Intressent som så önskar kommer att före eventuellt kontraktstecknande beredas möjlighet till fördjupad besiktning.

Tillträde

Efter lagakraftvunnet beslut i fastighetsnämnden.



Vägbeskrivning

Från Stockholm, kör Norrtäljevägen till avfart 188 vid Brottbys och sväng höger in till Brottbys. Strax före bensinstation ”Bilisten” på vänster sida, sväng vänster mot Husa och följ vägen till Sundby.

Information i denna beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Areal icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och / eller Areal förbehåller sig rätten att ändra beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande.

Copyright: Areal i Sverige KB, 2009. **Text:** Carl-Otto Béve. **Foto:** Carl-Otto Béve.
Layout: Eva Linder. © Lantmäteriverket. Ärende nr MS2007/04528

Fastigheten utbjudes till försäljning genom Areal – Linköping

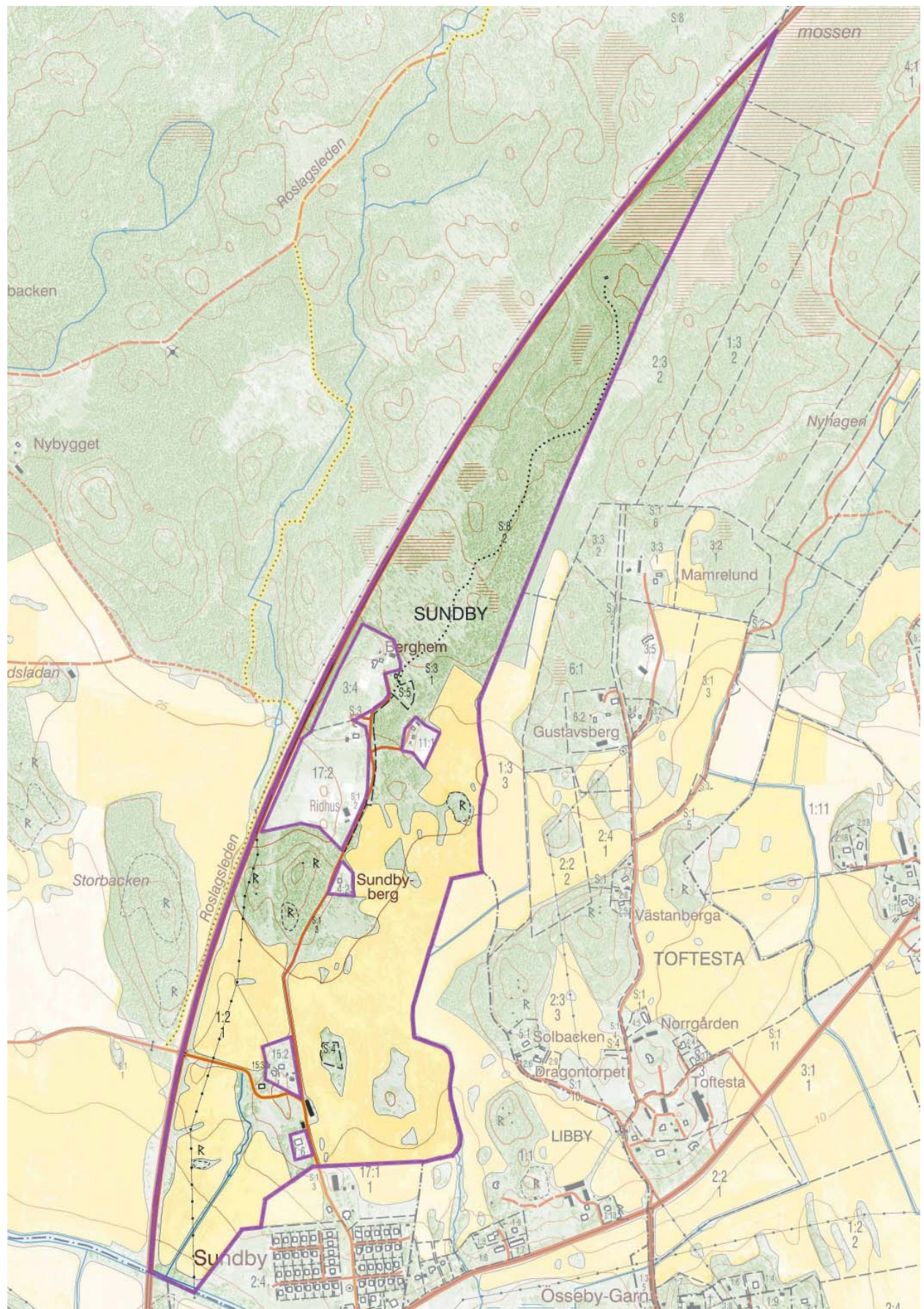


Handläggare

Carl-Otto Béve

tel 013 24 20 03, 070 510 88 39

carl-otto.beve@areal.se



Skogsbruksplan

Fastighet	Sundby
Församling	Vallentuna
Kommun	Vallentuna
Län	Stockholms län

Ägare	Stockholm Stad
--------------	----------------

Upprättad år	2009-07-22
Planen avser tiden	2009 - 2018
Förrättningsman	Göran Klarström



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	38,1	41
Impediment myr	2,6	3
Impediment berg	0	0
Inägomark	50,8	55
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	1
Övrig areal	0	0
Summa landareal	92,6	
Summa vatten	0	

Virkesförråd

	m ³ sk	%
Tall	2263	69
Gran	408	12
Löv	619	19

Totalt

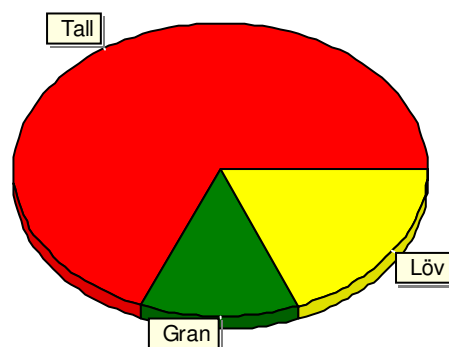
m³sk

3289

Medeltal

m³sk per ha

86



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

6,2

Tillväxt per år vid
planens upprättande
uppskattad till cirka

m³sk

175

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m³sk

317

Varav gallring

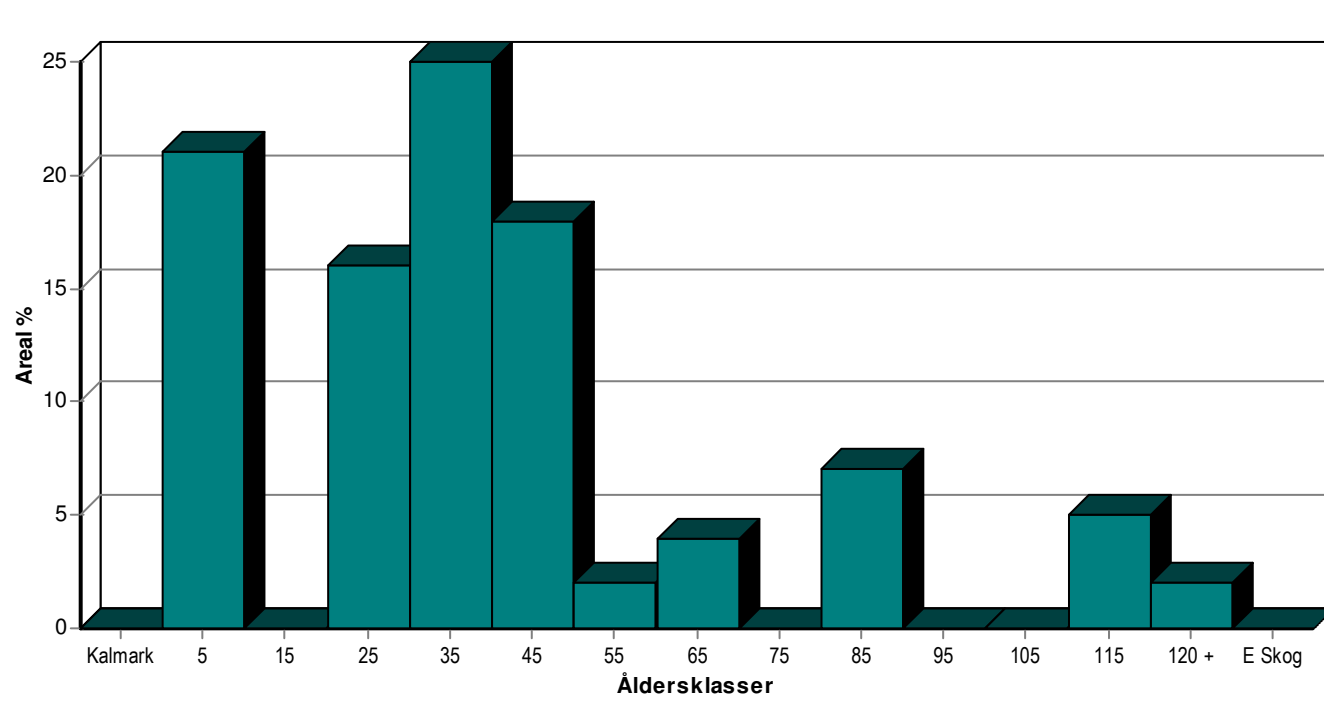
317 m³sk och föryngringsavverkning

0 m³sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	8,0	21	32	4	30	40	30
10 - 19							
20 - 29	6,0	16	372	62	100		
30 - 39	9,5	25	1116	117	83	4	13
40 - 49	7,0	18	719	103	30	39	32
50 - 59	0,8	2	96	120	50		50
60 - 69	1,4	4	202	144	60		40
70 - 79							
80 - 89	2,7	7	443	164	85	5	10
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	1,9	5	159	84	52	7	42
120 +	0,8	2	150	188	74	26	
Lågprodskog(E) Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	38,1	100	3289	86	69	12	19

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	8,0	21	32	4	30	40	30
R2							
Gallringsskog G1	21,7	57	2202	101	71	15	14
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,1	11	645	157	77	3	19
S2	0,6	2	128	213	70	30	
S3	3,7	10	282	76	37	4	59
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	38,1	100	3289	86	69	12	19

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsawerkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsawerkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter awerkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%
PG	34,4	90,3	3007	91,4	1672	95,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS	1,6	4,2	101	3,1	44	2,5
NO	2,1	5,5	181	5,5	37	2,1
Summa	38,1	100,0	3289	100,0	1753	100,0

Impediment

Myr	2,6 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd

PG Produktion med Generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

K * Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn.

NS Naturvård Skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel

NO Naturvård Orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv.

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,9	36		36				
30 - 39	6,9	258	23	281				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Överstånd/Skikt								
Summa	7,8	294	23	317				

Total avverkning

317

Högre alt: 317 m³sk varav gallring 317 m³sk och föryngringsavverkning 0 m³sk

Lägre alt: 317 m³sk varav gallring 317 m³sk och föryngringsavverkning 0 m³sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	161	69	230			
10 - 19				8,0	263	33
20 - 29	330		330			
30 - 39	490	76	566	6,0	666	111
40 - 49	246	107	353	9,5	1401	147
50 - 59	19	19	38	7,0	1072	153
60 - 69	36	24	60	0,8	134	168
70 - 79				1,4	262	187
80 - 89	102	11	113			
90 - 99				2,7	557	206
100 - 109						
110 - 119	19	13	32			
120 +	28		28	2,7	370	137
Lågprodskog(E)						
Överstånd/Skikt						
Summa	1431	319	1750	38,1	4725	124

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad				Summa ha
	Snarast ha	Inom 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning		8,0			8,0
Underv röj f gallring	4,5				4,5
Summa ha	4,5	8,0			12,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år
Gallring	1	3	0,9	28	T26	159	36	
Gallring	2	1	2,4	36	T23	126	94	
Gallring	2	4	1,9	38	T24	152	89	
Gallring	3	8	2,6	31	T23	117	98	
Underv röj f gallring	1	4	1,9	38	T24	152	0	
Underv röj f gallring	1	8	2,6	31	T23	117	0	
Röjning	2	11	8,0	6	G26	4	0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %	
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk			
1	2,4	1	36	G1	T23	126	302	PG	Tall	60	12	12	720	25	311	350	3 30	13		Gallring	2	25	94	5,8	
									Gran	15	12	12	180												
									Löv	25	12	12	300												
2	2,6	2																Myr							
3	0,9	1	28	G1	T26	159	143	PG	Tall	100	14	11	3000	29	222	520	2 30	13		Gallring	1	25	36	7,9	
4	1,9	1	38	G1	T24	152	289	PG	Tall	100	14	12	2200	25	222	470	2 30	13		Underv röj f gallring	1			6,7	
																			Gallring	2	25	89			
5	1,5	1	111	S3	T13	71	107	NO,b	Tall	70	24	13	420	12	411	580	4 15	14	Sumpskog				1,5	2,4	
									Löv	30	14	13	180												
6	0,6	1	121	S2	T22	214	128	PG	Tall	70	24	20	350	23	222	470	2 30	12					4,1	2,2	
									Gran	30	15	16	150												
6:1	0,2	1	140	S3	T14	110	22	NO,b	Tall	100	24	14	300	14	122	250	1 10	1	Hällmark	Ingen åtgärd				2,1	2,2
7	5,1	1	23	G1	T24	45	229	PG	Tall	100	10	6	1800	14	221	680	2 25	12		Ingen åtgärd				5,1	
8	2,6	1	31	G1	T23	117	304	PG	Tall	100	12	11	2000	23	222	405	2 30	13		Underv röj f gallring	1			6,4	
																			Gallring	3	25	98			
9	0,4	1	116	S3	B20	133	53	NO,b	Tall	15	20	17	75	16	411	450	4 35	14					2,6	3,5	
									Gran	20	16	17	100												
									Löv	65	16	17	325												

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	An g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk		
10	1,1	1	36	G1	T24	100	110	PG	Tall	100	14	14	600	18	211	390	2 30	12	Gallrat	Ingen åtgärd			5,9	
11	8,0	1	6	R1	G26	4	32	PG	Tall	30	1	1	1500	10	222	250	2 45	13		Röjning	2	20	2,9	
									Gran	40	1	1	1800											
									Löv	30	1	1	1500											
12	4,6	1	45	G1	G24	110	506	PG	Tall	20	18	18	100	16	222	325	2 30	12	Ojämnt	Ingen åtgärd			5,5	
									Gran	55	16	16	275						Olikåldrigt					
									Löv	25	20	17	125						Gallrat					
13	0,8	1	56	G1	B24	120	96	PG	Tall	50	24	18	75	12	222	50	2 45	13	Delvis	Ingen åtgärd			4,8	
									Löv	50	18	24	75						Bete					
14	0,9 (-0,1)	1 L	41	G1	T28	140	112	PG	Tall	100	18	16	700	18	211	50	2 80	14	Gallrat	Ingen åtgärd			7,1	
15	1,7 (-0,2)	1 L	36	G1	B20	74	111	PG	Tall	40	14	15	200	12	222	50	2 45	14	Betat	Ingen åtgärd			4,5	
									Löv	60	14	15	300											
16	1,4	1	66	S1	T24	144	202	PG	Tall	60	24	22	300	17	222	170	2 30	12					4,3	3,4
									Löv	40	24	22	200											
17	2,8 (-0,1)	1 L	81	S1	T22	164	443	PG	Tall	85	26	20	425	20	222	50	2 30	12	Dålig kvalitet	Ingen åtgärd			4,2	2,9
									Gran	5	24	20	25											
									Löv	10	22	22	50											
18	1,7 (-0,1)	1 L	46	S3	B20	63	101	NS,b	Löv	100	18	22	300	19	222	50	2 80	13		Ingen åtgärd			2,7	6,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Fukt VegTyp	Jorda	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Vis %
						ha	avd							GYL	Trp						%	m³sk		
19	51,4 (-0,6)	4 L																Inägomark						

Avd 5

Naturvård Orört (NO) med bevarande av värden som syfte.

NO

Skogliga data

Areal: 1,5 ha

Ålder: 111 år

Ståndortsindex: T13

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 71 m³sk/ha och 107 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 30% löv

Beskrivning: Sumpskog med fina naturvärden

Mål: Bevaras orört

Avd 6 : 1

Naturvård Orört (NO) med bevarande av värden som syfte.

NO

Skogliga data

Areal: 0,2 ha

Ålder: 140 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 110 m³sk/ha och 22 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% tall

Avd 9

Naturvård Orört (NO) med bevarande av värden som syfte.

NO

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ålder: 116 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 133 m³sk/ha och 53 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 15% tall 20% gran 65% löv

Beskrivning: Sumpskog

Mål: Bevaras orört

NS

Skogliga data

Areal: 1,7 0,1 ha

Ålder: 46 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 63 m³sk/ha och 101 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% löv

Beskrivning: Lövskogsholmar

Mål: Bevaras orört eller med viss skötsel

Teckenförklaring

> <	Sammanbockning	℞	Fornlämning
~	Berg	ℳ	Botaniskt objekt
✶	Myr	⋄	Geologiskt objekt
△	Block	℄	Kulturhistoriskt objekt
—	Sumpstreck	•	Punktangivelse
↓	Inägomark	>	Strömriktning
□	Boningshus	→	Strömriktning
■	Byggnad	=	Sumpstreck
◻	Torp	↑	Fjällbarrskog
▣	Herrgård	○→	Källa
⌚	Slott	⋈	Fjällimpediment
✚	Kyrka	♀	Gruva
✚	Kyrkoruin	⌚	Sumptecken
⌚	Ruin	⊖	Åker

— · · · · ·	Riket	· · · · ·	Avdelning
— · · · ·	Län	· · · · ·	Drivningsomr
— · · ·	Kommun	=====	Allmän väg
— · ·	Församling	=====	Enskild väg
— ·	Trakt	-----	Traktorväg
— ·	Fastighet	-----	Stig
— ·	Samfällighet	○—○	Vägstakning
· · · · ·	Annan gräns	———	Järnväg
—	Strandlinje	●—●	Kraftledning
—	Bäck/dike		Stup
—	Ägoslag		Grustag
		———	Ramlinje

Målsättning, rasterad

	Kombinerade mål
	Naturvård, skötsel
	Naturvård, orört

Huggningsklass

	Kalmark/föryngring
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngringsavv-skog
	Lågproduktiv skog

Ägoslag

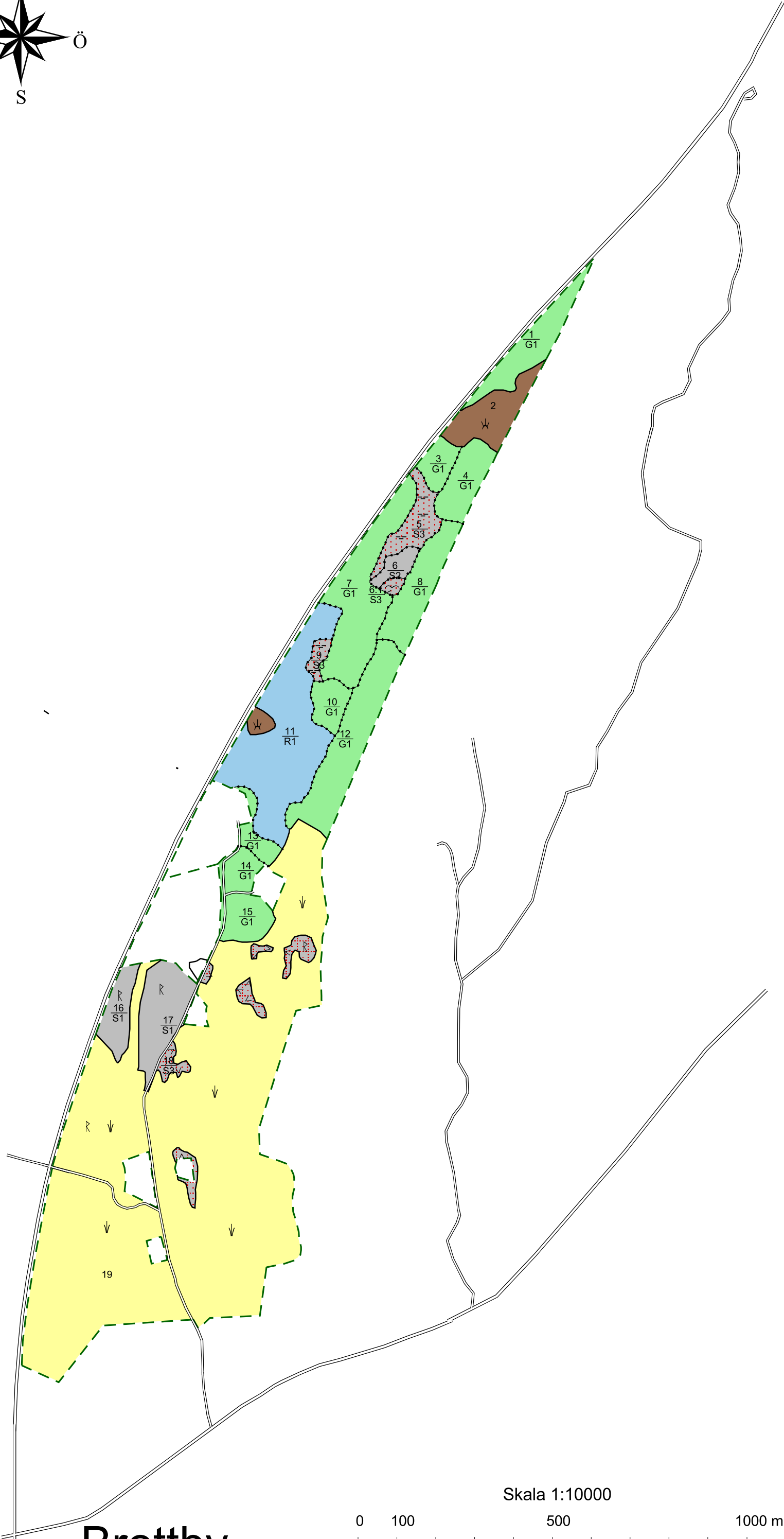
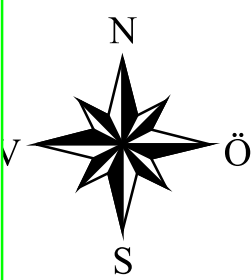
	Myr
	Berg
	Inägomark
	Övrig landareal
	Vatten

Avdelningsformel

Huggningsklass

SKOGSKARTA

Fastighet: Sundby
Församling: Vallentuna
Kommun: Vallentuna
Län: Stockholms län
Upprättad år: 2009
Planläggare: Göran Klarström
Utskriftsdatum: 2009-07-28



Brottby

