



Tid Tisdagen den 15 december 2009 kl 16.30 – 18.30
Ajournering kl 18.00 - 18.05

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 21 december 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Anna Wersäll (M) tjänstgörande §§ 1-3, 5-20
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Mattias Eriksson (V)

Ersättare

Camilla Lindberg (M) tjänstgörande
Sten-Åke Larsson (M) tjänstgörande § 4
Andreas Eriksson (M)
Victor Wennerholm (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S) tjänstgörande
Nicklas Nilsson (S) tjänstgörande
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Tjänstemän från kontoret Thomas Perslund, Christer Jansson, Anita granlund, Mikael Forkner, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw, Gunnar Kempe, karl Frisell.
Personalrepresentanterna Rolf Bodin (Kommunal) och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 14

Försäljning av mark till Vallentuna kommun. Komplettering av genomförandebeslut

Dnr 2009/206/431

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner köpekontrakt om försäljning till Vallentuna kommun av totalt ca 1180 hektar mark, omfattande fastigheterna Bällsta 2:215 och 2:23–2:29, Åsta 1:14, Olhamra 1:2, Lussinge 1:7, Lindholmen 5:58 och 5:60-5:63 samt delar av fastigheterna Lövsättra 1:1 och Karby 3:1, samtliga i Vallentuna kommun, för en sammanlagd köpeskilling om 119 miljoner kronor.
- 2 Fastighetsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner ovan nämnda köpekontrakt.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 24 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl.(M), Per Altenberg (FP) och vice ordförande Martin Michel (MP) ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Stadens egendomar utanför kommungränsen har en gång förvärvats i syfte att möjliggöra Stockholms utveckling och säkerställa tillgången till områden för rekreation och fritid.

Det är mot denna bakgrund häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen anser att det har ett egenvärde att denna resurs ska avyttras. Det framgår med önskvärd tydlighet av ärendet att det är förutsättningarna för exploatering som får styra denna utförsäljning. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta eller analyserade.

Det faller sig naturligt att det ofta är samma mark som är attraktiv att bo på som det är attraktivt att vistas i. Den intressekonflikt som då uppstår viker den moderatledda högeralliansen undan från och låtsas inte om. Det framgår också av ärendet att möjligheterna att hantera störande eller skrymmande verksamheter minskar med den politik som nu förs och därmed påverkas också Stockholms utveckling.

Det finns, förutom de sakliga argument som framförs, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på, beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och fördelar ut dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslöst sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Marin Michel (MP) enligt följande:

Att bevara värdefull natur- och kulturmark för framtida behov av folkhälsobefrämjande åtgärder liksom långsiktigt bevarande av en rik flora och fauna är mycket viktigt för hela regionen. För att kunna göra detta så är det helt avgörande att de gröna kilarna i hela Stockholmsregionen inte bryts av och fragmentiseras så att viktiga spridningskorridorer försvinner, just som nu sker på många håll i Storstockholmsregionen.

Vi konstaterar att den borgerliga majoriteten i Vallentuna kommun har en annan syn på ägande mark i kommunen, än vad majoriteten i Stockholms stad har. I deras översiktsplan finns många områden som kommunen vill spara och skydda just för deras natur- och kulturvärden i anslutning till Gröna kilar, riksintressen och Natura 2000-områden. Det är vi tacksamma för. Självklart finns även planer på exploatering som är helt ok om det sker utifrån kunskap om hur det kan göras utan att viktiga naturvärden går förlorade.

I övrigt vill vi hänvisa till vårt Särskilda uttalande i inriktningsärendet daterat 2009-02-03.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michel (MP) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
