



Tid Tisdagen den 15 december 2009 kl 16.30 – 18.30
Ajournering kl 18.00 - 18.05

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 21 december 2009

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Anna Wersäll (M) tjänstgörande §§ 1-3, 5-20
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Mattias Eriksson (V)

Ersättare

Camilla Lindberg (M) tjänstgörande
Sten-Åke Larsson (M) tjänstgörande § 4
Andreas Eriksson (M)
Victor Wennerholm (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S) tjänstgörande
Nicklas Nilsson (S) tjänstgörande
Gunnel Färm (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Åke Mezán (V)

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Tjänstemän från kontoret Thomas Perslund, Christer Jansson, Anita granlund, Mikael Forkner, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw, Gunnar Kempe, karl Frisell.
Personalrepresentanterna Rolf Bodin (Kommunal) och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund och biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 16

Försäljning av fastigheten Sunda 1:33 (sommargården Sunda) i Norrtälje kommun. Genomförandebeslut

Dnr 2009/206/309

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner avtal om försäljning av fastigheten Sunda 1:33 (sommargården Sunda) i Norrtälje kommun för en köpeskilling om 12 010 000 kronor.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 23 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl.(M), Per Altenberg (FP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) vill avgöra ärendet idag.
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP) lämnar följande förslag till beslut:
Nämnden beslutar att i första hand bordlägga ärendet.

Beslutsgång i delen om bordläggning

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden vill avgöra ärendet idag.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Per Altenberg (FP), ställer sig bakom kontorets förslag (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå kontorets förslag samt därutöver anföra följande:

Återremissen gällde bland annat att undersöka om Norrtälje kommun blivit tillfrågad om man vill köpa fastigheten. På tjänstemannanivå har en sådan förfrågan inte gjorts. Har det gjorts på politisk nivå? Nämnden har inte fått svar på detta. Vi föreslår därför bordläggning tills svar kommer.

Vid dagens sammanträde fattas beslut om försäljning av en av de sista riktigt fina kollogårdar, Sunda sommargård på Blidö som givit så många barn genom åren en minnesrik och fin sommarvistelse i skärgården.

Staden ägde genom fastighetsnämnden fram till 2005 ca 25 sommargårdar som huvudsakligen användes för kolloverksamhet för barn och ungdomar. Många av

dessa fastigheter som i flera fall donerats till staden för just kolloverksamhet bestod av unika och mycket värdefulla skärgårdsfastigheter eller fina gårdar med egna skogar, ängar och badstrand vid en insjö. Detta sker samtidigt som behovet av bra fritidsverksamhet för barn och ungdomar ökar i stan. Det som nu sker när den moderatledda majoriteten säljer i stort sett alla återstående sommargårdarna är ett uttryck för en kortsiktig och ansvarslös politik som direkt drabbar de mindre bemedlade medborgarna som inte själva har råd att ordna trygg och bra tillsyn på sommarlovet för sina barn samtidigt som föräldrarna måste arbeta. Kollogårdarna blir till sommarparadis för några få välbeställda privatpersoner. I något enstaka fall har en gård sålts till en stiftelse som säger sig vilja fortsätta med kolloverksamhet. Härmed har staden gjort sig av med en värdefull resurs som skulle kunnat användas på många välbehövliga sätt. Att köpa kollotjänster och platser är dyrt och kommer inte att vara ett realistiskt alternativ i framtiden. Folkpartister och Kristdemokrater måste förklara sig hur de kan ställa sig bakom en sådan politik.

Kolloverksamhet är ett av de bästa sätten att motverka försämrat självförtroende hos barnen, segregation, ungdomskriminalitet och utanförskap, negativa företeelser som kostar samhället mycket pengar och mycket lidande för de enskilda. En annan lösning skulle kunna vara att överföra de återstående sommargårdarna till 'Stiftelsen Barnens dag samt prissätta och marknadsföra kolloverksamheten på ett betydligt bättre sätt än vad som sker idag.

I övrigt vill vi hänvisa till tidigare förslag till beslut daterade 2006-11-09 och 2006-12-14.

- 3) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Vi har konsekvent motsatt oss en generell utförsäljning av stadens egendom. Inte minst då denna, som i det här fallet, sker utan minsta tillstymmelse till analys, utan helt grundar sig på ideologi.

Vi delar inte alls den moderatledda högeralliansens syn på hur sommargårdar ska förvaltas och tillgången hanteras. Att av princip sälja ut alla sommargårdar är knappast någon långsiktig politik och speglar den moderatledda högeralliansens grundläggande uppfattning att det inte bör vara ett allmänt åtagande att bedriva sådan verksamhet. Genom att avhända sig all infrastruktur omöjliggör man i praktiken ett säkerställande av denna verksamhets långsiktiga fortbestånd eftersom det – så snart alternativ användning finns – kommer att vara lönsammare att bedriva annan verksamhet. Det är också absurt att i planeringen för tillgången på sommargårdar enbart utgå från vad som råkade vara situationen 2007. Eftersom ärendet motiveras enbart av nämndens policybeslut kan vi inte godkänna beslutet. Det betyder inte att enskilda försäljningar inte kan motiveras. Sådana motiv har dock inte legat till grund för detta ärende.

Vi kan också konstatera att kontoret uppger att LSS- gårdarna har erbjudits Micasa, som avböjt förvärv, men att nämnden – om den beslutar i enlighet med kontorets förslag – slår fast att de ska förvaltas med en långsiktighet som inte sträcker sig längre än en uppsägning från Socialtjänstnämnden. Det innebär att staden inte är mer strategisk i sin fastighetsförvaltning än att man följer

dagsnoteringarna. Det förskräcker.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Bengt Sandberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

Ersättningsuttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michel (MP) förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
