



Tid Tisdagen den 19 januari 2010 kl 16.30 – 17.20

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 27 januari 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande

Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Luke Cook (M)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Mattias Ericson (V)

Ersättare

Victor Wennerholm (M)	tjänstgörande
Carina Klevenvall (M)	tjänstgörande
Kristofer von Beetzen (M)	
Lars Wyke (KD)	
Helene Lilja (S)	tjänstgörande
Nicklas Nilsson (S)	tjänstgörande
Gunnel Färm (S)	
Ulf Holmlund (S)	
Åke Mezan (V)	

Förhinder har anmält av ledamöterna Camilla Lindberg (M), Per Altenberg (FP), Rana Carlstedt (S) och Sune Gidgård (S) samt av ersättarna Mikael Eriksson (M), Sten-Åke Larsson (M), Daniel Forslund (FP) och Yildiz Kafkas (MP).

Tjänstemän

Fastighetsdirektören Torbjörn Johansson och nämndsekreteraren Eva Olofsson
Tjänstemän från kontoret biträdande fastighetsdirektör Thomas Perslund, Gunnar Kempe, Andreas Jaeger, Henrik Schmitterlöw, Sandra Holmström, Karl Frisell, Mattias Sjölander samt biträdande borgarrådssekreteraren Nils Löwenspets från roteln.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Martin Michel (MP) att tillsammans med ordföranden Kristina Alvendal (M) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 27 januari 2010 Stadshuset.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Anmälan av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m.m. till fastighetsnämnden i promemoria av den 7 januari 2010 och vad gäller senare inkomna skrivelser m m i promemoria av den 19 januari 2010.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 2009/130/030

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2009-11-17 – 2009-11-17 framgår av förvaltningens redovisning daterad 24 november 2009.

§ 4**Anmälan av handikapprådets protokoll nr 5/2009**

Dnr 2009/109/009

Anmälan av protokoll 5/2009 från fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens gemensamma handikappråds sammanträde den 5 oktober 2009.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) enligt följande:

§§7-8 i protokollet gäller information om fastighetsnämndens aktuella tillgänglighetsarbete. Dessa ärenden bör därför ses som viktig information för handikapprådet. Ärendena ställdes in på grund av sjukdom. Vi anser det viktigt att handikapprådet kan få denna information på nästkommande möte.

§ 5**Strategi för markinnehav utanför kommungränsen.**

Dnr 2010/206/432

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt ordföranden Kristina Alvendals m.fl. (M) förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
- 2 När upphandlingen av förvaltningstjänster är genomförd redovisa detta för nämnden, samt att därutöver anföra följande:

Det föreliggande dokumentet är viktigt, de övergripande målen i strategin är kloka och det är bra att vi nu kan ta ett samlat grepp kring våarden och utvecklingen av våra skogar. När staden och vår region växer ökar värdet av rekreations- och friluftsområden av hög kvalitet.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 16 december 2009. I utlåtandet föreslås följande:

Fastighetsnämnden föreslår till kommunfullmäktige att:

- 1 Godkänna förslag till strategi för nämndens förvaltning av markinnehavet utanför kommungränsen samt att denna strategi ersätter tidigare skötselprogram från 1991.
- 2 Uppdra till fastighetsnämnden att besluta om framtida förändringar av strategin för markinnehavet utanför kommungränsen.

Fastighetsnämnden beslutar för egen del att:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att genomföra en ny upphandling av skogs-, jordbruks-, byggnads och markförvaltning för stora delar av markinnehavet utanför kommungränsen.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att ta fram förslag till särskild skötselplan för de friluftsområden som nämnden äger i andra kommuner.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordförande Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Fastighetsnämnden beslutar att förslaget om ny strategi för markinnehav utanför kommungränsen går på remiss i sedvanlig demokratisk ordning till andra myndigheter så som Skogsstyrelsen, Stockholms länsstyrelse, Miljöförvaltningen m fl andra remissinstanser som kan tänkas kunna bidra med värdefulla synpunkter innan beslut tas i fastighetsnämnden och senare i kommunfullmäktige.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde. Omröstning begärs och ska genomföras.

Omröstning i delen om återremiss

I omröstningen står ja för att avgöra ärendet idag och nej för att ärendet återremitteras. Omröstningen utfaller enligt följande:

Vice ordförande Martin Michel (MP)	nej
Yvonne Fernell- Ingelström (M)	ja
Ingvar Snees (M)	ja
Lennart Jansson (M)	ja
Luke Cook (M)	ja
Victor Wennerholm (M)	ja
Carina Klevenvall (M)	ja
Bengt Sandberg (S)	nej
Helené Lilja (S)	nej
Karin Falk (S)	nej
Nicklas Nilsson (S)	nej
Mattias Ericson (V)	nej
Ordförande Kristina Alvendal (M)	ja

Vid sammanräkning av rösterna utfaller 7 ja- röster mot 6 nej -röster och ordförande Kristina Alvendal (M) finner att ärendet avgörs idag.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå förvaltningens förslag till strategi för markinnehav utanför kommungränsen samt därutöver anföra följande:

Förvaltningens förslag innebär, som vi så många gånger tidigare sett under denna moderatledda majoritet, att kortsiktiga ekonomiska vinster sätts framför samhällsnytta, kvalitet, ekologisk mångfald och långsiktighet. Det är som att gå minst 30 år tillbaka i tiden. Förslaget går stick i stäv mot alla de utredningar och myndighetsrapporter som tagits fram under de senaste 10 åren angående länets tätortsnära skogar och dess komplexa värden för människor, djur och miljö. Förslaget saknar dessutom all önskvärd och nödvändig kompetens inom sakområdet.

Detta förslag borde ha gått ut på remiss till andra myndigheter och förvaltningar typ Skogsstyrelsen, Stockholms länsstyrelse, Miljöförvaltningen m fl för svar för att inhämta värdefulla synpunkter innan beslut fattas i fastighetsnämnden och kommunfullmäktige.

En översiktlig strategi för markinnehav ska inte sammanblandas med skötselplaner. Enligt förslaget är det bara angivna naturreservat som ska få

utarbetade skötselplaner. Övrig mark, bortåt 8000-9000 ha får inga skötselplaner. Här kommer att bedrivas industriellt skogsbruk med maximal utvinning av virke och massaved, i bästa fall för tillverkning av biobränslen. Detta sker på bekostnad av just de värden som prioriterades i det förra skötselprogrammet, nämligen naturvärden så som upplevelserikedom, bevarande av den biologiska mångfalden och långsiktighet.

Det faktum att majoriteten höjt fastighetsnämndens avkastningskrav från 73.4 mnkr till 184.8 mnkr från 2009 till 2010 innebär dels att förvaltningen tvingas ta ut betydligt mer och högre inkomster på verksamheter och mark än tidigare, dels som en första steg mot en bolagisering av fastighetsnämnden till ett fastighetsbolag. Vad händer då med naturreservaten och andra verksamheter som vi anser är viktiga men som idag går jämnt upp (självkostnad) eller med underskott? Ska man ta en inträdesavgift till naturreservaten och friluftsgårdarna?

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) förslag till beslut.

Reservation

Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet dels med hänvisning till sitt förslag om återremiss och dels till sitt gemensamma förslag till beslut.

Ersätтарыttrande

Lars Wyke (KD) instämmer i ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) förslag till beslut.

§ 6

Förvärv av bostadsrätter för gruppboende inom fastigheten Säven 4 på Sköntorpshöjden i Årsta. Genomförandebeslut

Dnr 2009/206/455

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner förvärv av åtta stycken bostadsrättslägenheter för gruppboende inom fastigheten Säven 4 till en kostnad av 10 940 000 kronor.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och vice ordförande Martin Michel (MP) förslår (se beslutet).

- 2) Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Delvis avslå kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Vi stödjer i sak förslaget att etablera ett gruppboende i Årsta. Att staden strävar efter att utöka antalet bostäder med särskilda behov ser vi som mycket positivt.

Vi anser dock att det är en märklig politik att staden först säljer ut lägenheter för att sedan köpa tillbaka dem till en högre kostnad. Som i detta fall när fastighetskontoret agerar köpare och sedan hyr ut lägenheter i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. Detta är att inte vara varsam om stadens ekonomi.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericsson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

§ 7

Angående remissen om motion (2009:21) om tillgänglighet. Svar på remiss

Dnr 2009/106/419

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:
 - 1 Avslå förvaltningens remissförslag angående motion (2009:21) om tillgänglighet samt
 - 2 Bifalla motionärens förslag samt därutöver anföra följande:

Förvaltningens förslag innebär en alltför låg ambition när det gäller att skapa en

god tillgänglighet för alla i staden. Dessutom är det anmärkningsvärt att den moderatledda majoriteten använder stora ord och löften om att Stockholm ska bli världsbäst i tillgänglighet år 2010 när det är uppenbart för alla att målet inte kommer att uppfyllas.

Vi anser att översynen över stadens fastighetsbestånd måste gälla hela beståndet eftersom tillgängligheten inte bara gäller allmänheten utan också anställda och brukare. Vi anser också att staden ska genomföra denna tillgänglighetsanpassning i samarbetet med handikapporganisationerna och på det sättet stärks också samverkan mellan staden och dessa organisationer.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) enligt följande:

Arbetet med att göra Stockholm tillgängligt för alla är mycket prioriterat för majoriteten. Sedan den dåvarande borgerliga majoriteten satte upp tydliga mål för arbetet med ett tillgängligare Stockholm år 1999 har 100 miljoner kronor årligen avsatts för tillgänglighetsskapande åtgärder. Många projekt har blivit framgångsrika genom ett gott samarbete med handikappråd och handikapporganisationer. Staden har åstadkommit mycket under projektets gång men samtidigt som Stockholm kommer att vara en av världens tillgängligaste städer i år så kan vi inte slå oss till ro.

År 2010 ska inte ses som ett slutdatum i arbetet med att göra Stockholm till världens mest tillgängliga stad. Alliansen ser istället året som ett delmål: Staden ska ständigt utvecklas och vi fortsätter vårt arbete med att tillgängliggöra Stockholm för alla.

Ersätтарыttrande

Lars Wyke (KD) instämmer i ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) särskilda uttalande.

§ 8

Motion av Stellan F. Hamrin (V) om restaurering av Stockholms Vatten. Svar på remiss

Dnr 2009/106/442

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på

motion av Stellan F. Hamrin (2009:46) om restaurering av Stockholms vatten.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 14 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

- 1 Avslå förvaltningens remissvar angående motion av Stellan F. Hamrin (V) om restaurering av Stockholms vatten samt
- 2 Bifalla motionärens förslag samt därutöver anföra följande:

Stockholms stad har idag en bra rening av sitt avloppsvatten, men har kvarstående problem med bräddningar och otillräckligt renat dagvatten. Reningen har starkt bidragit till en klart förbättrad vattenkvalitet i Stockholms inner- och mellanskärgård. Betydande problem kvarstår dock med stadens mindre sjöar och vattendrag, varav flera helt har eliminerats. Staden har dock historiskt varit huvudansvarig för övergödningen av Stockholms skärgård och har därför också ett historiskt ansvar för att åtgärder vidtas för restaurering.

Staden har sedan lång tid varit engagerad i flera lokala samarbetsprojekt, vars resurser varit helt otillräckliga och därför till stor del åtgått till undersökningar och administration. Alldeles för lite har gjorts för att verkligen rena Stockholms vatten, vilket också Stockholm Vatten helt riktigt påpekat förra året. Förvaltningen i Stockholm Vatten har också följdriktigt i allt väsentligt tillstyrkt motionen. Vid en nationell jämförelse ligger Stockholm långt efter vad gäller restaurering av förstörda vatten trots att de ekonomiska och ekologiska förutsättningarna är goda. Detta vill vi nu råda bot på.

Det framgår av förvaltningens svar att de är relativt nöjda med nuvarande situation där mycket lite görs rent konkret för att rena Stockholms mindre sjöar och vattendrag. Som konstateras i motionen finns det mycket kvar att göra och där finns presenterat konkreta förslag på vad som bör göras. Medel för detta arbete måste tillkomma genom nya resurser i Stockholm Vatten och genom vår föreslagna miljömiljard. Om staden ställer upp med dessa medel kan lika mycket pengar erhållas från regeringens nya anslag för åtgärder i vatten.

Staden bör därför, i samarbete med Vattenmyndigheten ta initiativet till ett regionalt samarbetsprogram och förverkliga alla de åtgärder som föreslås i motionen, t.ex. minskad bräddning, utökad rening av dagvatten, musselodling i salt och sött vatten, båtbottomtvättar, restaurering av lekplatser för fisk i rinnande vatten m.m. I existerande lokala samarbetsorganisationer görs idag mycket lite. Huddinge kommuns borgerliga ledning har nyss stoppat restaureringen av Magelungen. Samtidigt har en kommun som Vallentuna påbörjat restaureringen av Vallentunasjön, vilket visar att intresse finns på andra håll.

Restaureringen av Stockholms mindre sjöar är en klassfråga. Det rena vattnet i skärgården och Mälaren utnyttjas till största delen av personer med strandtomter

och pengar nog att ha egen båt. I förorterna, där man kanske saknar resurser att regelbundet ta sig till dagens rena vatten, är man hänvisade till småsjöarna, vars vattenkvalitet är långt sämre. Det är på tiden att detta ändras.

Förvaltningens förslag innebär en alltför låg ambition när det gäller att restaurera och vårda Stockholms vatten. Den moderatledda majoriteten vägrar som vi sett exempel på tidigare, att investera långsiktigt när det gäller alla former av långsiktiga kvalitetshöjningar av natur och miljön för stockholmarna. För dem handlar förvaltning av stadens tillgångar endast om minskad beskattning för främst sina egna väljargrupper. Det är märkligt att fp och kd ställer sig bakom en sådan politik.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

§ 9

Remissvar på revisionsrapport nr 7/2009, styrning och uppföljning av miljöprogrammet

Dnr 2009/105/364

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att som svar på remissen åberopa kontorets tjänsteutlåtande

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 22 december 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) Mattias Ericson (V) enligt följande:

Förvaltningens remissvar är mycket kort och besvarar inte alla de frågor som revisorerna ställt. Alliansens miljöprogram beslutades i fullmäktige den 5

november 2007, det vill säga mer än ett år efter valet i september 2006. Alliansens miljöinriktning i fastighetsnämnden togs så sent som den 8 juni 2009. Detta visar klart och tydligt på alliansens låga ambitioner när det gäller miljöarbetet för Stockholms stad och för ett av Sveriges största fastighetsägare.

Det är bra att förvaltningen håller med om de iakttagelser som revisorerna har gjort och beskriver i sin rapport. Vad man tänker göra åt bristerna sägs inte.

§ 10

Försäljning av Stora Vädersjö, fastigheterna Stora Vädersjön 1:1, Vädersjömossen 1:1, Lilla Vädersjön 3:1, Söderändan 1:1, Mösattra 1:1, Ålsta 3:10, Ålsta 3:70, Ålsta 3:71 samt del av Ekeby 13:1 i Haninge kommun. Reviderat genomförandebeslut

Dnr 2009/206/198

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal daterat den 8 januari 2010 mellan Köparen av Stora Vädersjö, Fastigheterna Stora Vädersjön 1:1, Vädersjömossen 1:1, Lilla Vädersjön 3:1, Söderändan 1:1, Mösattra 1:1, Ålsta 3:10, Ålsta 3:70, Ålsta 3:71 samt del av Ekeby 13:1 i Haninge kommun och Stockholm Stad.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 8 januari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå försäljningen av Stora Vädersjö m fl enligt rubrik samt i övrigt anföra följande:

I övrigt vill vi hänvisa till våra återremisser och reservationer tillika röstförklaring som vi lämnade tillsammans den 20 oktober 2009 enligt protokoll 8/2009.

Beslutsgång

Ordförande Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

§ 11

Försäljning av Noling gård, fastigheterna Noling 3:8-10, 13, del av Noling 3:14-16, del av Malmbro Gård 1:1 och del av Snäckstavig 3:94 samtliga i Botkyrka kommun. Reviderat genomförandebeslut

Dnr 2008/206/373

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal daterat den 8 januari 2010 mellan Köparen av Noling gård, fastigheterna Noling 3:8-10, 13, del av Noling 3:14-16, del av Malmbro Gård 1:1 och del av Snäckstavig 3:94, samtliga i Botkyrka kommun och Stockholm Stad.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 8 januari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå försäljningen av Noling gård m fl enligt rubrik samt i övrigt anför följande:

I övrigt vill vi hänvisa till våra återremisser och reservationer tillika röstförklaring som vi lämnade tillsammans den 20 oktober 2009 enligt protokoll 8/2009.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

§ 12

Försäljning av Lindholmen gård, fastigheterna Lindholmen 1:1, 5:4, Härads-Ekeby 4:1, Orkesta-Mörby 3:9, Slumsta 1:8, 1:10, 2:3, 2:4, 2:5, 2:6, 2:12, Strömstorp 1:3, Stubbtorp 1:3 samt Södertorp 1:2, 1:4 och 1:5 samtliga i Vallentuna kommun.

Reviderat genomförandebeslut

Dnr 2008/206/382

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal daterat den 8 januari 2010 mellan Köparen av Lindholmen gård, fastigheterna Lindholmen 1:1, 5:4, Härads-Ekeby 4:1, Orkesta-Mörby 3:9, Slumsta 1:8, 1:10, 2:3, 2:4, 2:5, 2:6, 2:12, Strömstorp 1:3, Stubbtorp 1:3 samt Södertorp 1:2, 1:4 och 1:5 samtliga i Vallentuna kommun och Stockholm Stad.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 8 januari 2010.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå försäljningen av Lindholmens gård m fl enligt rubrik samt i övrigt anföra följande:

I övrigt vill vi hänvisa till våra återremisser och reservationer tillika röstförklaring som vi lämnade tillsammans den 20 oktober 2009 enligt protokoll 8/2009.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag

§ 13

Försäljning av Lappdal gård, fastigheterna Lappdal 1:2-5, Kusta 1:1, Skesta 1:2, Skälby 1:1 samt del av Seneby 1:6 samtliga i

Vallentuna kommun. Reviderat genomförandebeslut

Dnr 2009/206/157

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal daterat den 8 januari 2010 mellan Köparen av Lappdal gård, fastigheterna Lappdal 1:2-5, Kusta 1:1, Skesta 1:2, Skälby 1:1 samt del av Seneby 1:6, samtliga i Vallentuna kommun och Stockholm Stad.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 8 januari 2010.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå försäljningen av Lappdal gård m fl enligt rubrik samt i övrigt anför följande:

I övrigt vill vi hänvisa till våra återremisser och reservationer tillika röstförklaring som vi lämnade tillsammans den 20 oktober 2009 enligt protokoll 8/2009.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

§ 14**Försäljning av Husa gård, fastigheterna Husa 1:1, 2:5, Vadaby 10:2 och del av Lussinge 1:7 samtliga i Vallentuna kommun. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr 2008/206/364

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal daterat den 8 januari 2010

mellan Köparen av Husa gård, fastigheterna Husa 1:1, 2:5, Vadaby 10:2 och del av Lussinge 1:7, samtliga i Vallentuna kommun och Stockholm Stad.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att justera ärendet omedelbart.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 8 januari 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Avslå försäljningen av Husa m fl enligt rubrik samt i övrigt anföra följande:

I övrigt vill vi hänvisa till våra återremisser och reservationer tillika röstförklaring som vi lämnade tillsammans i fastighetsnämndens sammanträde den 20 oktober 2009 enligt protokoll 8/2009. .

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

§ 15

Rapport från förvaltningschefen

Förvaltningschefen informerar kring vinterproblematiken med is och snö på fastighetsbestånden.

Förvaltningskontoret hälsar nya ledamöter välkomna på en informationsrunda den 18 februari kl. 10.00. En kallelse kommer att skickas ut.

§ 16

Rättelse av fel paragrafhänvisning på förstasidan i fastighetsnämndens protokoll 10/2009 den 15 december

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden beslutar godkänna rättelsen

- 2 Fastighetsnämnden beslutar justera ärendet omedelbart

Ärendets handling

I fastighetsnämndens protokoll 10/2009 den 15 december har det på förstasidan blivit fel paragrafhänvisning. På förstasidan ska hänvisningen vara § 4 då Anna Wersäll (M) inte deltar i handläggningen eller i beslutet på grund av jäv och Sten-Åke Larsson (M) träder in som ersättare. Ny förstasida är gjord med rättelsen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17

Övriga frågor

Vice ordförande Martin Michel (MP) ställer fråga angående klotter.

Kontoret redogör för sin syn på hur klottret har minskat och att samarbetet mellan förvaltningarna i frågan är positivt.

Mattias Ericson (V) och vice ordförande Martin Michel (MP) ställer frågor angående rivning av Rinkebyhuset.

Kontoret redogör för förvaltningens hantering av den genomförda och pågående saneringen.

§ 18

Överföring av fastigheten Brandstegen 1, Bäckvägen 1 i Midsommarkransen från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.

Bordlagt FN 2009-12-15 § 12

Dnr Fsk 2009/206/425

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att fastigheten Brandstegen 1 överförs från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 23 november 2009.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) lämnar följande förslag till beslut:

Fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag samt i övrigt anföra följande:

Fastigheten Brandstegen 1 bör vara kvar i fastighetsnämnden. Fastigheten passar väl in i nämndens fastighetsbestånd och ska användas för kulturverksamhet. Byggnaderna är grönklassad enligt stadens kulturklassning och riksintresse för kulturmiljövården, som en del av LM-staden. Även de omgivande grönytorna är skyddsvärda. Brandstationen skulle på ett utmärkt sätt kunna inrymma ett kulturcentrum eller liknande för stadsdelarna Midsommarkransen, Aspudden, Liljeholmen m fl.

Gymnastiksalen kan behållas för att kunna erbjuda de boende i stadsdelen utövning av idrott och motion. Bostäderna kan behållas och möjligen kompletteras försiktigt med fler bostäder om det går utan att förstöra byggnaderna och grönytorna.

Vi anser att en fastighet som denna ska ses som en tillgång, i detta fall för stadsdelen och inte som tjänsteutlåtandet säger ”en risk” på grund av sitt kulturvärde? Vi finner detta påstående mycket anmärkningsvärt.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag.

Vid protokollet

Eva Olofsson