



Tid Tisdagen den 20 april 2010 kl 16.30 – 17.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 20 april 2010

Kristina Alvendal

Martin Michel

Närvarande

Ledamöter

Kristina Alvendal (M), ordförande
Martin Michel (MP), vice ordförande
Yvonne Fernell-Ingelström (M)
Ingvar Snees (M)
Lennart Jansson (M)
Camilla Lindberg (M)
Luke Cook (M)
Per Altenberg (FP)
Bengt Sandberg (S)
Karin Falk (S)
Sune Gidgård (S)
Mattias Ericson (V)

Ersättare

Mikael Eriksson (M)
Victor Wennerholm (M)
Carina Klevenvall (M)
Sten-Åke Larsson (M)
Kristofer von Beetzen (M)
Daniel Forslund (FP)
Lars Wyke (KD)
Helene Lilja (S)
Nicklas Nilsson (S)
Ulf Holmlund (S)
Yildiz Kafkas (MP)
Maj-Len Eklund (V)

tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Rana Carlstedt (S) samt av ersättaren Gunnel Färm (S)

Tjänstemän

Tillförordnade fastighetsdirektören Hans Pettersson, biträdande fastighetsdirektören Thomas Perslund och nämndsekreteraren Eva Olofsson. Tjänstemän från kontoret Anita Granlund, Andreas Jaeger, Daniel Öhman, Sandra Holmström, Karl Frisell. Personalrepresentanter Rolf Bodin och Lillemor Öhman samt borgarrådssekreteraren Henrik Nerlund från roteln.

§ 8

Energieffektivisering. Genomförandebeslut

Dnr 4.1-156/2010

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt fastighetskontoret att genomföra investering för energieffektiviserande åtgärder omfattande 205 miljoner kronor i ca 400 000 kvadratmeter av fastighetsbeståndet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att justera fastighetskontorets budget med 15 miljoner kronor för 2010. Utgifter för efterföljande år beaktas i kommande budgetarbete.
- 3 Fastighetsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige att godkänna investeringen.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar justera paragrafen omedelbart.

Ärendets handling

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 30 mars 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Martin Michel (MP), Bengt Sandberg m.fl. (S) och Mattias Ericson (V) enligt följande:

Det är bra att nu äntligen ett 80-tal fastigheter på 400 000 kvm (ca hälften av hela beståndet) fram till 2012 ingår i projektet. Vi förväntar oss att ännu fler fastigheter snarast kommer med i projektet. Detta beslut borde tagits för 3 år sedan. Staden har genom förseningen förlorat bortåt 40 Mkr av skattemedel.

Fortfarande finns ett antal fastigheter på 400 000 kvm som värms med el eller brännolja vilket är helt oacceptabelt både kostnads – och miljömässigt. En värmepump kan spara upp till 75-80 procent av elförbrukningen för värme och varmvatten om fastigheten har äldre elpanna.

Alliansen har under mandatperioden 2006 - 2010 smitit från en investeringskostnad för energieffektivisering på flera hundra mnkr och hänskjuter den till tidigast nästa mandatperiod. Få projekt är så lönsamma så

snabbt återbetalda som just energieffektiviseringar. Alliansens ovilja och passivitet när det gäller att driva på detta arbete är minst sagt skandalös.

Ersättaryttrande

Yildiz Kafkas (MP) instämmer i vice ordföranden Martin Michels (MP), Bengt Sandbergs m.fl. (S) och Mattias Ericsons (V) särskilda uttalande.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
