



Thomas Ivarsson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 56
thomas.ivarsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2010-06-15

Upphandling av lokalvård för fastigheterna Klamparen 7, 8 och 11 samt gemensamhetsanläggningen GA: Klamparen (Tekniska nämndhuset). Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt chefen för fastighetskontoret att upphandla och teckna avtal för lokalvård för Klamparen 7, 8 och 11 samt för gemensamhetsanläggningen GA: Klamparen, till en kostnad av ca 3,5 mnkr per år i maximalt fyra år.

Hans Pettersson
T.f. förvaltningschef

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetskontoret upphandlar och samordnar lokalvården för hela Tekniska nämndhuset. Kontoret upphandlade 2007 lokalvård för Klamparen 7, 8, och 11. Kostnaden för lokalvården är ca tre miljoner kronor per år. Avtalet löper ut den 30 november 2010. Kontoret har därför för avsikt att upphandla och teckna avtal för lokalvård för Klamparen 7, 8, 11 samt även för gemensamhetsanläggningen GA: Klamparen. Kostnaden uppskattas till ca 3,5 miljoner kronor per år och avtalet ska löpa på två år, med möjlighet till förlängning med ett år vid två tillfällen



Utlåtande

Bakgrund

Fastighetskontoret upphandlar och samordnar lokalvården i Tekniska nämndhuset för de interna hyresgästerna, d.v.s. stadens förvaltningar, samt för de allmänna delarna i huset. Avtalet med nuvarande entreprenör omfattar ca 40 000 kvadratmeter (kvm) och kostar ca tre miljoner kronor årligen. Avtalet löper ut den 30 november 2010, varför en ny upphandling kommer att genomföras. Föreslagen avtalsperiod är två år, med möjlighet till förlängning med ett år vid två tillfällen. Kontoret avser att genomföra en selektiv upphandling, vilket innebär att vissa grundläggande skall-krav måste uppfyllas för att kvalificera sig för utvärderingen.

Mål och syfte

Målet med upphandlingen är att få en samordnad, rationell och ekonomisk lokalvård med god kvalitet för hyresgästerna i Tekniska nämndhuset.

Tidsplan

Förfrågan, annonsering:	juli 2010
Anbudsöppning, utvärdering:	augusti/september 2010
Tilldelningsbeslut, avtalsteckning:	september/oktober 2010
Start för ny entreprenad:	1 december 2010

Organisation

Fastighetskontoret ansvarar för upphandlingen.

Ekonomi

Kostnaden för entreprenaden har uppskattats till 3,5 miljoner kronor per år. Fastighetskontoret har tilläggsavtal avseende lokalvård med de tekniska förvaltningarna samt med Bostadsförmedlingen i Tekniska nämndhuset som täcker lokalvårdskostnaderna för Klamparen 7, 8 och 11. Avseende GA: Klamparen, som är en gemensamhetsanläggning och drivs gemensamt med Fabege (Tingsrätten) samt Bostadsrättsföreningen Klamparen, fördelas kostnaderna för lokalvården mellan parterna efter andelstal.

Samråd

Upphandlingen kommer att ske i samråd med representanter för verksamheterna i Tekniska nämndhuset.

Miljökonsekvenser

I upphandlingen ställs miljökrav och under utförandefasen skall miljöhänsyn tas för att uppnå och följa stadens miljöprogram och miljöpolicy.



Slut