



Thomas Ivarsson
Fastighetsavdelningen
08-508 270 56
Thomas.ivarsson@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-02-15

Beslut om förlängning av hyresavtal inom fastigheten Klamparen 7 avseende Exploateringsnämnden

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att förlänga hyresavtalet med Exploateringsnämnden avseende lokal i fastigheten Klamparen 7 (Tekniska nämndhuset) med ytterligare tre år enligt de villkor som framgår av föreliggande tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till t.f. förvaltningschefen att underteckna hyresavtalet.

Thomas Perslund
T.f. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Fastighetskontoret har sagt upp hyresavtalet för villkorsändring avseende en justering av totalhyran med 2 %. Exploateringskontoret har efter förhandling godkänt villkorsändringen.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden förlänger hyresavtalet enligt föreslagen villkorsändring. Det totala hyresbeloppet ökar från 6 465 762 kronor/år till 6 595 077 kronor/år.



Utlåtande

Bakgrund

Exploateringsnämnden hyr en lokal om ca 3 042 kvm för kontorsändamål inom fastigheten Klamparen 7. Hyrestiden är 3 år med 9 månaders uppsägningstid med ett upphörande 2011-09-30.

Enligt fastighetskontorets delegationsordning (p 17) skall förlängningar av hyresavtal där det årliga ersättningsbeloppet överstiger 5 miljoner kronor beslutas av fastighetsnämnden.

Hyresintäkten avseende lokalen ökar från 6 465 762 kronor/år till 6 595 077 kronor/år. Exploateringsnämnden erlägger vidare ersättning för tilläggsavtal separat (f.n. ca 270 kronor/ kvm/år) avseende bl.a. el, städ, lokalservice, bevakning m.m.

Fastighetskontoret föreslår att fastighetsnämnden skall förlänga hyresavtalet med av fastighetskontoret föreslagna villkorsändring. Den nya avtalsperioden är 2011-10-01 - - 2014-09-30.

Slut