



Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-04-12

Skrivelse om att i samband med visionen om Söderstaden, utforma en bomässa i slakthusområdet. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden överlämnar och åberopar fastighetskontorets svar angående remissen ”Om att i samband med visionen om Söderstaden, utforma en bomässa i slakthusområdet till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden justerar ärendet omedelbart.

Thomas Perslund
T.f. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en skrivelse från Tomas Rudin (S) om att i samband med visionen om Söderstaden, utforma en bomässa i slakthusområdet. Remisstiden har förlängts till den 13 april 2011.

Slakthusområdets framtida användning är föremål för en utredning enligt det uppdrag som i november 2010 gavs till exploateringskontoret som fick i uppdrag att utreda förutsättningarna för en exploatering inom området i enlighet med Vision Söderstaden.

Godkännandet av Vision Söderstaden fattades av kommunfullmäktige i juni 2010. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB, gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete.



Exploateringskontoret anser inte att utredningen om exploateringsförutsättningarna kommit så långt att man redan i dagsläget kan besluta om en bomässa. Man bör först ta beslut om slakthusområdets framtida användning. Fastighetskontoret delar den uppfattningen och menar att detta inte hindrar det som framförs i skrivelsen från Tomas Rudin (S) att skapa en hållbar och mångfunktionell stadsdel där befintliga verksamheter kompletteras med service, bostäder, verksamheter och kultur.

Utlåtande

Bakgrund

Kommunfullmäktige fattade den 21 juni 2010 beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Exploateringskontoret fick av sin nämnd den 18 november 2010 som en del därav, i uppdrag att utreda förutsättningarna för en exploatering inom slakthusområdet. Vision Söderstaden 2030 omfattar ett stort geografiskt område vars södra del utgörs av slakthusområdet. Övriga delar utgörs av Globenområdet, Gullmarsplan och Nynäsvägen samt södra Skanstull. Av dessa områden skulle slakthusområdet prioriteras vad gäller programarbetet eftersom det är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Inte minst byggandet av den nya Stockholmsarenan vid Nynäsvägen kommer att medföra att förändringstrycket på slakthusområdet ökar ytterligare.

Slakthusområdet som invigdes 1912, är beläget strax söder om Stockholms centrum i anslutning till Globenområdet. Ytan uppgår till ca 300 000 kvm. Totalt finns inom området idag ca 200 företag varav ca 125 av dessa är livsmedelsföretag av olika slag.

Många av de byggnader som finns uppfördes 1906-1912 i jugendstil efter ritningar av arkitekten Gustaf Wickman. Jugendstilen var ovanligt för industribyggnader. Vid den inventering som Stockholms stadsmuseum gjorde 2004-2007 är det framför allt dessa byggnader som har blåmarkerats. Det innebär att de anses mest värdefulla och motsvarar fordringarna för byggnadsminne i Kulturminneslagen. 11 sådana byggnader har noterats efter inventeringen. Ytterligare fyra byggnader har grönmärkats vilket innebär ett lägre kulturskydd.

Förutsättningarna för en spännande mångfunktionell stadsdel med en blandning av nytt och gammalt finns onekligen. I skrivelsen från Tomas Rudin görs jämförelser med andra moderna storstäder där före detta industrilokaler har omvandlats till spännande kulturstadsdelar för handel, service och boende.

Exploateringskontoret anser inte att utredningen om exploateringsförutsättningarna kommit så långt att man redan i dagsläget kan besluta om en bomässa. Man bör först ta beslut om slakthusområdets framtida användning. Fastighetskontoret delar den uppfattningen och menar att detta inte hindrar det som framförs i skrivelsen från Tomas



Rudin (S) att skapa en hållbar och mångfunktionell stadsdel där befintliga verksamheter kompletteras med service, bostäder, verksamheter och kultur.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontorets fastighetsavdelning

Kontorets analys

Fastighetskontoret föreslår med hänvisning till vad som anförs ovan, att beslutet om en eventuell bomässa i slakthusområdet bör anstå till dess att ett beslut om områdets framtida användning har fattats.

Slut