



Jan Lind
Utvecklingsavdelningen
08-508 269 51
jan.lind@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2011-04-12

Renovering och ombyggnad av bankettkök, Gyllene salens kök samt Stadshuskällaren och Ekens kök i fastigheten Eldkvarnen 1 (Stadshuset). Inriktningsbeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att projektera för ombyggnation av bankettkök Gyllene salens kök och Stadshuskällarens och Ekens kök till en kostnad om 5 mnkr.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att genomföra erforderliga upphandlingar och teckna erforderliga avtal för projekterings genomförande.

Thomas Perslund
T.f. förvaltningschef

Andreas Jaeger

Sammanfattning

När Stockholms stadshus uppfördes installerades ett bankettkök på vinden ovanför Gyllene salen. Den senaste ombyggnaden av köket utfördes 1972, efter det har endast utbyte av utrustning utförts. Kökets planlösning är utformat efter arbetsmetoder som användes för 40 år sedan och lever inte upp till dagens krav på en god arbetsmiljö.

Projektets målsättning är att Stockholms stadshus kök skall vara en förebild med att leverera mat inför stora evenemang och uppfylla dagens högt ställda krav på en god och funktionell arbetsmiljö.



Fastighetskontoret kommer inför genomförandebeslutet att återkomma till nämnden med ett förslag till hyresavtal med stadsledningskontoret som är hyresgäst.

Utlåtande

Bakgrund

När Stockholms stadshus uppfördes installerades ett bankett kök på vinden ovanför Gyllene salen. Den senaste ombyggnaden av köket utfördes 1972, efter det har endast utbyte av utrustning utförts. Kökets planlösning är utformat efter arbetsmetoder som användes för 40 år sedan och lever inte upp till dagens krav på en god arbetsmiljö.

Idag uppfyller inte heller köket de krav som ställs på att få hantera råvaror och restprodukter. Golvet i köket är svåra att hålla rent och tätskiktet, brunnar och avloppsledningarna är uttjänta. För att uppfylla de erforderliga krav som ställs ska det skapas en separering av råvarutransporterna och restprodukterna.

De två köken som idag betjänar Stadshuskällaren och restaurang Eken kommer att få en ytrenoovering samt viss förändrad planlösning för att uppfylla dagens krav.

Mål och syfte

Projektets målsättning är att Stockholms stadshus kök skall vara en förebild med att leverera mat inför alla stora evenemang som Stockholms stad anordnar i stadshuset.

Åtgärder

Stockholms stadshus är kulturhistoriskt skyddad och kräver stor försiktighet och återhållsamhet vad gäller ändring i byggnaderna.

Projektet kommer att planera för att flera stora evenemang redan är inbokade under den tänkta byggtiden, vilket ställer stora krav på kontorets projektledning.

Tidsplan

Projektet ska löpa under perioden 2011-04-01 – 2012-09-01.

Projektering sker under 2011 och byggstart kommer att ske våren 2012.

Återinvigning av köken skall ske 2012-08-01.

Organisation

Projektet genomförs av fastighetskontorets utvecklingsavdelning.

Projektansvarig kommer att vara Jan Lind med stöd från kontorets fastighetsavdelning samt stadsledningskontorets administrativa avdelning.

Ekonomi

För att ta fram ett genomförandebeslut gällande ombyggnad av de tre köken bedöms kostnaderna till omkring 5 mnkr. Kostnaderna inkluderar projektering, antikvarisk expertis, beräkningskonsult, fastighetsteknisk inventering, miljöutredning, intern projektledning samt övriga omkostnader.

Den totala ombyggnadskostnaden är kalkylerad till 60 mnkr för ombyggnaden inklusive ny maskinell utrustning till samtliga kök.

Fastighetskontoret kommer inför genomförandebeslutet att återkomma till nämnden med ett förslag till hyresavtal med stadsledningskontoret som är hyresgäst.

Samråd

Samråd har skett med stadsledningskontoret och samråd fortsätter under hela projekteringen. Fackliga representanter kommer att få ge sin syn på ombyggnaden.

Miljökonsekvenser

Ett specifikt miljöprogram kommer att upprättas för projektet och energisnål teknik kommer att användas.

Risker

Stadshuset är av kulturhistoriskt värde. Vid en mer detaljerad granskning av byggnaden kan merkostnader tillkomma vid upptäckter av kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner eller liknande som bör bevaras och skyddas.

Då flera evenemang redan är inplanerade under byggtiden kommer det att ställas höga krav på projektledarens, entreprenörens och kundens flexibilitet under hela projektet.

Plan för uppföljning

Kontoret återkommer till fastighetsnämnden inför ett genomförandebeslut, därefter kan en ombyggnation starta.

Slut