



Stefan Båmstedt
Fastighetsavdelningen
08-508 279 08
stefan.bamstedt@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2012-03-05

Ombyggnation av Mälarhöjdens skola. Svar på motion (dnr 308-2204/2011)

Förslag till beslut

1. Skolrotelns remiss av rubricerade motion från Jan Valeskog (S) besvaras med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Juan Copovi-Mena
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors
Avdelningschef

Sammanfattning

Remissen

I en motion från Jan Valeskog (S) med remisstid till den 30 mars, föreslås att staden gör om två små befintliga idrottshallar i Mälarhöjdens skola till nya skollokaler och undersöker möjligheten att riva den nuvarande byggnaden "PärLAN" för att där bygga en funktionell idrottshall. Kontoret skulle kunna komma att beröras om staden beslutar att bygga en fullstor idrottshall som ersättning för den rivna byggnaden. I annat fall är det SISAB som ansvarar för de åtgärder som föreslås i motionen, t ex ombyggnaden i den befintliga skolbyggnaden.

Ärendets beredning

De remissinstanser som kommunstyrelsen har remitterat ärendet till är fastighetsnämnden, idrottsnämnden, utbildningsnämnden och stadsledningskontoret. Inom fastighetskontoret har ärendet handlagts av fastighetsavdelningen efter samråd med utvecklingsavdelningen.

Fastighetskontorets synpunkter

Pärnan är inte en fastighet som ägs eller förvaltas av fastighetskontoret. Kontoret skulle kunna komma att beröras om staden beslutar att bygga en ny och fullstor idrottshall. Om så sker är principen att idrottsförvaltningen tar fram ett förprogram som ligger till grund för ett mellan idrottsförvaltningen som beställare och fastighetskontoret som utförare framtaget gemensamt projektdirektiv. Handlar det om en mindre skolidrottshall, typ gymnastiksal, är det normalt SISAB som svarar för utförandet av den typen av anläggningar på uppdrag av utbildningsförvaltningen.

För att en idrottshall även ska kunna användas av föreningar under kvällstid och helger, bygges normalt en fullstor hall med planmått 20x40 meter vilket möjliggör ett bredare utnyttjande för skolor under vardagar dagtid och föreningar under kvällar och helger.

Den fortsatta gången vid genomförande av projekt (om- ny- och tillbyggnader) som ska finansieras inom fastighetskontorets ram för investeringar i idrottsanläggningar, är att idrottsförvaltningen till fastighetskontoret arbetar fram ett gemensamt inriktningsbeslut. Detta ligger till grund för projektering och därefter framtagande av ett gemensamt genomförandebeslut med det innehåll som krävs t ex investerings- och driftkostnader, preliminärt hyresavtal med mera. Om projektet godkänns, sker därefter upphandling och byggnation.

Sammanfattningsvis berörs därför fastighetskontoret endast indirekt av vad som föreslås i motionen. Dvs om staden beslutar att bygga en ny fullstor idrottshall som ska finansieras inom ramen för investeringar i idrottsanläggningar som fastighetsnämnden ansvarar för. I övrigt har kontoret inga synpunkter på vad som föreslås.

Fastighetskontorets förslag

Kontoret föreslår att fastighetsnämnden som svar på remissen överlämnar detta tjänsteutlåtande till utbildningsroteln.

SLUT