



Handläggare: Ann Sundin
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 261 63
ann.sundin@gfk.stockholm.se

2002-08-20

Dnr: 02-785-2657

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Försäljning av del av fastigheten Stora Uringe 3:1 i Botkyrka kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden beslutar godkänna avtal om försäljning av del av fastigheten Stora Uringe 3:1 (Jaktstugan) i Botkyrka kommun.

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

År 1967 förvärvade staden bl a egendomen Stora Uringe i Botkyrka kommun, där det för försäljning nu aktuella torpet (Jaktstugan) är beläget. Torpet, som länge varit uthyrt som fritidsbostad, byggdes ursprungligen omkring år 1900 och omfattar ett bostadshus i 1½ plan utan källare (45 kvm) och ett litet uthus med TC (8 kvm). El finns men VA saknas. Eftersatt underhåll föreligger (bl a förekommer fuktskador).

Hyresgästen har inkommit med en begäran att få förvärva torpet. Ett köpekontrakt med sedvanliga villkor har därför upprättats och godkänts av Inga-Lill Meijer. Enligt detta säljer staden en del av fastigheten Stora Uringe 3:1 med befintlig bebyggelse och ca 1300 kvm mark. Köpeskillingen uppgår till 430 000 kronor och är godtagbar med hänsyn till värderingen. Bokfört värde uppgår till 50 000 kronor.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-09-10\Tjut\32.doc

Bilaga 1: Översiktskarta, skala 1:200 000

Bilaga 2: Karta över fastigheten Stora Uringe 3:1, skala 1:10 000

Bilaga 3: Köpekontrakt

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 1967 förvärvade staden egendomarna Stora och Lilla Uringe i dåvarande Grödinge, nuvarande Botkyrka kommun, ca 12 km söder om Tumba centrum. I köpet ingick bl a den 544 ha stora fastigheten Stora Uringe 3:1. På fastigheten, som företrädesvis omfattar jordbruks- och skogsbruksmark, finns ett antal fritids- och permanentbostäder upplåtna till privata hyresgäster. Det för försäljning nu aktuella torpet Jaktstugan har länge varit uthyrt som fritidsbostad. Hyresgästen har framfört en begäran att få förvärva torpet med en lämplig tomt.

Beskrivning av torpet Jaktstugan

Torpet Jaktstugan på fastigheten Stora Uringe 3:1 är vackert beläget med skog, åker och äng inpå knutarna. Försäljningsobjektet omfattar en trädgårdstomt på ca 1300 kvm, ett bostadshus i 1½ plan utan källare samt ett litet uthus (ca 8 kvm) med TC.

Jaktstugan, som ursprungligen byggdes omkring år 1900, innehåller ett rum och kök i bottenvåningen och två rum utan full ståhöjd i övervåningen. Bostadsytan uppgår till ca 45 kvm. El finns men vatten och avlopp saknas. Den befintliga avloppsbrunnen på stamfastigheten, för vilken servitut medges, är ännu inte inkopplad. Det yttre underhållet är eftersatt (bl a förekommer fuktskador i stomme, tak och fasad).

Basvärdet enligt AFT-96 för torpet Jaktstugan med en tomt om ca 1300 kvm beräknas uppgå till 199 000 kronor. Bokfört värde för tomten och de aktuella byggnaderna uppgår till 50 000 kronor.

Kontorets synpunkter och förslag

Gatu- och fastighetskontoret har, efter förhandlingar, upprättat bilagda förslag till köpekontrakt, som därefter godkänts av hyresgästen Inga-Lill Meijer. Enligt köpekontraktet, som i huvudsak innehåller sedvanliga villkor, säljer Stockholms kommun en del av fastigheten Stora Uringe 3:1 med befintlig bebyggelse och ca 1300 kvm tomt för en köpeskillning om 430 000 kronor. Servitut medges för befintlig avloppsbrunn på stamfastigheten. Uthuset, som inte ryms inom fastigheten, ingår i köpet och skall av köparen flyttas in på fastigheten.

Köpeskillningen är godtagbar med hänsyn till den värdering som godkänts av gatu- och fastighetskontorets expertråd för fastighetsfrågor. Kontoret föreslår att ovan nämnda avtal om försäljning godkänns av gatu- och fastighetsnämnden.

SLUT