

Handläggare: Eva Nilson
Fastighetsförvaltningen
Stab
Tel: 508 27567
Eva.nilson@gfk.stockholm.se

2002-08-13

Dnr 02-785-1998:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Fråga om stadens markinnehav utanför kommungränsen av
ledamöterna Per Bolund (mp) och Viviann Gunnarsson (mp)**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden anser att frågan är besvarad med detta
tjänsteutlåtande

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

SAMMANFATTNING

Vid Gatu- och fastighetsnämndens sammanträde den 11 juni 2002 framlades en skrivelse (bifogas) från Per Bolund (mp) och Viviann Gunnarsson (mp) ang redovisning av stadens markinnehav utanför kommungränsen. Som svar på skrivelsen önskar kontoret anföra följande:

Stadens markinnehav utanför kommungränsen omfattar nu 23 000 hektar. De senaste 10 åren har ett antal större försäljningar om totalt ca 20 000 hektar mark gjorts på stadens lantegendomar. Dessa större lantegendomsförsäljningar är redovisade i tjänsteutlåtande 2002-04-12, som godkändes av Gatu- och fastighetsnämnden 2002-05-07 och till vilket hänvisas (bifogas). Därutöver har ett drygt hundratal försäljningar av torp och mindre markområden ägt rum.

\\web01\inetpub\gfk.yourvoice.se\work\2002-09-10\Tjut\36.doc

Bilaga 1: Skrivelse om redovisning av stadens markinnehav utanför kommungränsen
Bilaga 2: Tjänsteutlåtande 2002-04-12: Svar på fråga om ekologiska effekter av stadens
markförsäljningar

UTLÅTANDE

Stadens lantegendomsinnehav omfattar nu (år 2002) en areal av 23 000 hektar, varav produktiv skogsmark 15 000 hektar och jordbruksmark 4 000 hektar. På egendomarna finns ca 1 300 upplåtelser, varav 500 avser uthyrningar för bostäder och lokaler och 800 är arrenden för olika ändamål. Vägavtal och dylika avtal är ej inräknade. De olika kategorierna av upplåtelser framgår av förteckningen nedan.

Upplåtelser (kontrakt) på lantegendomarna

<u>Kategori</u>	<u>Ant kontrakt</u>
Permanentbostäder	130
Fritidsbostäder	190
Lokaler, inkl sommargårdar och Behandlingshem	180
Jordbruk, gårdsarrenden	20
Jordbruk, sidoarrenden (hästbeten o dyl)	140
Jakt- och fiskearrenden	85
Arrenden för bostäder och stugbyar	310
Övriga arrenden	225
Tot antal upplåtelser	1 280

Sedan början av 1990- talet har staden sålt egendomar och torp på markinnehavet utanför kommungränsen. De större lantegendomsförsäljningar som ägt rum sedan 1992, totalt 20 000 hektar, har redovisats i tjänsteutlåtande 2002-04-12, som godkändes av Gatu- och fastighetsnämnden 2002-05-07. För uppgifter om dessa försäljningar hänvisas till bifogat utlåtande.

Utöver de större markförsäljningarna har ett drygt hundratal försäljningar av torp och mindre markbitar ägt rum under de senaste 10 åren. Merparten har rört torp (bostäder) som sålts till sittande hyresgäst eller efter anbud på marknaden, men också tomter (tidigare arrendetomter) och ett antal mindre markområden har sålts. Totalt har dessa försäljningar omfattat en areal av ca 100 hektar. F n pågår ca 20 ärenden rörande försäljning av torp.

Staden har också köpt en egendom på senare år, nämligen Rikstens Kronopark om 1 560 hektar. Efter inköpet har 100 hektar av egendomen sålts till Huddinge kommun.

Kontorets förslag

Kontoret föreslår att Gatu- och fastighetsnämnden anser att rubr fråga är besvarad med föreliggande tjänsteutlåtande.

SLUT