

Handläggare: Eva Nilson
Fastighetsförvaltningen
Stab
Tel: 508 27567
Eva.nilson@gfk.stockholm.se

2002-10-17

Dnr 00-760-67

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Avrapportering av försäljningsläget betr Hässelby Slott

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att fullfölja försäljningsarbetet och försälja fastigheten Hässelby Slott 1

Olle Zetterberg

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Gatu- och fastighetskontoret förvaltar fastigheten Hässelby Slott 1. Enligt beslut i Gatu- och fastighetsnämnden 2001-03-13 ska slottsfastigheten säljas med inriktning på konferens- och utställningsverksamhet. Kontoret har upphandlat en fastighetsmäklare för hjälp med försäljningsarbetet och avrapporterar nu försäljningsläget. Mäklaren har funnit ett antal seriösa intressenter som önskar köpa fastigheten i enlighet med den beslutade inriktningen. Kontoret önskar nu förankra försäljningsinriktningen och fullfölja försäljningen av fastigheten Hässelby Slott 1.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stockholms stad äger fastigheten Hässelby Slott 1. Gatu- och fastighetskontorets avdelning Fastighetsförvaltning förvaltar fastigheten. På fastigheten finns 10 byggnader med en sammanlagd bruksarea av ca 5 200 kvm, varav slottshuvudbyggnaden med flyglar från 1600-talet utgör knappt hälften. Övriga byggnader är en nyare konferensbyggnad,

S

förläggingsbyggnader, utställningsbyggnad samt ytterligare några mindre hus. Hela fastigheten har en areal på 6 hektar.

Fastigheten har under lång tid varit uthyrd till ”Stiftelsen Hässelby, de nordiska huvudstädernas centrum för kulturutbyte”, som här bedrivit konferensverksamhet och utställningsverksamhet. Stiftelsen har dock upphört, och från 1 jan 2001 är anläggningen uthyrd på ettårskontrakt till en privat konferensarrangör.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1983, får fastigheten användas endast för allmänt ändamål (konferensanläggning). De äldre byggnaderna på fastigheten är klassificerade som kulturhistoriskt värdefulla.

Skyddsföreskrifter för vård och underhåll av byggnader och park har upprättats av Stadsmuseiförvaltningen. Detaljplanebestämmelserna och skyddsföreskrifterna följer fastigheten, oavsett ägare.

Eftersom kontoret har bedömt att det inte finns något behov för stadens verksamheter att använda Hässelby slott lade kontoret under våren 2001 fram ett tjänsteutlåtande för Gatu- och fastighetsnämnden om en inriktning för fortsatt förvaltning av fastigheten Hässelby Slott 1. Nämnden beslöt vid sitt sammanträde 2001-03-13 att ge kontoret i uppdrag att försälja fastigheten med inriktning på fortsatt konferens- och utställningsverksamhet.

Analys

I enlighet med nämndens beslut att sälja Hässelby Slott har kontoret startat försäljningsarbetet. Till kontorets hjälp arbetar en upphandlad fastighetsmäklare med uppdraget. Försäljningsarbetet har bedrivits enligt de av nämnden beslutade riktlinjerna att fastigheten ska användas för konferenser och utställningar.

Mäklaren har funnit ett antal seriösa intressenter som önskar köpa fastigheten för att fortsätta driva den som konferensanläggning. Ett par intressenter vill skapa ett småföretagarcentrum, varav den ena med nordisk profil.

Det finns också ett antal intressenter som önskar köpa Hässelby Slott som privatbostad, vilket kontoret dock inte bedömer som realistiskt med tanke på detaljplanebestämmelserna, som föreskriver att fastigheten ska vara för allmänt ändamål, men även med tanke på nämndens beslut att användningen även i fortsättningen ska vara konferens- och utställningsverksamhet.

Förhandlingarna med spekulanterna har ännu inte nått till det stadiet att några indikativa bud på köpeskillingen har lagts fram.

Kontorets förslag/synpunkter

Kontoret föreslår att arbetet med försäljningen av Hässelby Slott fullföljs och att kontoret ges i uppdrag att försälja fastigheten Hässelby Slott 1 i enlighet med tidigare beslutade riktlinjer.

SLUT