

Handläggare: Alvin Törnblom
Fastighetsförvaltningen
AO Egendom
Tel: 508 264 19
alvin.tornblom@gfk.stockholm.se
Dnr: 02-512-3493

2002-11-25

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Samrådsremiss av förslag till Program för friluftsstaden Riksten i Botkyrka kommun

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden överlämnar och åberopar tjänsteutlåtandet till Botkyrka kommun som svar på remissen

Olle Zetterberg

Lars Callemo

Åke Wahlqvist

UTLÅTANDE

Bakgrund

Botkyrka kommun har för yttrande remitterat förslag till program för utbyggnad av friluftsstaden Riksten (situationsplan bilaga 1, utdrag ur programmet bilaga 2).

Förslaget

Området där Riksten planeras ligger söder om Tullinge och utgörs i huvudsak av den nerlagda flygflottiljen F18. Marken ägs av det statliga fastighetsbolaget F18 Vasallen, Fortifikationsverket, De Laval AB, Botkyrka kommun samt Stockholms kommun. Programutredningen är ett samarbete mellan Vasallen AB samt Botkyrka kommun.

Riksten föreslås under en 15-års period bebyggas med i genomsnitt 150-200 marknära bostäder per år i form av friliggande och gruppbyggda hus, radhus samt låga flerbostadshus. Totalt beräknas området inrymma ca 2500 bostäder samt ca 1000 arbetsplatser. Formerna för det fortsatta planarbetet har ännu ej fastlagts, men avsikten är att framtida byggherrar skall ges en aktiv del i detaljplaneprocessen. Den nya dragningen av väg 226, Förbifart Tullinge, föreslås till större del ligga söder om Grödingebanan.

Kontorets synpunkter

I detta utlåtande behandlas förslagets inverkan på stadens markinnehav, som inom planområdet omfattar ca 16 ha av fastigheten Riksten 11:1 (karta bilaga 3). Riksten 11: 1 gränsar även till planområdet. Ca 2 ha av stadens mark inom Riksten redovisas som arbetsområde inom Vinkelboda arbetsområde, men inga bostäder föreslås.

Kontoret anser att även bostadsanvändning bör medges på stadens mark inom planområdet. Vidare bör en större del än vad förslaget anger utläggas som arbetsområde på stadens mark inom planområdet. Omfattningen av såväl bostads- som arbetsområden får närmare prövas i det fortsatta planarbetet. Kontoret är för sin del villigt att aktivt delta i den fortsatta planprocessen tillsammans med Botkyrka kommun; allt i enlighet med vad som sägs i programförslaget om aktiv medverkan av byggherrarna.

Vidare anser kontoret att i det fortsatta planarbetet bör också utredas förutsättningar för att utöka planområdet för den nya stadsdelen Riksten till att omfatta lämpliga delar av stadens mark även öster om Västerhaningevägen. Denna uppfattning framförde kontoret redan i remissvaret över Botkyrka kommuns förslag till Översiktsplan 2002, som godkändes av gatu- och fastighetsnämnden den 11 juni 2002.

I övrigt anser kontoret att programförslaget utgör god grund för fortsatt planarbete samt att förslaget möjliggör ett inte oväsentligt tillskott av nya bostäder inom Stor-Stockholmsområdet, där bostadsbristen är stor.

SLUT