



Handläggare: Anders Brännström
Fastighetsförvaltningen
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 52
anders.brannstrom@gfk.stockholm.se

2003-07-01

Dnr: 03-770-1875

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Ombyggnad av barnstuga (annexbyggnad), Spaljéträdet 2.
Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att genomföra ombyggnad och upprustning av annexbyggnaden på fastigheten Spaljéträdet 2 i Liljeholmen. Förutsättning för genomförandet är att avtal om framtida förhyrning är tecknat med Liljeholmens stadsdelsförvaltning.

Olle Zetterberg
Gatu- och fastighetsdirektör

Lars Callemo
fastighetschef

Anders Brännström
tf affärsområdeschef

SAMMANFATTNING

Fastighetsförvaltningen har på uppdrag av Liljeholmens stadsdelsförvaltning och i enlighet med gatu- och fastighetsnämndens inriktningsbeslut 2003-06-10 projekterat och påbörjat upphandling av ombyggnad och upprustning av annexbyggnaden på fastigheten Spaljéträdet 2.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Barnstugan på fastigheten Spaljéträdet 2 uppfördes i slutet av 1940-talet av dåvarande Telefon AB L M Ericsson för barnomsorg i företagets regi. Fastigheten övertogs 1995 av gatu- och fastighetskontoret. Barnstugan består av en huvudbyggnad och en annexbyggnad. År 2000 genomfördes ombyggnad och upprustning av enbart huvudbyggnaden. Genom den

S

utökade kapaciteten som ombyggnaden medförde, tillgodosågs stadsdelsförvaltningens dåvarande behov av förskoleplatser. För att möta dagens behov av förskoleplatser i området har stadsdelsförvaltningen beställt projektering för ombyggnad och upprustning även av annexbyggnad. Annexet är i stort behov av upprustning och modernisering för att tillgodose dagens krav på förskolelokaler. Genom moderniseringen tillskapas även fler förskoleplatser. Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2003-06-10 att ge kontoret i uppdrag att genomföra projekteringen.

Samråd

Utformningen av lokalerna har genomförts i samråd med företrädare för Liljeholmens stadsdelsförvaltning.

Konsekvenser

-ekonomiska

Den totala investeringsutgiften beräknas till 9,3 mnkr. Investeringen belastar investeringsbudgeten för 2003 med 6 mnkr och 2004 med 3,3 mnkr. Avskrivningstiden föreslås till 20 år. Hyran beräknas som en självkostnad i enlighet med stadens principer för förhyrning av barnstugor. För 2005 beräknas hyresintäkterna till 1,1 mnkr, driftskostnaderna till 115 tkr och kapitalkostnaderna till 925 tkr. Första årets resultat efter finansiella kostnader ger därmed ett underskott på 30 tkr. Följande år beräknas ge ett nollresultat.

-miljö

Miljöanpassning av barnstugan kommer att ske med stöd av fastighetsförvaltningens miljöprogram.

-måluppfyllelse

En god miljö för barn och personal skapas, med beaktande av rådande ekonomiska förutsättningar. Därtill tillskapas nya förskoleplatser.

-tillgänglighet

Tillgängligheten har tillgodosetts genom beaktande av krav enligt Boverkets Byggregler och kontorets utemiljöprogram.

SLUT