

Handläggare: Lena Karlsson
Fastighetsförvaltningen
Stab
Tel: 508 26944
lena.karlsson@gfk.stockholm.se

2003-11-26

Dnr 03-763-3508:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Svar på skrivelse angående bostäder för flyktingar från Ann- Marie Strömberg (v)

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner och åberopar detta svar på skrivelse från Ann- Marie Strömberg (v).

Olle Zetterberg

Lars Callemo

SAMMANFATTNING

Ann- Marie Strömberg (v) har skrivit till gatu- och fastighetsnämnden och begärt att gatu- och fastighetskontoret ska bistå integrationsförvaltningen med köp av villor och bostadsrätter för stora flyktingfamiljer.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Gatu- och fastighetskontoret har kontakter med både integrationsförvaltningen och Stiftelsen Hotellhem när det gäller genomgångsbostäder för flyktingar.

Det förs kontinuerligt en diskussion om på vilket sätt och i vilken omfattning stöd och hjälp behövs i arbetet med att finna bostäder åt flyktingar. Vi kan dock konstatera att behovet varierar mycket från år till år.

Kontoret har vid några tillfällen projekterat ombyggnader av befintliga tomma lokaler till boende för just stora flyktingfamiljer. De projekten har aldrig fullföljts då behovet har tillgodosetts på annat sätt.

S

Visar det sig att det finns ett behov av att köpa in villor och bostadsrätter för flyktingfamiljer kommer kontoret att pröva den frågan och på alla sätt hjälpa till att lösa integrationsförvaltningens behov.

Emellertid vill vi påpeka att det kan vara förenat med en del problem att köpa villor och bostadsrätter på den öppna marknaden. Risken för budgivning är mycket stor. Det kan uppfattas att staden driver upp priserna för att tillgodose olika offentliga behov.

Kontorets förslag/synpunkter

Gatu- och fastighetskontorets mera principiella syn i frågor av denna karaktär är följande:

Gatu- och fastighetskontorets uppgift är **inte** att bedöma behoven, utan det gör berörd förvaltning. Kontorets uppgift är att på bästa tänkbara sätt bistå med stöd och hjälp och att utifrån vår kompetens om fastighets- och markfrågor finna den samlad bästa lösningen för staden totalt. Visar det sig att den bästa eller enda lösningen är att förvärva villor/bostadsrätter kommer den frågan att prövas och underställas gatu- och fastighetsnämnden

SLUT