



Handläggare: Peter Granström
Region Innerstad
Markbyrå
Tel: 508 265 12
peter.granstrom@gfk.stockholm.se

2004-01-15

Dnr 03-512-4052

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

**Förslag att stänga av Tysta Marigången för allmän gångtrafik
kvällar och nätter**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner förslaget att stänga av Tysta Marigången inom fastigheterna Snäckan 8 och Fyrfotan 1 för allmän gångtrafik på kvällar och nätter.
2. Nämnden uppdrar åt kontoret att beställa detaljplaneändring hos Stadsbyggnadskontoret.

Olle Zetterberg

Göran Gahm

Anders Berglund

SAMMANFATTNING

Tysta Marigången är en av de sista gångtunnlarna i City som fortfarande är öppen för allmänheten dygnet runt. Gången har blivit ett tillhåll för bl.a. narkomaner och den upplevs av många som en mycket otrygg miljö. Tomträttshavarna i området har lämnat ett förslag till ombyggnad av gången, vilket innebär att gången stängs för allmänheten kvällar och nätter. Då gången fortfarande fyller en viss funktion är avsikten att den även i fortsättningen skall hållas öppen för allmänheten dagtid. Ansvar för drift och underhåll läggs över på tomträttshavarna. Kontoret tillstyrker tomträttshavarnas förslag och föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplaneändring hos Stadsbyggnadskontoret.

UTLÅTANDE

Bakgrund

År 2000 ändrades detaljplanen för fastigheterna Snäckan 8 och Björnen och Loen 1 avseende det underjordiska gångtunnelsystemet vid Tegelbacken. Planändringen innebar att tunnelsystemet stängdes permanent för allmän gångtrafik. I samband med planändringen väcktes även frågan om den s.k. Tysta Marigången, belägen inom fastigheterna Snäckan 8 och Fyrfotan 1, och angränsande till Snäckan 7 (Sheraton).

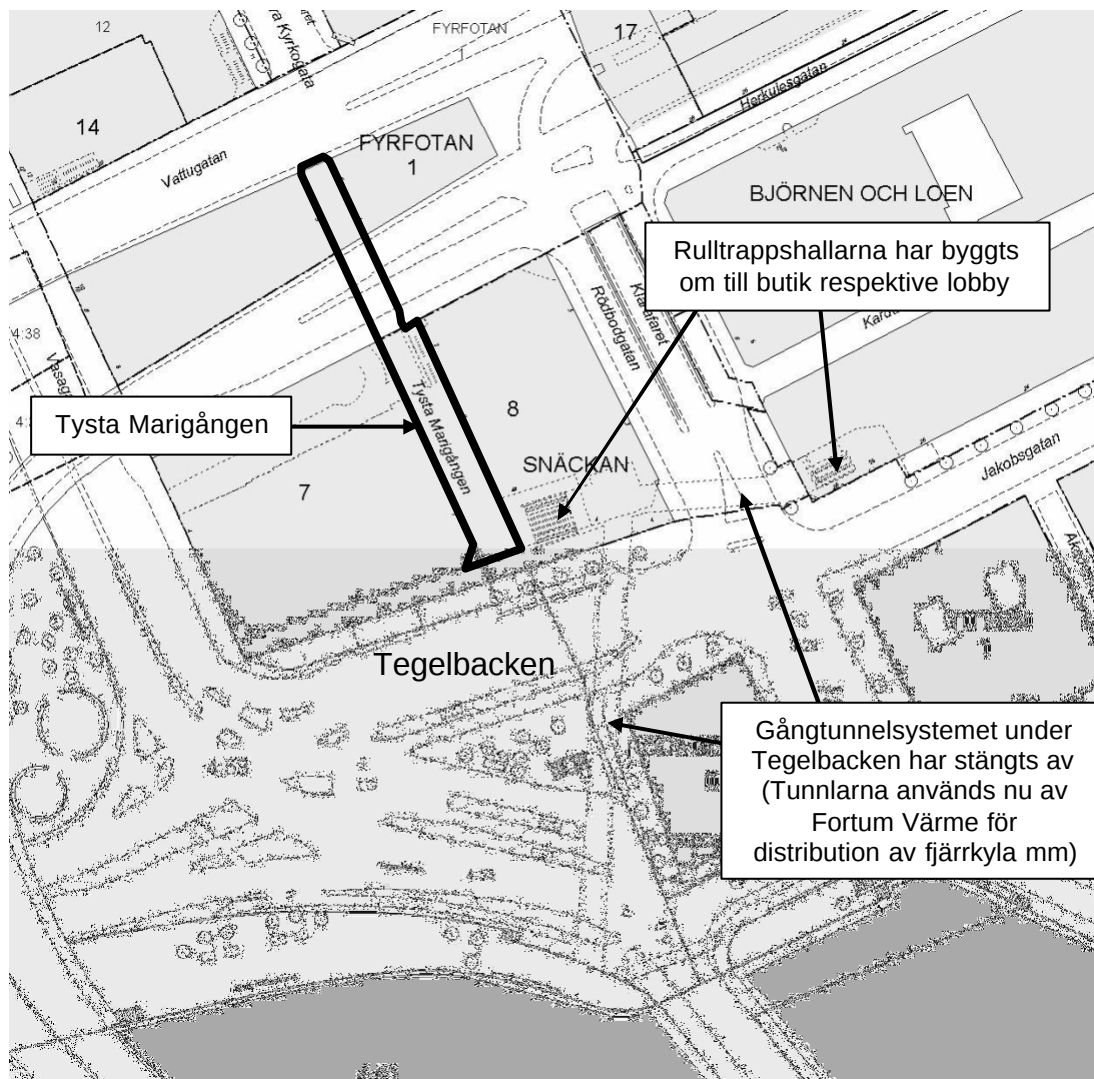


Fig 1. Förändringar vid Tegelbacken de senaste åren

Diligentia Storstockholm AB (tomträttshavare till Snäckan 8 och Fyrfotan 1) och Förvaltnings AB Tegelbacken (tomträttshavare till fastigheterna Snäckan 7) har genom sin förvaltare lämnat ett förslag till ombyggnad av Tysta Marigången. Förslaget innebär att gången stängs för allmän gångtrafik kvällar och nätter.

Tysta Marigången är idag – genom en X-markering i detaljplanen – öppen

för allmän gångtrafik dygnet runt. Gången upplevs som en otrygg miljö, bland annat beroende på att den har blivit ett tillhåll för narkomaner. Enligt tomträttshavarna rapporteras incidenter varje vecka. Personal från företag i området (Sheraton Hotell, Regeringskansliet, KPMG m.fl.) har vid ett flertal tillfällen behövt eskorteras av väktare kvällstid.

Förslag till ombyggnad av Tysta Marigången

Enligt det förslag som ställts till kontoret stängs Tysta Marigången av med skjutdörrar mot Tegelbacken och Klara Västra Kyrkogata. Trappan upp till Herkulesgatan tas bort, liksom "smitvägen" in till Sheratons garage. Miljön inne i gången görs tryggare genom en rad åtgärder, bl.a. genom förbättrad belysning. Gången hålls även i fortsättningen öppen för allmänheten dagtid, men låses kvällar och nätter.

Förslaget förutsätter att planbestämmelsen X tas bort med hjälp av en tilläggsplan. Detta bör kunna göras med enkelt planförfarande.

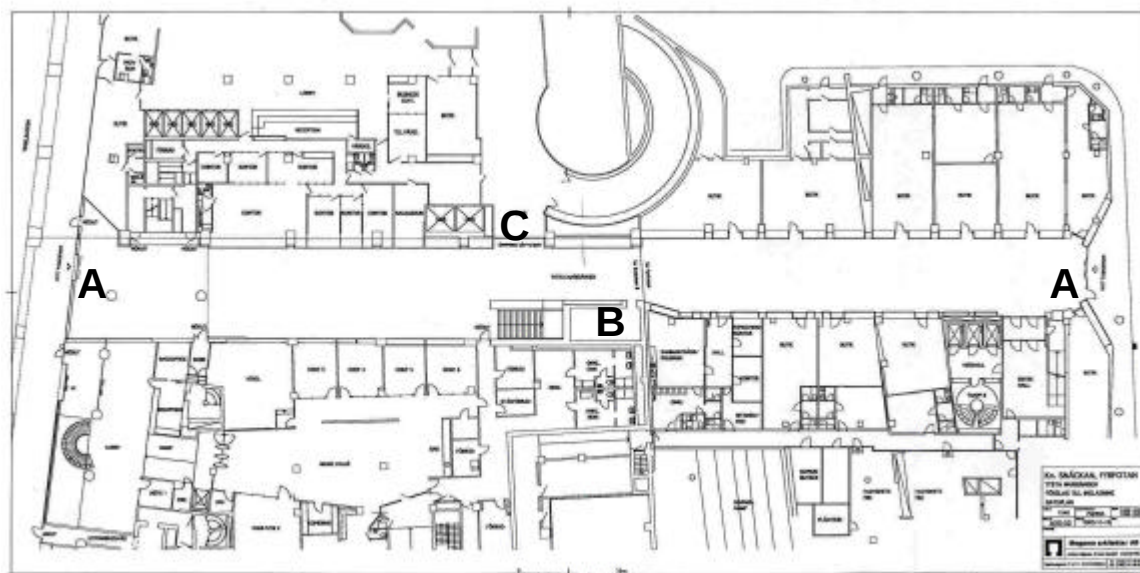


Fig 2. Förslag till ombyggnad av Tysta Marigången. A: Utgångarna mot Tegelbacken och Klara Västra Kyrkogata sätts igen med skjutdörrar som är låsta på kvällar och nätter. B: Trappan mot Herkulesgatan stängs av. C: "Smitvägen" till Sheratons garage sätts igen.

Analys

En trafikräkning utförd i oktober 2003 visar att drygt 1 100 personer passerade gången under den tid då mätningarna genomfördes (klockan 7-9, 12-14, 16-18 och 18-21). På kvällen nyttjades gången minst; endast 40 personer använde gången mellan klockan 19 och 21. Trappan upp till Herkulesgatan nyttjades bara av knappt 40 personer under hela den tid då mätningarna genomfördes. Ca 35% av gångtrafikanterna använde "smitvägen" genom Sheratons garage.

Trafikräkningen visar att gången fortfarande fyller en viss funktion dagtid, framförallt som förbindelse mellan Tegelbacken och Klara Västra

S

Kyrkogata. Delar av gången bör därför även fortsättningsvis vara öppen för allmänheten dagtid. Utgången mot Herkulesgatan behövs dock inte; det går lika bra att ta sig till Herkulesgatan genom att gå runt fastigheten Snäckan 8 (Tegelbacken-Rödbogatan). "Smitvägen" genom Sheratons garage fyller inte heller någon egentlig funktion, då man lika gärna kan gå runt Snäckan 7 (Tegelbacken-Vasagatan). Det är dessutom olämpligt att fotgängare passerar genom en garagedfart.

Samråd

Kontoret har samrått med Norrmalms Stadsdelsförvaltning och Stadsbyggnadskontoret, vilka delar kontorets uppfattning.

Konsekvenser

-Ekonomi

Tomträttshavarna har förklarat sig villiga att bekosta upprustning och ombyggnad av gången. Stadens kostnader kommer därför sannolikt att inskränka sig till administration och eventuellt kostnader för att flytta en befintlig belysningscentral. Kontoret räknar med att kunna inrymma dessa kostnader i treårsprogrammet.

Då x-området släcks ut läggs ansvaret för drift och underhåll av gången över på tomträttshavarna. Gången kommer därmed inte längre att belasta stadens driftbudget.

-Miljö

Stadsmiljön blir både trevligare och säkrare då ännu en mörk och otrygg gång försvinner. Kontoret har goda erfarenheter av liknande ombyggnader av gångar i City, exempelvis ombyggnaden av Lutternsgången och Postgången (mellan andra och tredje respektive tredje och fjärde höghuset vid Hötorget).

Förslaget medför inga kända negativa miljökonsekvenser.

-Tillgänglighet

Förslaget medför inga kända negativa konsekvenser för tillgängligheten för funktionshindrade.

Kontorets synpunkter

Under 1960- och 70-talen anlades ett stort antal allmänna gångförbindelser på kvartersmark i City. De flesta av dem har gått samma öde till mötes: vandalisering, förslumning och stängning. Vissa av dem – som Fyrfotagången, mellan den nu aktuella Tysta Marigången och P-huset Elefanten – stängdes omedelbart efter färdigställandet. Andra – som den intilliggande Tegelbacksgången – har stängts under senare år. Tysta Marigången är en typisk representant för dessa gångtunnlar som anlades med de bästa ambitioner men som ändå blev fel.

Kontoret anser att förslaget att bygga om Tysta Marigången är bra. Gången upplevs idag som mycket otrygg, då den är en av de sista offentliga miljöerna i City där narkomaner kan hålla till mer eller mindre ostört. Att bygga bort gångar och prång gör stadsmiljön både trevligare och säkrare.

Genom att skötselansvaret för gången läggs över på tomträttshavarna kan kontoret och Norrmalms stadsdelsnämnd disponera om drift- och underhållsmedel till anläggningar som nyttjas mer frekvent.

Kontoret förslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplaneändring i enlighet med vad som beskrivs i detta utlåtande.

SLUT