

Handläggare: Lennart Gustafsson
Staben
Tel: 508 264 53
lennart.gustafsson@gfk.stockholm.se

2004-10-18

Dnr 04-410-2955:1

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Remiss av skrivelser om fortsatt satsning på lågprisbutiker för dagligvaror

FÖRSLAG TILL BESLUT

Gatu- och fastighetsnämnden besvarar kommunstyrelsens remiss av finansborgarrådet Annika Billströms (s) skrivelse av den 8 september 2004 samt skrivelsen av den 21 september 2004 från Sten Nordin (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) med gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Olle Zetterberg

Lennart Gustafsson

SAMMANFATTNING

Kommunstyrelsen har till gatu- och fastighetsnämnden remitterat en av finansborgarrådet Annika Billström (s) den 8 september 2004 avgiven skrivelse (bilaga 1), vari bl a föreslås att nämnden fram till den 1 november 2004 skall presentera tio nya platser för etablering av lågprisbutiker för dagligvaror. Etableringarna skall kunna genomföras på kort sikt.

Till kontoret har för beredning vidare överlämnats en skrivelse av den 21 september 2004 till gatu- och fastighetsnämnden (bilaga 2), vari Sten Nordin (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) föreslår att kontoret

Bilaga 1: Bilaga 1: Finansborgarrådet Annika Billströms (s) skrivelse av den 8 september 2004.

Bilaga 2: Skrivelse av den 21 september 2004 från Sten Nordin (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) till gatu- och fastighetsnämnden.

skall få i uppdrag att ta fram och presentera en lista på 30 nya etableringsställen för lågprisbutiker där etablering kan ske tämligen snabbt.

Kontoret konstaterar, att ett relativt omfattande arbete med olika förberedelser för lågprisetableringar pågår inom staden. Sammantaget gör vi bedömningen, att inemot ett 50-tal butikslägen bör vara möjliga att realisera under de närmsta åren. Flera av etableringarna bör kunna ske redan 2004 och 2005. Arbete har också påbörjats med att intressera ytterligare lågprisaktörer för etableringar i Stockholm. Arbetet bedrivs i samråd med Business Arena Stockholm AB och Invest In Sweden Agency.

UTLÅTANDE

Skrivelserna

I en skrivelse daterad den 8 september 2004 har finansborgarrådet Annika Billström (s) föreslagit att kommunstyrelsen uppmanar gatu- och fastighetsnämnden att fram till den 1 november 2004 - med utgångspunkt från det arbete som är nedlagt tillsammans med branschen - presentera tio nya platser för etablering av lågprisbutiker för dagligvaror. Butiks-etableringarna skall kunna genomföras på kort sikt. Kommunstyrelsen föreslås samtidigt uppmana Stockholms Stadshus AB att ge de fastighetsförvaltande bolagen i uppdrag att bistå gatu- och fastighetsnämnden i arbetet med att ta fram lämpliga lokaliseringar av lågprisbutiker. Lägena får, enligt skrivelsen, vara belägna såväl nära centrum som i befintliga fastigheter och därutöver enligt tidigare ambition i lägen med bra kollektiva kommunikationer. De tillkommande butiksetableringarna bör prioriteras utifrån följande ansatser.

- Staden skall verka för fler och nya aktörer på lågprismarknaden,
- staden skall verka för ökad konkurrens inom detaljhandeln,
- staden skall verka för lägre matpriser för stockholmarna.

I en skrivelse av den 21 september 2004 till gatu- och fastighetsnämnden (bilaga 2) föreslår Sten Nordin (m), Ulf Fridebäck (fp) och Mats Rosén (kd) att kontoret skall få i uppdrag att ta fram och presentera en lista på 30 nya etableringsställen för lågprisbutiker där etablering kan ske tämligen snabbt. I skrivelsen anförts bl a, att etableringslägena bör vara oberoende av annan bebyggelse så att de inte fastnar i andra planarbeten. Därtill bör man, enligt skrivelsen, se till att det i bostadsplanerna finns utrymme för varierad handel och konkurrens.

Kontorets synpunkter

Kommunfullmäktige angav i stadens budget för år 2003, att nya lågprisbutiker skall kunna anläggas i olika delar av staden. Lågprisbutikerna skall etableras i nära anslutning till bostadsområden och med god kollektiv trafikförsörjning.

Med anledning härav har en särskild samordningsgrupp bildats med representanter för gatu- och fastighetskontoret, stadsbyggnadskontoret och näringslivskontoret. Samordningsgruppen hade under våren 2003

individuella överläggningar med åtta dagligvaruföretag för att utröna om och hur de avser att medverka till lägre matpriser i Stockholm och vilka platser för nya butiksetableringar de prioriterar. Följande företag deltog: LIDL Sverige KB, Axfood Sverige AB, ICA Handlarnas AB, Netto Marknad, COOP Sverige AB, PrisXtra Förvaltning, Bergendahlgruppen och Food Market AB.

Vid överläggningarna presenterade företagen totalt ca 120 förslag till lägen för nya butiker. På begäran av företagen har dessa uppgifter hemligstämplats (8 kap 10 § sekretesslagen). Samtliga lägen granskades därefter av samordningsgruppen med avseende på markanvändning, trafik, natur- och rekreationsvärden, tillgänglighet med kollektivtrafik, närhet till bostadsområden, m m.

Vid en uppföljande träff underrättades företagen om resultatet av samordningsgruppens granskning. I samband härmed rekommenderades de att återkomma till staden med ansökan om markanvisning, planändring eller bygglov för de etableringar som de önskade genomföra. För att komma vidare med etableringar i planerade nybyggnadsområden rekommenderades de också att ta direktkontakt med berörd projektledare eller byggherre.

Flera av företagen har därefter återkommit till staden med intresseanmälningar, ansökningar om bygglov, planändringar, m m för butiksetableringar. Dessutom har ytterligare ett antal förslag till etableringslägen aktualiserats av företagen och fortlöpande granskats av staden genom samordningsgruppens försorg.

Sammantaget gör vi nu bedömningen, att inemot ett 50-tal butikslägen bör vara möjliga att realisera. Flera av etableringarna bör kunna genomföras redan under 2004 och 2005. Kontoret är förhindrat att i detalj ange vilka lägen det rör sig om eller vilket/vilka företag som står bakom förslagen, men vill ändå ge följande sammanfattande redovisning.

STADSDELSNÄMND SOMRÅDE:	ANTAL TÄNKBARA ETABLERINGSLÄGEN:
Innerstaden	
Kungsholmen	1
Maria-Gamla Stan	2
Norrmalm	3
Östermalm	2
Västerort	
Bromma	10
Hässelby-Vällingby	3
Kista	3
Spånga-Tensta	4
Söderort	
Enskede-Årsta	3
Farsta	2
Hägersten	2

S

Liljeholmen	3
Skarpnäck	5
Skärholmen	3
Vantör	2
S:a	48

Samordningsgruppen har också inlett arbete med att intressera ytterligare lågprisaktörer för etableringar i Stockholm. Arbetet bedrivs i samråd med Business Arena Stockholm AB och Invest In Sweden Agency.

SLUT