

S

GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE
GFN 2005-04-26

Handläggare: Andris Rozenbachs
Region Ytterstad
Markbyrån
Tel: 508 270 25
e-mail: andris.rozenbachs@gfk.stockholm.se

2005-03-23

Dnr: 05-411-

Till
Gatu- och fastighetsnämnden

Markanvisning för bostäder i fastigheten Värnskatten 6 i Hägersten till Besqab

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder i Värnskatten 6 i Hägersten till Besqab

Göran Gahm

Eva Olsson

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE



Anvisningsområdet

Markområdet utgörs av den obebyggda fastigheten Värnskatten 6 i Hägerstensåsen. Fastigheten ligger ovanför sluttningen ner mot Mellanbergsparken i "Personnestråket". Detaljplanen är från 1992 och redovisar 2 lamellhus.

Markanvisning och genomförande

Besqab önskar nu uppföra ca 38 bostadsrätter enligt gällande plan. De 2 nya husen anpassas i form och skala till de befintliga husen längs Valutavägen. Marken föreslås upplåtas med tomträtt. Byggstart kan ske tidigast hösten 2005. Projektet ger överskott med smärre exploateringskostnader för staden bl.a. anslutningsavgifter mm och ryms inom ramen för kontorets delegation. En överenskommelse om exploatering kommer att tecknas med Besqab. Någon mer redovisning för gatu- och fastighetsnämnden är inte planerad.

Miljö och tillgänglighet

Projektet som följer gällande detaljplan innebär ett mindre intrång i grön mark. Projektet och programmet för ca 800 nya bostäder i Västertorp som redovisades för programstart och markanvisningar i GFN 2004-05-04 innehåller en större upprustning av Mellanbergsparken i "Personnestråket". Stadens program för ekologiskt byggande och krav på tillgänglighet kommer att gälla för projektet.

Måluppfyllelse

Projektet stämmer med kontorets verksamhetsplan att intensifiera arbetet med markanvisningar samt att verka för att öka bostadsbyggandet.

Kontorets synpunkter/förslag

Kontoret ser positivt på projektet som

- + kan komma igång under 2005 .
- + kompletterar med bostadsrätter i ett område som idag innehåller ca 87% hyresrätter
- följer gällande detaljplan men innebär ett mindre intrång i grön mark. Intrånget kompenseras genom upprustning av Mellanbergsparken

Kontoret föreslår att gatu- och fastighetsnämnden anvisar mark för bostäder i Värnskatten 6 i Hägersten till Besqab.

SLUT