



Kontaktperson

Gert Abelt

Staben

Telefon: 08-508 270 66

gert.abelt@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-06-23

Möjliggör etablering av lågprisbutiker i Hammarby Sjöstad. Skrivelse från Petter Lindfors (m).

Förslag till beslut

Marknämnden besvarar skrivelsen med markkontorets tjänsteutlåtande.

Göran Långsved

Lennart Gustafsson

Skrivelsen

I en skrivelse till gatu- och fastighetsnämnden daterad den 26 april 2005 föreslår Petter Lindfors (m) att gatu- och fastighetskontoret/markkontoret ges i uppdrag att snarast ta fram platser i Hammarby Sjöstad för att möjliggöra en snabb etablering av lågprisbutik(er). Skrivelsen bifogas.

Markkontorets synpunkter

I stadens budget för 2003 angav kommunfullmäktige att nya lågprisbutiker ska kunna anläggas i olika delar av staden. Lågprisbutikerna ska etableras i nära anslutning till bostadsområden och med god kollektivtrafikförsörjning.

För ändamålet har en särskild samordningsgrupp bildats med representanter från markkontoret (tidigare gatu- och fastighetskontoret), stadsbyggnadskontoret och näringslivskontoret. Gruppen hade under våren 2003 individuella överläggningar med åtta dagligvaruföretag för att undersöka om och hur de kan/avser att medverka till lägre matpriser i Stockholm och vilka platser för nyetableringar de prioriterar. De företag som deltog var Axfood Sverige AB, Bergendahlgruppen, COOP Sverige AB, Food Market AB, ICA Handlarnas AB, LIDL Sverige KB, Netto Marknad AB och PrisXtra Förvaltning.

Företagen presenterade vid överläggningarna totalt ca 120 förslag till lägen för nya butiker. Samtliga dessa lägen granskades av samordningsgruppen

med avseende på markanvändning, trafik, natur- och rekreationsvärden, kollektivtrafiktillgänglighet, närhet till bostadsområden m.m.

I samband med en uppföljningsträff underrättades företagen om resultatet av gruppens granskning och rekommenderades att återkomma till staden med ansökan om markanvisning, planändring eller bygglov för de etableringar de önskade genomföra. För att komma vidare med etableringar i pågående och kommande nybyggnadsområden, t.ex. Hammarby Sjöstad, rekommenderades de också att ta direktkontakt med berörda projektledare och/eller byggherrar.

Flera av företagen har därefter återkommit till staden med intresseanmälningar, ansökningar om bygglov, planändringar m.m. för butiksetableringar. Även ett ytterligare antal förslag på lägen har aktualiserats av företagen. Förslagen har fortlöpande granskats av staden genom samordningsgruppens försorg.

Efter denna process har samordningsgruppen gjort bedömningen, vilken redovisades i gatu- och fastighetsnämnden 2004-10-18, att ca ett 50-tal butikslägen bör vara realiserbara. Redovisningen visade de möjliga lägena per stadsdelsnämndsområde. Inget av dem ligger inom Katarina-Sofia stadsdelsnämndsområde, där Hammarby Sjöstad ingår.

Projekt Hammarby Sjöstad har vid olika tillfällen blivit kontaktat av intressenter för att bygga fristående lågprisbutiker i området. Hammarby Sjöstad är en mycket tätbebyggd stadsdel med en exploatering motsvarande Stockholms innerstad. Några möjligheter att erbjuda mark för etableringar av fristående butiker i området finns inte.

Vid planeringen för Hammarby Sjöstads första etapper reserverades lokalytor för två livsmedelsbutiker bl.a. för att skapa en konkurrenssituation. I ett senare skede backade dock en av intressenterna ur därför att man inte bedömde att man skulle få lönsamhet med det kundunderlag som planerades i Sjöstaden.

I samordningsgruppens uppdrag ligger inte att göra marknadsbedömningar eller aktivt leta upp platser för etableringar av lågprisbutiker. Gruppens uppdrag är, som ovan framhållits, att utifrån företagens förslag på lägen till etableringar göra en lämplighetsbedömning utifrån ovan redovisade kriterier. Uppdraget innefattar även att underlätta företagens kontakter med staden. Vad gäller i vilka lägen företagen vill etablera sig, oavsett om det gäller obebyggd mark eller i befintlig bebyggelse, är det alltså företagen själva som bör agera. Intresserade företag är välkomna att kontakta markkontoret för diskussioner med berörda projektledare och byggherrar.

SLUT