



MARKKONTORET

Margaretha Fougner
Mark & Värdering
Telefon: 08-508 26 388

ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark & Värdering till Marknämnden 22 september 2005

DELEGATIONSBESLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Lennart Ericsson Fastigheter AB överlåter tomträtten till Fastigheten Långskylan 7 på Hagsätra Handel AB.	2005-06-14		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Lennart Ericsson Fastigheter AB överlåter tomträtterna till fastigheterna Långskylan 4-6, 8 och 9 samt Fjäderlåset 1 på Hagsätra Centrum AB.	2005-06-14		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Siv Wiklund och Rune Weldon Wiklunds dödsbo överlåtit fastigheten Herrängen 2:2 på Hans Lovén och Birgitta Järdler Lovén. Köpeskillingen är 40 000 kronor enligt köpebrev den 2 maj 2005.	2005-06-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Yngve Svedberg och Margareta Svedberg överlåtit 2/30 av fastigheten Lättviktaren 25 på Björn Gummesson och Johanna Åhs enligt köpebrev den 30 april 2005.	2005-06-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Inger Lövgren och Håkan Lövgren överlåtit fastigheten Serenaden 33 på Nils Qvarfordt och Helene Magnusson. Köpeskillingen är 1 125 000 kronor enligt köpekontrakt den 2 maj 2005.	2005-06-15		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Husab-Hus i Stockholm AB överlåter fastigheten Proppen 4 på HUSAB Fastighetsexploatering AB. Köpeskillingen kommer att vara 65 169 000 kronor.	2005-06-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Länsförsäkringsbolagens Fastighetshandelsbolag Humlegården överlåter fastigheterna Bocken 35, Riddaren 17, Riddaren 18, Kungsbacken 8 och Fyrkanten 14 samt tomträtterna till fastigheterna Bocken 46 och Kåkenhusen 25 på ett eller flera nybildade aktiebolag, som kommer att kontrolleras av delägarna i det säljande bolaget.	2005-06-20		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Hornet Fastighetsbolag KB överlåter fastigheten Hornsberg 10 på ett nybildat kommanditbolag inom Biovitrum koncernen.	2005-06-20		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Årsta Bil AB överlåtit tomträtten till fastigheten Allgunnen 7 på Greystone Invest AB. Köpeskillingen är 9 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 23 mars 2005.	2005-06-20		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Greystone Invest AB överlåtit tomträtten till fastigheten Allgunnen 7 på CKML Förvaltning AB. Köpeskillingen är 9 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 23 mars 2005.	2005-06-21		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Kvarfast AB överlåtit tomträtten till fastigheten Magasinet 6 på Fastighet AB i Älvsjö. Köpeskillingen är 21 086 000 kronor enligt köpekontrakt den 29 april 2005.	2005-06-21		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Elisabet Hellström och Marianne Hellström överlåtitt del av fastigheten Dalkarlen 8 på Leif Ljungsäter och Jessica Ljungsäter. Köpeskillingen är 1 400 000 kronor enligt köpekontrakt den 14 juni 2005.	2005-06-21		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Bo Bertling AB överlåtitt 13/320 av fastigheten Havssvalget 30 på Staffan Wittmark. Köpeskillingen är 2 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 27 maj 2005.	2005-06-22		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Ella Filipoff överlåtitt 35/6250 av fastigheten Fredrik 5 på Knut Machnikowski. Köpeskillingen är 40 000 kronor enligt köpekontrakt den 12 juni 2005.	2005-06-22		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Nils Olof Svärd och Inger Sörvik Svärd överlåtitt fastigheten Sandkrassen 65 på Styrbjörn Hagman och Jeanette Hagman Pamlin. Köpeskillingen är 1 360 000 kronor enligt köpebrev den 27 april 2005.	2005-06-22		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Marianne Skött överlåtitt 438/4 000 av fastigheten Essingeklippan 3 på Christina McKay och Mikael Brodin. Köpeskillingen är 1 861 884 kronor enligt köpekontrakt den 8 mars 2005, som förnyats den 7 juni 2005.	2005-06-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Capona Sundsbro AB överlåtitt tomträtten till fastigheten Fotsacken 1 på Skålguldet 38 KB. Köpeskillingen är 38 500 083 kronor enligt köpeavtal den 3 juni 2005.	2005-06-28		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Björn Svensson och Ingegerd Svensson överlåtitt fastigheten Minken 14 på Linda Georgsson och Mattias Karlsson. Köpeskillingen är 1 460 000 kronor enligt köpebrev den 3 juni 2005.	2005-06-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Per-Erik Karlsson och Sirkka Liisa Karlsson överlåtitt fastigheten Minken 15 på Erik Möller och Ulrika Möller. Köpeskillingen är 1 460 000 kronor enligt köpekontrakt den 5 maj 2005.	2005-06-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Vasakronan AB överlåter fastigheten Sillhove 3 på det helägda dotterbolaget AB Grundstenen 105325. Köpeskillingen kommer att uppgå till 42 081 400 kronor.	2005-06-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att ICA Fastigheter Sverige AB överlåtitt tomträtten till fastigheten Strandastern 1 på AB Grundstenen 101576. Köpeskillingen är 5 700 000 kronor enligt fastighetsöverlåtelseavtal den 11 maj 2005.	2005-06-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då R. Södergren Entreprenad AB överlåter fastigheten Siklöjan 27 på Brf Vivelvägen 21. Köpeskillingen kommer att vara 3 850 000 kronor enligt förslag till köpekontrakt.	2005-06-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Lennart Ericsson Fastigheter AB överlåtitt tomträtten till fastigheten Långskylan 7 på Hagsätra Handel AB. Köpeskillingen är 46 403 669 kronor enligt köpekontrakt den 8 juni 2005.	2005-06-30		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Lennart Ericsson Fastigheter AB överlåtitt tomträtterna till fastigheterna Långskysten 4, 5, 6, 8 och 9 samt Fjäderlåset 1 på Hagsätra Centrum AB. Köpeskillingen är 220 074 243 kronor enligt köpekontrakt den 8 juni 2005.	2005-06-30		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan LL Bowling AB och Sven Åke Lindblad överlåtitt fastigheten Starholmen 9 på Lars Resander och Robert Resander. Köpeskillingen är 930 000 kronor enligt köpekontrakt den 30 juni 2005.	2005-07-04		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Skärgårdsområden överlåtitt tomträtten till fastigheten Piloten 2 på Tegnestrand Invest AB. Köpeskillingen är 11 420 000 kronor enligt köpebrev den 1 juli 2005.	2005-07-05		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Nybergs El & Pumpservice i Spånga AB överlåtitt fastigheten Dorotea 21 på Ingenjörsfirma Rune Hamp AB. Köpeskillingen är 3 060 000 kronor enligt köpekontrakt den 19 maj 2005.	2005-07-06		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Scandinavian Airlines System (SAS) överlåter tomträtten till fastigheten Riksby 1:13 på Goldcup D 858 AB.	2005-07-06		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan AB Obeliskens överlåtitt fastigheten Steningen 1 på Brf Steningen 1. Köpeskillingen är 30 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 31 maj 2005.	2005-07-06		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Maths Hultbom överlåtitt fastigheten Gnistan 7 på bostadsrättsföreningen Skeppargatan 58. Köpeskillingen är 41 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 12 maj 2005.	2005-07-06		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Heba Fastighets AB överlåtitt tomträtten till fastigheten Nutiden 1 på Brf Enskede Kvarn. Köpeskillingen är 34 000 000 kronor enligt köpeavtal den 27 och 30 maj 2005.	2005-07-06		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Joakim Lundén överlåtitt fastigheten Postiljonen 9 på Brf Postiljonen 9. Köpeskillingen är 19 400 000 kronor enligt köpekontrakt den 18 maj 2005.	2005-07-06		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Max Fischler och Anneli Fischler överlåtitt fastigheterna Filtskivan 14 och ¼ av Filtskivan 15 på Marko Anderot och Johanna Andersson. Köpeskillingen är 2 650 000 kronor enligt köpekontrakt den 19 mars 2005.	2005-07-07		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan IBI Real Estate – Immonbilien und Beteiligungn International GmbH överlåtitt sina andelar i Kista Galleria KB på Vital Forsikring ASA. Köpeskillingen är 399 975 000 kronor enligt agreement juni 28, 2005.	2005-07-12		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Länsförsäkringar Liv Försäkringsaktiebolag (publ) överlåtitt 8701 andelar i Kista Galleria KB på Vital Forsikring ASA. Köpeskillingen är 18 499 900 kronor enligt aktie- och andelsöverlåtelseavtal den 28 juni 2005.	2005-07-12		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Pilkington Sverige AB överlåter tomträtten till fastigheten Hällsättra 1 på ett av säljaren helägt kommanditbolag. Köpeskillingen är bestämd till 4 176 710 kronor.	2005-07-12		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighets AB Ådra Kvarn i Stockholm överlåt tit fastigheten Midgård 19 på Brf Midgård nr 19 i Stockholm. Köpeskillingen är 28 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 31 maj 2005.	2005-07-12		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Svenskt Näringsliv överlåter följande fastigheter på av säljaren helägda aktiebolag. Fastigheten Blasieholmen 24 överläts på Blasieholmen 24 AB för 21 733 701 kronor, fastigheten Kärplingeholmen 4 överläts på Kärplingeholmen 4 AB.	2005-07-12		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan LL Bowling AB och Sven Åke Lindblad överlåt tit fastigheten Starholmen 10 på Shaban Moustafa. Köpeskillingen är 870 000 kronor enligt köpekontrakt den 7 juli 2005.	2005-07-12		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Karin Kockum överlåt tit 171/4870 av fastigheten Demonstrationen 5 på Ylva Olin och Max Olin. Köpeskillingen är 3 070 000 kronor enligt köpebrev den 1 juli 2005.	2005-07-14		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Rolf Wiltmo överlåt tit fastigheten Kamraten 21 på Christian Lundin och Ulrika Bremvik. Köpeskillingen är 1 825 000 kronor enligt köpekontrakt den 24 april 2005.	2005-07-14		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Marie Bendtz överlåt tit 71/2105 av fastigheten Skutan 32 på Sofie Lundvall. Köpeskillingen är 2 275 000 kronor enligt köpeavtal den 9 maj 2005.	2005-07-14		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Peter Håkansson och Ingrid Thörnqvist överlätit 2/200 av fastigheten Slipen 38 på Masoud Mohammandi. Köpeskillingen är 960 000 kronor enligt köpeavtal den 10 juni 2005.	2005-07-14		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Stiftelsen Allmänna Barnhuset överlätit fastigheten Näktergalen 33 på Bengt Rittri. Köpeskillingen är 12 800 000 kronor enligt köpebrev den 30 juni 2005.	2005-07-14		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Diligentia Storstockholm AB överlätit fastigheten Oxen Mindre 36 på Lungob AB. Köpeskillingen är 31 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 30 juni 2005.	2005-07-14		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Celeritas fastigheter AB överlätit aktierna i Fastighets AB Vattenkraften 1 och Fastighet AB i Älvsjö på KS Proveniens 74 AB enligt aktieöverlåtelseavtal den 21 juni 2005.	2005-07-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning då IBI Real Estate-Immobilien und Beteiligungen International GmbH överlåter sina andelar i Kista Galleria KB på Gigantissimo 2494 AB.	2005-07-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning då Länsförsäkring Liv Försäkringsaktiebolag (publ) överlåter 8 701 andelar i Kista Galleria KB på Gigantissimo 2494 AB.	2005-07-15		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Catrine Candini överlåt tit hälften av fastigheten Sjötungan 26 på Niklas Wallgren och Anneli Lindahl. Köpeskillingen är 2 950 000 kronor enligt köpekontrakt den 8 april 2005.	2005-07-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Catrine Candini överlåt tit hälften av fastigheten Sjötungan 26 på Alexander Ramsay och Karin Wilbe Ramsay. Köpeskillingen är 2 950 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 maj 2005.	2005-07-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Diligentia Storstockholm AB överlåt tit fastigheten Skörden 1 på Magnus Danielson. Köpeskillingen är 64 510 000 kronor enligt köpekontrakt den 16 juni 2005.	2005-07-15		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Kjell Karlsson Fastighetsförvaltning KB överlåt tit fastigheten Provröret 1 på Focus Leasing AB enligt transportköp den 2 juni 2005.	2005-07-18		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighets AB Strandpromenaden överlåt tit fastigheten Djurgården 1:39 på JM AB. Köpeskillingen är 18 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 juli 2005.	2005-07-18		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighets AB Strandpromenaden överlåt tit fastigheterna Magnet 31 och Magnet 36 på JM AB. Köpeskillingen är 6 431 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 juli 2005.	2005-07-18		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Maria Lindwall överlåt tit 1/20 av fastigheten Kattrumpan 25 på Erik Larsson. Köpeskillingen är 1 300 000 kronor enligt köpebrev den 1 juni 2005.	2005-07-25		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Inger Eriksson och Jan Gunnar Karlsson överlåt tit fastigheten Ignatius 19 på Patrik Friberg och Anna Friberg. Köpeskillingen är 1 700 000 kronor enligt köpekontrakt den 20 juni 2005.	2005-07-25		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan H.L.B. Fastighets KB överlåt tit fastigheten Pingstliljan 20 på Brf Pingstliljan 20. Köpeskillingen är 12 126 798 kronor enligt köpekontrakt den 27 januari 2005.	2005-07-25		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Bo Dahlberg överlåt tit fastigheten Tegeludden 12 på Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ). Köpeskillingen är 131 500 000 kronor enligt köpekontrakt den 24 maj 2005.	2005-07-25		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Hornet Fastighetsbolag KB överlåter fastigheten Hornsberg 10 på ett nybildat aktiebolag inom Biovitrumkoncernen.	2005-07-25		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Arbetsmarknadsförsäkringar, pensionsförsäkringsaktiebolag överlåt tit tomträtten till fastigheten Reykjavik 2 på AB Grundstenen 106047. Köpeskillingen är 87 000 000 kronor enligt köpeavtal den 19 juli 2005.	2005-07-25		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att dödsboet efter Inga-Lill Forslund överlåt tit 19/250 av fastigheten Fanan 7 på Advokat Carl Wetter AB. Köpeskillingen är 3 800 000 kronor enligt köpekontrakt den 21 maj 2005.	2005-07-25		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Diligentia Storstockholm AB överlätit fastigheten Österbotten 7 på Humlegården Stureplan AB (publ). Köpeskillingen är 65 000 000 kronor enligt köpebrev den 2 maj 2005.	2005-07-27		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Induco AB överlätit fastigheten Konvojen 2 på Riksbyggen ekonomisk förening. Köpeskillingen är 31 200 000 kronor enligt köpebrev den 15 juni 2005.	2005-07-27		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning då Riksbyggen ekonomisk förening genom transportköp överlåter fastigheten Konvojen 2 på Riksbyggens Brf Konvojen.	2005-07-27		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Pandox Fastighets AB överlätit tomträtten till fastigheten Herrgården 2 på KB Stengrunden 841. Köpeskillingen är 17 400 000 kronor enligt köpebrev den 10 juni 2005.	2005-07-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Gelba Spånga AB överlätit fastigheten Västberga Gård 2 på Fastighets AB Västberga. Köpeskillingen är 15 919 366 kronor enligt köpekontrakt den 6 juli 2005.	2005-07-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att KB Stengrunden 841 överlätit tomträtten till Fastigheten Herrgården 2 på AB Grundstenen 101 697 enligt avtal om transportköp den 1 juli 2005.	2005-07-28		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att N.H. F-sacken KB överlätit tomträtten till fastigheten Fotsacken 1 på AB Grundstenen 101707 enligt avtal om transportköp den 1 juli 2005.	2005-07-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Förvaltningsbolaget Hotel Bromma KB överlätit tomträtten till fastigheten Pundet 1 på KB Stengrunden 477. Köpeskillingen är 20 000 000 kronor enligt köpebrev den 10 juni 2005.	2005-07-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att KB Stengrunden 477 överlätit tomträtten till fastigheten Pundet 1 på AB Grundstenen 101 691 enligt avtal om transportköp den 1 juli 2005.	2005-07-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning med anledning av att Eiendomsspar AS överlätit aktierna i Fastighets AB Prince Philip på AB Grundstenen 101 690 enligt avtal den 10 juni 2005.	2005-07-28		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Drott BP-Huset AB överlätit fastigheten Smedsbacken 27 på SPP Livförsäkring AB. Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Drott BP-Huset AB överlätit 69/200 av fastigheten Smedsbacken 33 och 69/200 av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:37 på SPP Livförsäkring AB. Köpeskillingen för fastigheterna är 155 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 3 november 2003 vilket förnyats den 1 juli 2005.	2005-07-29		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Pia Jansson von Vultée överlåt tit fastigheten Ajax 4 på Brf Spekten. Köpeskillingen är 8 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 juli 2005.	2005-07-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Fabege AB överlåt tit sina kommanditdelägarandelar i KB Positionen 2 på AP Fastigheter AB (publ) enligt överlåtelseavtal den 2 maj 2005.	2005-07-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Mia Dragenberg överlåt tit 1/78 av fastigheten Elektra 12 på Erik Sellberg, Gertrud Jackson och Kristina Östlund. Köpeskillingen är 1 480 000 kronor enligt köpekontrakt den 12 maj 2005.	2005-07-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Anna Drakenberg överlåt tit 1/78 av fastigheten Elektra 12 på Erik Sellberg, Gertrud Jackson och Kristina Östlund. Köpeskillingen är 1 480 000 kronor enligt köpekontrakt den 12 maj 2005.	2005-07-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan Marita Olsson överlåt tit 1/78 av fastigheten Elektra 12 på Erik Sellberg, Gertrud Jackson och Kristina Östlund. Köpeskillingen är 1 480 000 kronor enligt köpekontrakt den 12 maj 2005.	2005-07-29		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan AB Stockholmshem överlåt tit del av fastigheten Drevkarlen 7 och del av fastigheten Ålderdomshemmet 7 på FB Servicehus AB. Köpeskillingen är 67 798 000 kronor enligt köpeavtal den 25 maj 2005.	2005-08-03		Christer Starkenberg	508 269 80

Beslut att staden inte ska påkalla hyresnämndens prövning sedan David Modig och Rolf Schöllin överlåt tit fastigheten Volontären 4, tomträtten till fastigheten Volontären 5, fastigheterna Volontären 6 och 7 samt Kadetten 26, tomträtterna till fastigheterna Modellen 4, Timmermannen 24, Fredrikslund 1 och 4 samt fastigheterna Tendern 12 och Kamelian 22 på Schöllmo Bygg AB enligt gåvobrev den 2 maj 2005.	2005-08-04		Christer Starkenberg	508 269 80
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och att inte påkalla hyresnämndens prövning sedan E. Öhman J:or AB överlåt tit aktierna i Fastighets Dakal AB på Biotronic Fastigheter AB enligt avtal om överlåtelse av aktier den 16 och 17 maj 2005.				
Gatukostnadsärenden				
Beslut att återbetala del av erlagda gatukostnader på grund av att parkmark enligt den 3 februari 2005 lagakraftvunnen detaljplan för kv Minken mm (P2001-16327) övergått till kvartersmark. Planändringen berör fastigheterna Minken 1-7 i Sundby. Sammanlagt belopp att återbetala 12 554 kronor.	2005-06-02		Stellan Waldenström	508 269 96

Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheterna Myrliljan 27 och 28 i Hässelby villastad till 25 000 kronor respektive 47 800 kronor.	2005-05-15		Stellan Waldenström	508 269 96
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheterna Tingfast 22, 23 och 24 i Nälsta till 19 600 kronor, 20 000 kronor och 21 000 kronor.	2005-05-23		Stellan Waldenström	508 269 96

Stockholm den 24 augusti 2005

Mark & Värdering

Torsten Samuelsson