



Kontaktperson

Per-Inge Ahlström Tel: 08-508 278 35
per-inge.ahlstrom@mk.stockholm.se
Miljö och Teknik

Till

Marknämnden 2005-09-22

**Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid Kristinebergs stadsdelspark.
Genomförandebeslut.**

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner ett genomförande av föreslagna upprustningsåtgärder för Nordenflychtsvägen och Elersvägen, omfattande investeringsutgifter om 39 mnkr, och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Göran Långsved

Stefan Eriksson

Sammanfattning

Inom ramen för beslutat stadsutvecklingsprojekt vid Nordvästra Kungsholmen redovisas här upprustningsåtgärder för Nordenflychtsvägen väster om Lindhagensgatan samt för Elersvägen.

För staden innebär genomförandet en investeringsutgift om c:a 39 mnkr.

Nödvändiga ledningsarbeten ska genomföras i berörda gator. Åtgärder föreslås för att öka trafiksäkerheten och underlätta gåendes passage över körbanan. Gaturummet handikappanpassas genom ombyggnad av övergångsställen och busshållplatser. Dessutom kompletteras nätet av cykelvägar längs de berörda gatusträckorna. Gatorna får en miljömässig upprustning med en bättre anpassning gentemot vidliggande Kristinebergs stadsdelspark. Kontoret föreslår att nämnden godkänner ett genomförande av redovisade åtgärder med en investeringsutgift om 39 mnkr.

Genomförandet sker samordnat med de angränsande projekten Lindhagensgatan samt Kristinebergs strandpark. Dessa redovisas i separata ärenden till Marknämnden.

Bilaga 1 (2 sidor) Planritningar över ny gatuutformning

Bilaga 2 (2 sidor) Gatusektioner

Bakgrund

Nordvästra Kungsholmen står inför en omfattande förnyelse. Stadsbyggnadsnämnden godkände 2002-01-17 ett program för stadsutveckling som innebär ett tillskott med blandad bebyggelse på totalt c:a 4.500 nya lägenheter och c:a 185.000 kvm kontor.

I samband med ny bebyggelse i området behöver infrastrukturen, d.v.s gatunät och ledningssystem, anpassas till de krav och behov som ställs från den nya bebyggelsen, likväl som en översyn behöver ske för att befintlig miljö ska få en acceptabel standard utifrån stadens nuvarande ambitioner för miljö, säkerhet och framkomlighet. Tillsammans med beslut för angränsande projekt behövs ett ställningstagande till en gatuupprustning (samordnat med erforderliga ledningsarbeten) för Nordenflychtsvägen mellan Lindhagensgatan och Hjalmar Söderbergs väg samt för Elersvägen norr om Nordenflychtsvägen.

Angränsande projekt som redovisas i separata ärenden berör byggnation vid:

- Lindhagensgatan
- Kristinebergs strandpark



Nordenflychtsvägen och Elersvägen. Sträckor som behandlas i detta ärende.

Tidigare beslut

Gatu- och fastighetsnämnden godkände 2004-05-04 en redovisning av ett fördjupat programarbete angående utformningen av Kristinebergs Stadsdelspark. I det programarbetet redovisades även förslag till åtgärder på Nordenflychtsvägen och Elersvägen. För att tydliggöra park- resp gatuåtgärderna sker nu separata redovisningar för ett genomförandebeslut. Aktuella parkåtgärder framgår av nämndärendet "Kristinebergs strandpark inom fastigheten Tennisbollen 1 mm. Planremiss och genomförandebeslut".

Beskrivning av projektet

Plan - se bilaga 1 (2 sidor)

Gatusektioner - se bilaga 2 (2 sidor)

Förutsättningar:

-Biltrafik

Nordenflychtsvägen har idag på aktuell sträcka en trafikmängd på mellan 5.000 och 7.500 fordon/dygn, med de största mängderna närmast Lindhagensgatan. Trafiken kan till följd av den planerade exploateringen förväntas öka med i storleksordningen 2.000 fordon/dygn närmast Lindhagensgatan och med en mer begränsad ökning på övrig sträcka. I programmet för Lindhagen (NV Kungsholmen) är i projektet Kristinebergshöjden angivet en ny genomgående gata mellan Lindhagensgatan (vid Strandbergsgatan) och Nordenflychtsvägen (via Hjalmar Söderbergs väg). Med en sådan förbindelse kan förväntas en minskning av genomfartstrafiken via Nordenflychtsvägen.

Trafikmängden på Elersvägen är idag c:a 1.500 fordon/dygn och förväntas inte öka. Vid den i detaljplanen för kv Kojan redovisade utbyggnaden av Kristinebergs strand med en anslutning till Lindhagensgatan kan i stället förväntas att Elersvägens trafik minskar och delvis söker sig till denna nya vägsträckning.

Aktuella gatusträckor har idag en hastighetsbegränsning till 30 km/h.

-Kollektivtrafik

Nordenflychtsvägen trafikeras med busslinje 49. Den har i söder, vid Hjalmar Söderbergs väg, en anslutning till tunnelbanestation Kristineberg (gröna linjen). I öster, vid S:t Göransgatan, ansluter den till station Stadshagen (blå linjen). Busslinjen kommer även framledes gå via Nordenflychtsvägen men kommer öster om Lindhagensgatan få en ny sträckning via Franzégatan, som en anpassning till den nya bebyggelsen i bostadsprojektet kv Kojan, vid Ulvsundasjön.

-Cykel- och gångtrafik

Utmed den aktuella sträckan av Nordenflychtsvägen finns idag på den västra sidan en asfalterad gång- och cykelväg som ansluter mot västerort via Tranebergsbron. Cykelbanan är dubbelriktad. Detta stråk bibehålls. Från city iordningställs, inom ramen för detaljplanen för kv Kojan, en dubbelriktad cykelbana längs Hornsbergs strand och Kristinebergs strand fram till Elersvägen. Dessa två stråk kommer här bindas samman med en ny dubbelriktad cykelbana längs Elersvägens västra sida.

Förslag till ny utformning**Generellt**

Nuvarande hållplatslägen för buss 49 behålls vid Lindhagensgatan resp Hjalmar Söderbergs väg. Vid Olof Dalins däremot flyttas hållplatserna för att möjliggöra en bättre anpassning till den nya parklösningen och idrottsplatsens entréområde.

I upprustningen ingår på alla sträckor en översyn och förbättring av gatornas belysning.

I samband med gatuombyggnaderna kommer de ledningsdragande bolagen att samordna läggandet av såväl nya ledningar som erforderlig omläggning av befintliga ledningar.

Gatuåtgärderna kommer att redovisas för allmänheten i samband med plansamrådet för Kristinebergs strandpark. Detaljplanen redovisas för marknämnden i ärendet "Kristinebergs strandpark inom fastigheten Tennisbollen 1 mm. Planremiss och genomförandebeslut."

Nordenflychtsvägen**Sträckan Lindhagensgatan – Elersvägen**

Ett ställningstagande till den framtida gatusektionen har erfordrats bl a för att kunna bestämma placering av erforderliga nya ledningar i gatan. En gatulösning har tagits fram som får tillräcklig bredd att rymma de ledningar som ska passera på sträckan, bl a en dagvattenledning till ett nytt dagvattenmagasin i Kristinebergs strandpark.

Gatan kommer på denna sträcka inrymma samma trafikfunktioner som finns idag men vissa utrymmesmått har kunnat förbättras.

För en kommande ny bebyggelse utmed gatan har utrymme säkerställts för bilangöring. Det dubbelriktade cykelstråket på norra sidan bibehålls. På gatusträckan utförs två trådrader vilka inramar gång- och cykelstråket. Den norra trådraden, närmast fastigheten, kan dock inte utföras i sin helhet i detta skede. Tills vidare bibehålls en lokalgata (men med en mer begränsad bredd än idag) på gatans norra sida, på mark som angränsande bioteknikföretag i kv Hornsberg 10 arrenderar av staden. Visad lösning ger möjlighet att tills

vidare bibehålla den vaktbyggnad som Securitas nyttjar för bevakande av infarten till bioteknikföretagen. Befintliga busshållplatser rustas upp med väderskydd och handikappanpassning av gångytorna.

Tills vidare bibehålls på denna gatusträcka framkomlighet för 24 m-fordon i och med att gatan är klassad som en Bk 1-väg för transporter med långa och tunga fordon till bioteknikföretagen.

Elersvägen – Olof Dalins väg

Här korsar Nordenflychtsvägen Kristinebergs stadsdelspark. Gatan passerar i en båge, längs kortsidan av Kristinebergs idrottsplats. Ambitionen har här varit att klara en bra trafiksäkerhet för de personer som korsar gatan till hållplatser, till Kristinebergs idrottsplats och inte minst de som rör sig genom parken. För att hastighetssäkra sträckan utförs en trädplanterad mittrefug som dels underlättar gångpassagen över gatan dels hindrar omkörning. Hållplatsernas läge är här justerat gentemot nuvarande placering.

Olof Dalins väg – Love Almquists väg

På sträckan får gatan en breddökning för att möjliggöra borttagande av nuvarande biluppställningsytor i parken, vilka bl a nyttjas vid evenemang på Kristinebergs idrottsplats, och ersätta dessa med uppställning på gatumark. I övrigt bibehålls dagens gatuutformning. Gatumynningarna vid Olov Dahlins väg och Love Almquists väg utförs så att gång- och cykelytorna längs Nordenflychtsvägen dras igenom vilket förtydligar att bilister till- och från lokalgatorna skall lämna gående och cyklister företräde.

Love Almquists väg – Hjalmar Söderbergs väg

Vid hållplatsläget mellan Love Almquists väg och Hjalmar Söderbergs väg är det idag vanligt att gående inte bara går via de anordnade övergångsställena utan även sneddar över gatan, utanför dessa. Trots en översyn av gångvägar och lägen på övergångsställen kan här även fortsättningsvis påräknas att vissa kommer snedda över korsningen, bl a på grund av den ganska begränsade biltrafiken. Därför blir den uppskyldade hastighetsbegränsningen till 30 km/h här kompletterad med att hela korsningen höjs upp, med avvikande ytmaterial, vilket avser att ytterligare sänka hastigheterna och få fordonsförarna mer observanta på gående.

Även här rustas hållplatserna upp med erforderlig handikappanpassning och kompletterande väderskydd.

Det utförs en ny anslutningsväg till befintlig parkering vid Stefanskolan i Kristinebergs stadsdelspark. Till denna väg hänvisas även transporter som ska till skolbyggnader och bostäder i parken.

Elersvägen

Gatan får en ny sektion som innebär en breddad gångbana mot fastigheten Hornsberg 10. Gångbanan inrymmer en trädrad. Körbanebredden tillåter biluppställning längs den sida som vetter mot nämnda fastighet. Gatans trafik enkelriktas norrut. Detta gör att man slipper nuvarande siktproblem vid utfart mot Nordenflychtsvägen. En enkelriktning förutsätter att den nya dubbelriktade förlängningen av Kristinebergs strand, mellan Elersvägen och Lindhagensgatan, iordningställs norr om kv Hornsberg 10, i enlighet med detaljplanen för kv Kojan.

Även för denna gatusträcka ska trafikutrymmet klara 24 m fordon, då gatan behöver klassas som en Bk 1-väg för bioteknikföretagens behov av transporter till kv Hornsberg 10.

Genomförande och tidplan

Inom ramen för aktuell tidplan för NV Kungsholmen är ombyggnaden av här redovisade gatusträckor beräknade att ske åren 2007 - 2008. En samordning gentemot andra projekt torde vid genomförandet bli aktuell enligt följande:

För närvarande pågår det en ombyggnad av Lindhagensgatan till esplanad, där omfattande lednings- och marksaneringsåtgärder ingår. Arbetena startade sommaren 2005 och sker etappvis från Lindhagensplan och norrut. När ombyggnaden år 2006 - 2007 når fram till Nordenflychtsvägen behöver ledningsarbetena 2007 fortsätta via Nordenflychtsvägen med bl a ledningsanslutning till ett dagvattenmagasin som under år 2006 - 2007 avses iordningställas i Kristinebergs Stadsdelspark.

I enlighet med aktuell detaljplan för bostadsprojektet kv Kojan kan det förväntas att bostadsgatan Kristinebergs strand vid Ulvsundasjön förlängs österut från Elersvägen fram till Lindhagensgatan. En sådan åtgärd kan komma att ske år 2007 och därvid samordnas med här redovisade åtgärder.

Konsekvenser av projektet

Visade gatuombyggnader har i löpande pris kostnadsuppskattats till 39 mnkr. Stadens kostnader för drift och skötsel av hårdgjorda ytor bedöms i princip bli oförändrade. Föreslagna trädplanteringar ger ökad underhållskostnad.

Ombyggnaden av gatumarken förväntas ge positiva miljökonsekvenser. På vissa sträckor rustas gatorna upp med trädplantering. Där Nordenflychtsvägen passerar den utvidgade Kristinebergs stadsdelspark får gatan en lösning som understödjer parkens nya utformning och underlättar passagen mellan parkytorna på ömse sidor om gatan. Likaså har disponeringen av trafikytorna vid Elersvägen varit viktig att anpassa till den

längs med hela gatusträckningen liggande nya strandparken. Den breddning som skett av Nordenflychtsvägens körbana möjliggör bilangöring på gatans båda sidor. På sträckan närmast Lindhagensgatan erfordras detta för att klara tillgängligheten till ny och befintlig bebyggelse. Den övriga tillkommande angöringsmöjligheten ger primärt möjlighet att klara angöringsbehoven till Kristinebergs idrottsplats, i första hand vid olika typer av tävlingar och matcher där deltagare kommer såväl med egna fordon som med bussar. Sådan uppställning sker i dagsläget i parken, dels på en befintlig hårdgjord parkeringsyta för ett 90-tal fordon, dels på ytor i direkt anslutning till idrottsbyggnaden och angränsande skola.

För att säkra tillgängligheten för funktionshindrade har på de gatuytor som ska byggas om tillämpats lösningar enligt kontorets nu gällande standard för handikappanpassning vilket bl a innebär en upprustning av hållplatser och övergångsställen. Dessutom har Nordenflychtsvägen vid två av hållplatslägena fått speciell hastighetsreducerande utformning.

Även ur ett barnperspektiv förväntas de vidtagna lösningarna bli till fördel. Dels den ökade säkerheten gentemot fordonstrafiken, men även genom att utformningen stödjer den planerade barnvänliga utformningen av Kristinebergsparken.

Ekonomi

Kontoret redovisar de ekonomiska förutsättningarna för projektet, dels med en exploateringskalkyl, dels med de budgetmässiga konsekvenserna.

Exploateringskalkyl, prisnivå 2005 (mnkr)

Utgifter (-)	
Utredning	-1
Projektering	-2
Iordningställande av mark	-2
Anläggning	-29
Övrigt	-1
Summa utgifter	-35
Inkomster	
Gatukostnadsbidrag	4
Summa inkomster	4

De sammanlagda utgifterna beräknas till ca 35 mnkr, varav 2,2 mnkr är upparbetade.

Budgetkonsekvenser

Investeringsbudget

Investeringsutgifterna för genomförandet beräknas till ca 39 mnkr i löpande prisnivå. Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

Mnkr	Ack t.o.m. 2004	2005	2006	2007	2008	Senare	Totalt
Utgifter (-)	-1	-2	-2	-17	-17		-39
Inkomster (exkl. försäljning)						4	4
Nettoutgift (-) /-inkomst							-35

Stadens utgifter/inkomster för exploatering finansieras via marknämndens investeringsbudget och medel finns upptagna i nämndens förslag till budget 2005 med inriktning för 2006 – 2008.

Driftbudget

Stadens drift- och underhållskostnader för hårdgjorda ytor bedöms i princip som oförändrade medan föreslagna trädplanteringar i gata ger Kungsholmens stadsdelsnämnd ökade drift- och underhållskostnader på ca 25 tkr per år. Kapitalkostnaderna beräknas uppgå till ca 3,1 mnkr per år.

Kostnad/intäkt per år	Mnkr
Kapitalkostnad	
-ränta (-)	-1,9
-avskrivning (-)	-1,2

Risker och osäkerhetsfaktorer

Underlaget för kostnadsberäkning innehåller en viss osäkerhet beträffande markförhållandena, vilka får en mer noggrann bedömning i det kommande detaljprojekteringsskedet. Likaså kommer det först i samband med den kommande projekteringen tecknas avtal med ledningsdragande bolag som reglerar kostnadsfördelningen för ledningsarbeten. En ekonomisk osäkerhetsfaktor är också de extra åtgärder som kan bli aktuella för att garantera trafikens framkomlighet under olika arbetsskeden.

Angivna tider för byggnation är beroende av att de angränsande projekten Lindhagensgatan och Kristinebergs strandpark genomförs enligt tidplan. Likaså förutsätter projektets utformning att dessa projekt kommer till utförande.

En osäkerhetsfaktor som kan påverka utbyggnadsordningen är ett eventuellt bibehållande av hela eller delar av Stockholms Tennishall vid Elersvägen.

Angivet gatukostnadsbidrag förutsätter att staden kan träffa överenskommelse med ägarna till Hornsberg 10 och 11 om denna ersättning.

Markkontorets synpunkter

Visad ombyggnad av Nordenflychtsvägen och Elersvägen bedöms vara i linje med ambitionerna i det program som tidigare tagits fram för Nordvästra Kungsholmen (Lindhagen). Genomförandet av om- och nybyggandet i området berör i detta tidiga skede i första hand gator och ledningar. Detta är nödvändigt bl a för att de kommande bostadsprojekten skall få tillgång till iordningställda gator att ansluta emot och att de allmänna ytorna är tillgängliga vid inflyttning i området. Primärt är avsikten med föreslagna åtgärder att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för oskyddade trafikanter och att miljömässigt anpassa gaturummet till planerade åtgärder på omgivande parkytor och kvarter.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner ett genomförande av redovisade åtgärder med en investeringsutgift om 39 mnkr.

SLUT