



Kontaktperson

Britt Mattsson

Miljö och Teknik

Telefon: 08-508 262 67

britt.mattsson@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-09-22

**Kristinebergs strandpark inom fastigheten Tennisbollen 1 mm.
Planremiss och genomförandebeslut.**

Förslag till beslut

1. Marknämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom fastigheten Tennisbollen 1 mm i stadsdelen Kristineberg, S-Dp 2002-17469-54.
2. Marknämnden godkänner genomförandet av Kristinebergs strandpark omfattande investeringsutgifter om 76 mnkr i löpande prisnivå och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet i enlighet med detta utlåtande. Genomförandebeslutet förutsätter detaljplanens godkännande och antagande av stadsbyggnadsnämnden.
3. Nämnden underställer beslutet kommunfullmäktiges godkännande.

Göran Långsved

Stefan Eriksson

Sammanfattning

Kristinebergs strandpark byggs för att balansera den stadsmässiga tätheten i den nya bebyggelsen som skapas på Nordvästra Kungsholmen med ca 4500 nya lägenheter och ca 185 000 kvm kontor. Den kommer att utgöra hela stadsdelens rekreativa resurs och innehålla plats för lek och idrott i en trygg, tillgänglig och säker parkmiljö.

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Illustrationsplan

Via en formgivningstävling har ett förslag till utformning av den nya parken tagits fram, som väl uppfyller de mål som stadens förvaltningar har ställt upp gemensamt. Det vinnande förslaget har under våren 2005 vidareutvecklats till en systemhandling som utgör underlag för kostnadskalkyl, genomförandebeslut och upprättande av detaljplan.

Genomförandet samordnas med angränsande projekt: Lindhagensgatan, Nordenflychtsvägen, Elersvägen, flyttning av pumpstation och byggande av trafikdagvattenmagasin i Kristinebergs strandpark. De redovisas som separata ärenden till Marknämnden. Förslag till hantering av tennisverksamheten inom stadsdelen redovisas i ett separat tjänsteutlåtande som svar på Ann-Marie Strömbergs (v) skrivelse den 12 maj 2005.

För staden innebär genomförandet av projektet investeringsutgifter om ca 76 mnkr i löpande prisnivå. Utgifterna för projektet bedöms ligga inom ramen för en balanserad ekonomi för hela stadsutvecklingsområdet.



Parken sedd från Ulvsundasjön

Bakgrund

Nordvästra Kungsholmen står inför en omfattande förnyelse. Stadsbyggnadsnämnden godkände 2002-01-17 ett program för stadsutveckling som innebär ett tillskott med blandad bebyggelse på ca 4 500 nya lägenheter och ca 185 000kvm kontor.

Ca 5% eller drygt 1 000 lgh på nordvästra Kungsholmen ingår i ”20 000 bostäder-projektet” som ska på börjas under mandatperioden. Kvarteren Glädjen, Gångaren, Lustgården och Kojan ingår alla helt eller delvis.

Exploateringsgraden är hög i alla projekten, över 2,5. Allra högst är den i kv Lusten med 3,3, vilket kan jämföras med Hammarby Sjöstad med en exploateringsgrad på 1,5 eller Södra Station med 2,3. En förutsättning för att kunna bygga så högt och tätt är att de boende erbjuds högkvalitativa grönytor för lek och rekreation i sin närmiljö. Kontoret arbetar nu för att verkställa nämndbeslutet att via en formgivningstävling ge nuvarande och kommande Kungsholmsbor en ny stadsdelspark. Tävlingen vanns av Sydväst arkitektur och Landskap.

Under våren 2005 har det vinnande parkförslaget vidareutvecklats och bearbetats. En systemhandling har tagit fram som utgör underlag för kostnadskalkyl och genomförandebeslut. Handlingarna har utarbetats i samarbete med Kungsholmens stadsdelsförvaltning, idrottsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

Genomförandet avses ske samordnat med angränsande projekt: Lindhagensgatan, Nordenflychtsvägen, Elersvägen, flyttning av pumpstation och byggande av trafikdagvattenmagasin i Kristinebergs strandpark. De redovisas som separata ärenden till Marknämnden. Förslag till hantering av tennisverksamheten inom stadsdelen redovisas i ett separat tjänsteutlåtande som svar på Ann-Marie Strömbergs skrivelse den 12 maj 2005.

Systemhandlingen utgör underlag till detaljplan och stadsbyggnadskontoret har på remiss översänt förslag till ändrad detaljplan för Kristinebergs strandpark inom fastigheten Tennisbollen 1 mm. Remissen ska besvaras senast den 14 oktober 2005.

Tidigare beslut

Beslut i Stadsbyggnadsnämnden:

- Stadsutvecklingsprogrammet för Nordvästra Kungsholmen, SBN 17 januari 2002. (Inriktningsbeslut).
- Start PM för detaljplan för Kristinebergs strandpark, SBN den 13 maj 2004. För detaljplanen anges enkelt förfarande.

Beslut i Gatu- och fastighetsnämnden:

- Stadsutvecklingsprogrammet för Nordvästra Kungsholmen Remissvar, GFN 23 oktober 2001
- Mål och totalekonomi på Nordvästra Kungsholmen, GFN 17 december 2002.
- Janne Lundqvists tennishall, GFN 23 mars 2004.
- Fördjupat programarbete samt anmälan av formgivningstävling, GFN 18 maj 2004

Beskrivning av projektet



Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ca 3 ha. Det avgränsas i öster av bebyggelsen utmed Elersvägen, i norr av Ulvsundasjön, i söder av Nordenflychtsvägen och i väst av bebyggelsen utmed Olof Dalins väg. Marken ägs i sin helhet av Stockholms stad. Idag innehåller området en parkeringsplats, en tennishall samt en fotbollsplan i grus. Den västra sluttningen är bevuxen med bland annat tall, ek och fågelbär. Vid radhusen i den norra delen finns några grupper av träd. Kajområdet används som skuthamn.

Detaljplanen

Området är i översiktsplanen betecknat som natur och park och benämns Kristinebergsparken. Sträckan utmed Ulvsundasjön betecknas som förbindelsestråk för rekreation. För området gäller detaljplan Dp 92016, laga kraft 1996-01-22. Större delen av området är planlagt som Park, kajen som hamn/strandpromenad och vattenområdet som öppet vattenområde/skuthamn. Befintlig fotbollsplan har beteckningen Y, idrott/fotbollsplan.

Planens syfte är att möjliggöra en ombyggnad av den norra delen av Kristinebergs stadsdelspark.



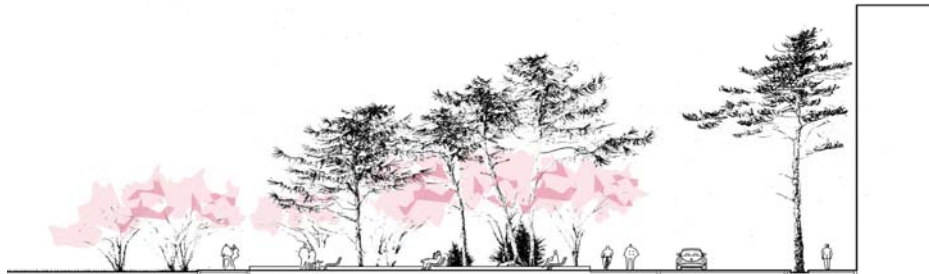
Illustrationsplan

Parkens utformning

Kristinebergs nya strandpark kommer att tillsammans med Råambshovs- och Fredhällsparkerna fullborda och utgöra Kungsholmens inre grönstruktur.

För Strandparken skapas tydliga vegetationsområden som ger parken dess övergripande form. De ger också delarna olika innehåll och karaktärer som skiftar över tiden. Genom ett medvetet växtval och gestaltning skapas flerskiktade vegetationsytor med spännande upplevelser, promenad- och uppehållsytor, lektyr, lokaler för fåglar mm.

Parken gestaltas med två sidor med olika karaktär och däremellan ett centralt parkrum med gräsytor, plaskdamm och lekplats. Den östra delen utmed Elersvägen utformas med trädtrum som sluter sig mot Elersvägen och fylls med olika aktiviteter, från livliga delar för lek till delar för lugn och ro.



Sektion genom ett av trädrummen och Elersvägen

Den västra delen utformas som en friare naturpark med flerskiktad vegetation och en äventyrsstig. Här utgår gestaltningen från befintliga förhållanden och vegetationen kompletteras så att förädlad naturkänsla skapas mitt i staden med tydliga gradienter mellan de låglänta delarna och de högre partierna. Genom skogen löper en äventyrsstig på en träspång.



Äventyrsstigen genom naturparken i väster

I norr avslutas parken med kajen som byggs om till strandpromenad och på en sträcka ersätts med en trappa ner till vattnet. Trädrummen utmed Elersvägen avslutas mot Ulvsundasjön med en brygga där en pergola som med ett lätt tak skapar klimatskydd och ram för två paviljonger som kan hysa restaurang, kafé, växthus och/eller galleri.



Trappan och restaurangpaviljongen sett från Ulvsundasjön

Idrott

Idrotten kommer även fortsättningsvis att ha en framträdande roll i området. En viss omfördelning av ytor för idrott är tänkta. Bland annat föreslås att tennishallen, som ligger på parkmark i gällande detaljplan flyttas till ett nytt läge vid Essingeleden, se separat tjänsteutlåtande angående tennisverksamheten i stadsdelen. Kristinebergs bollplan utvecklas till att bli en central del av den nya stadsdelsparken. Befintlig grusplan ersätts med en bollplan med måtten 60x40 m för 7-mannafotboll. Planen beläggs med konstgräs. Redan idag används bollplanen i stor utsträckning för 7-mannafotboll eftersom den inte har fullstora mått för 11-mannafotboll. Utmed kortsidorna sätts bollfångningsnät upp. Nätets utformning samordnas med parkgestaltningen.

Gator och trafik

Nordenflychtsvägen och Elersvägen avslutar planområdet i söder respektive öster. Nordenflychtsvägen ingår i huvudvägnätet och har en uppsamlande funktion medan Elersvägen är en lokalgata. Dessa gator rustas upp i samband med att ledningsomläggningar ska genomföras. Framkomlighet och säkerhet för oskyddade trafikanter förbättras genom gatorna ges en ny gestaltning. Åtgärderna redovisas för nämnden i ett separat ärende, ”Nordenflychtsvägen och Elersvägen vid Kristinebergs stadsdelspark. Genomförandebeslut”.

Bostäderna vid kajen i kv Kräftan trafikförsörjs via Kristinebergs Strand. Trafiken är här enbart till och från bostäderna vid kajen. Pergola/tak över gatan utformas så att trafik till och från fastigheterna inte hindras. Fri höjd

4,70 m. Den gångbana som löper längs gatans södra sida ersätts vid strandparken med en gångväg som integreras i parken.

Elersvägen föreslås bli enkelriktad norrut. Utmed den östra sidan föreslås gångbana och trädplantering och längs den västra sidan en dubbelriktad cykelbana. Utmed gatan anläggs kantstensparkering bland annat för besökare till parken.

Parkeringsplatsen i områdets norra del som ligger på parkmark i gällande detaljplan utgår.

I parken anläggs ett antal gångvägar och stigar och utmed Ulvsundasjön en strandpromenad.

Kollektivtrafik

Nordenflychtsvägen trafikeras med buss. Inom planområdet planeras busshållplatser på vardera sidan om Nordenflychtsvägen. Öster om Kristinebergs slott, ca 500 m söder om planområdet, ligger Kristinebergs tunnelbanestation.

Tillgänglighet

Parken utformas som en trygg parkmiljö med belysning och tillgängliga sittplatser. Övergripande gångvägnät samt entréer till parken ska göras tillgängliga för alla parkens besökare.

Vattenområden

Parken sträcker sig ända fram till Ulvsundasjön och avslutas i befintlig kaj som utformas som strandpromenad. Kajen ersätts på en sträcka av ca 50 m med en trappa som ökar allmänhetens tillgänglighet till vattnet. I Elersvägens förlängning byggs en brygga på vilken en restaurangpaviljong placeras.

Vattenområdet utanför kajen betecknas öppet vattenområde. Dagens skuthamn tas bort.

Vattendom ska sökas för om- och tillbyggnad av kajen.

Dagvatten

Vid Elersvägens södra del placeras en pumpstation. Från denna leds dagvatten till ett nytt fördröjningsmagasin under den nya bollplanen. Här ska dagvatten bland annat från delar av Essingeleden och Lindhagensgatan renas, det går idag orenat ut i Ulvsundasjön.

Det finns behov att avleda grundvatten som tränger fram under bostadshusen i kvarteret Röda Rummet vid Olof Dalins väg. Vattnet kan tas om hand i parken genom att ett fuktparti och en rännal anläggs i parken. Överskottsvattnet leds sedan ut i Ulvsundasjön.

Dagvattnet i parken tas omhand lokalt genom infiltration så långt det är möjligt.

Samråd

Projektet har präglats av en bred förankringsprocess. Tävlingsprogrammet för parken har upprättats i samarbete med Kungsholmens stadsdelsförvaltning, idrottsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Möte har hållits med representanter från boende i bostadsrättsföreningen Mälarstrand 2 som har lämnat synpunkter på programförutsättningarna.

Under bedömningstiden var de 5 olika tävlingsförslagen till parken utställda i tekniska nämndhuset och ett "öppet hus" för allmänheten arrangerades den 1 februari 2005. Tävlingsförslagen har presenterats på kontorets hemsida och allmänheten har uppmanats att lämna synpunkter. Prisutdelning hölls i Stadshuset den 22 februari 2005. Enligt muntliga uppgifter från Brf Mälarstrand 2 var det de boendes favoritförslag som vann.

För om- och tillbyggnad av kajen vid Kristinebergs strand krävs miljödom. Tidigt samråd med Länsstyrelsen hölls den 17 augusti 2005.

Plansamråd är planerat till den 21 september 2005.

För detaljutformningen av parken, med lekredskap mm, kommer det att finnas ytterligare tillfällen till samråd med t ex barnen i området.

Genomförande och tidplan

Planarbetet bedrivs med enkelt förfarande då planförslaget överensstämmer med stadens översiktsplan och innebär en begränsad ändring av gällande detaljplan.

För markkontorets del innebär genomförandet av detaljplanen dels att erforderliga avtal tecknas, dels projektering och utförande parken, inklusive rivning och evakuering av tennishall samt marksanering. Genomförandet kräver samordning med omgivande anläggningsarbeten för gator, dagvattenmagasin, pumpstation och idrott inom stadsdelen. Särskild vikt kommer därför att läggas vid samordning av tidplaner, transporter och etableringar mm.

Tennishallen planeras rivas i två etapper. Det innebär att den första genomförandeetappen för parken kan färdigställas under år 2008. Den andra etappen genomförs när hela tennishallen rivs, år 2010.

Tanken är att kafébyggnaden ska ägas och förvaltas av staden, med upplåtelse till verksamhetsutövaren.

Tidplan

Plansamråd	september 2005
Genomförandebeslut MK	september 2005
Antagande SBN	november 2005
Laga kraft	december 2005
Byggstart pumpstation och dagvattenmagasin	mars 2006
Byggstart för parken	december 2006
Rivning av tennishall, etapp I	juli 2007
Färdigställande av parken etapp I	november 2008
Rivning av tennishall, etapp 2	2010
Färdigställande av parken etapp2	2010

Avtal som erfordras för genomförandet

För detaljplanens genomförande erfordras att följande avtal tecknas:

1. Avtal med Stockholm Vatten AB angående flyttning av pumpstation och byggande av dagvattenmagasin.
2. Avtal med Familjebostäder för fördelning av kostnader för omhändertagande av dagvatten från Kv Röda Rummet.

Ekonomi

Kontoret redovisar de ekonomiska förutsättningarna för projektet, dels med en exploateringskalkyl, dels med de budgetmässiga konsekvenserna.

Exploateringskalkyl, prisnivå 2005 (mnkr)

Utgifter (-)	
Utredning, projektering	-5,0
Rivning	-2,0
Marksanering	-8,0
Kaj, kafé	-9,0
Park	-44,0
Summa utgifter	-68,0

Staden står för alla kostnader inom parkmark i samband med utbyggnad.

De sammanlagda investeringsutgifterna beräknas till ca 68 mnkr i 2005 års prisnivå, varav ca 1,5 mnkr är upparbetat, avseende utrednings- och programarbete.

Kostnaden per kvadratmeter för iordningsställande av parken är ca 1600 kr, exkl kostnad för rivning av tennishall, byggande av kaj och ny kafébyggnad

samt marksanering. Som jämförelse kan nämnas två parkprojekt inom Hammarby Sjöstad som nyligen genomförts, Lumaparken och Sjöstadsparterren. Där är anläggningskostnaden per kvadratmeter för iordningsställande av parken ca 2000 kr. De två projekten utgör aktuella exempel på moderna parker inom staden som utformats och genomförts i enlighet med stadens standard och gällande policydokument som bl a Stockholms Parkprogram, och En stad för Alla. Materialval har gjorts med tanke på att minimera framtida underhållskostnader, men gör att utgifterna för investeringen blir något högre. De totala kostnaderna för projektet har ökat jämfört med ursprungskalkylen, men beräknas fortfarande ligga inom ramen för en balanserad ekonomi för hela stadsutvecklingsområdet. Se tjänsteutlåtande "Lägesbeskriving".

Budgetkonsekvenser

Investeringsbudget

Investeringsutgifterna för genomförandet beräknas till ca 76 mnkr i löpande prisnivå och investeringsinkomsterna till ca 4 mnkr. Utfallet över åren beräknas bli enligt nedanstående tabell:

Mnkr	T o m 2005	2006	2007	2008	2009	Senare	Totalt
Utgifter	-2,0	-3,0	-30,0	-29,0		-12,0	-76,0
Inkomster						4,0	4,0
Nettoutgift							-72,0

Stadens utgifter/inkomster för exploatering finansieras via marknämndens investeringsbudget och medel finns upptagna i nämndens budget 2005 för hela stadsdelsparken och förslag till budget 2006 med inriktning för 2007-2008.

Kompletterande kassaflödesanalys kommer att upprättas och tillföras ärendet i samband med att det presenteras för Kommunfullmäktige.

Drift- och underhållskostnader

De beräknade drift- och underhållskostnaderna inom Kungsholmens stadsdelsnämnd beräknas efter genomförandet och övertagandet uppgå till ca 0,5 mnkr per år, och kapitalkostnaderna beräknas uppgå till 6,1 mnkr år 1. Ett koncept till program för skötsel och utveckling av vegetationen av parken har tagits fram. Detta kommer att vidareutvecklas parallellt med detaljprojekteringen i samarbete med Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Projektets investeringsbudget förutsätter god samordning av tidplanerna för genomförande av omgivande projekt. Eventuella förskjutningar i tidplanen medför sannolikt fördyringar för projektet.

Förekomst av eventuella markföroreningar under befintlig tennisanläggning har ej gått att undersöka och utgör en osäkerhetsfaktor.

Angivet gatukostnadsbidrag förutsätter att staden kan träffa överenskommelse med ägaren till Hornsberg 10 och 11 om denna ersättning.

Konsekvenser av projektet

Miljö

Miljökonsekvenserna av planprojektet bedöms vara av mindre omfattning. Någon särskild MKB för detaljplanen har därför inte upprättats.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts av Sycon, Stockholm konsult, 2002-06-07. Kompletterande undersökningar har gjort under våren 2005. Stora delar av området är gammal industrimark. Relativt höga halter av markföroreningar som kan härledas till spill eller läckage av drivmedel eller eldningsolja har påträffats närmast kvarteret Kräftan.

I samband med anläggning ska markprover tas och eventuella markföroreningar åtgärdas där så behövs.

Anläggande av konstgräsplaner medför att miljöfördelarna överväger nackdelarna. Konstgräset tar mindre resurser i anspråk och behöver inte vatten, gödsel och bekämpningsmedel eller stora mängder bränsle till drift av skötselmaskiner.

Konstgräsplanen har en uppbyggnad med gummi eller sand. Gummi kan innehålla föroreningar. För att säkerställa att icke förorenade lek- och idrottsytor anläggs har Idrottsförvaltningen skrivit ett tjänsteutlåtande daterat 2004-08-16 som ska följas vid anläggande av konstgräsplaner.

Målsättningen är att köpa ett rent konstgräs, särskilt med tanke på gummifyllningen, trots att ett renare gummi är betydligt dyrare än ett återanvänt gummi. Om negativa miljöaspekterna med höga halter tungmetaller eller kolväten trots det framkommer ska dessa åtgärdas. Är detta inte möjligt ska konstgräset bytas mot ett mer miljövänligt alternativ.

Måluppfyllelse

Tidigt i projektet utarbetades en gemensam målbild av stadens projektgrupp, med representanter från Gatu- och fastighetskontoret, Stadsbyggnadskontoret, Idrottsförvaltningen och Kungsholmens stadsdelsförvaltning. Dessa mål formulerades i detalj i det tävlingsprogram som utgjorde program för formgivningstävlingen för parken.

I korthet innebär dessa mål att området ska utvecklas till en rekreativ och grönskande oas med plats för lek, rörelse och samvaro. En park där idrottsytor integreras i en parkmässig helhet. Parken ska vara välkomnande, kunna ge uttryck för en modern och samtida landskapsarkitektur i ett månganvändbart parkrum, och bli den park som människorna som bor i stadsdelen längtar efter. Parken ska vara väl integrerad i landskapet och knyta an till och komplettera befintliga gång- och cykelstråk. Ett varierat växtmaterial är viktigt för att upprätthålla den biologiska mångfalden i området. Parken ska också vara hållbar och robust som ger en rimlig nivå på skötselkostnaderna. Kontorets och tävlingsjuryns bedömning är att det vinnande parkförslaget väl uppfyller dessa mål.

Näringsliv och jobb i regionen

Planförslaget innehåller café- och restaurangverksamhet i en ny byggnad i parkens norra del mot Ulvsundasjön. Denna verksamhet samt parken som stadsdelens rekreativa resurs bidrar till att höja områdets attraktivitet för både verksamheter och boende. En utredning angående lokalisering av kultur, restauranger och handel på Nordvästra Kungsholmen togs fram av Nordplan i november 2004. Där rekommederas det att ny restaurangverksamhet i stadsdelen lokaliseras till Hornsbergs strand, utmed kajen mot vattnet.

Kompensation för ianspråktagen grönyta

Stadsutvecklingsprogrammet för Nordvästra Kungsholmen medför att park- och naturmark tas i anspråk för exploatering i bl a kv Kojan, Glädjen, Brovakten och Kristinebergshöjden. För att kompensera bortfallet och kunna uppnå målen om en värdetät och hållbar stadsmiljö innehåller därför programmet förslag till en sammanhängande park från Drottningholmsvägen till Ulvsundasjön som ska ge förbättrade möjligheter till rekreation. Detaljplan för Kristinebergs strandpark utgör den norra delen av detta parkområde.

Genom att parkens gestaltning medvetet utnyttjar vegetationens mångfald och variation, skapas också goda förutsättningar för en biologisk mångfald för både växter och djur mitt i staden.

Tillgänglighet

Friytan för Kristinebergs strandpark har en stor utvecklingspotential genom att den har ett bullerskyddat läge, är plan, lättillgänglig och har vattenkontakt. Parkens utformning innehåller förslag till god belysning,

tillgängliga sittplatser och lekfunktioner. Övergripande gångvägnät samt entréer till parken görs tillgängliga för alla parkens besökare.

Trafik

För att säkra tillgängligheten för funktionshindrade har på de gatuytor som ska byggas om tillämpats lösningar enligt kontorets nu gällande standard för handikappanpassning vilket bl.a. innebär en upprustning av hållplatser och övergångsställen. Dessutom har Nordenflychtsvägen vid hållplatsläget fått speciell hastighetsreducerande utformning. Även ur ett barnperspektiv förväntas de vidtagna lösningarna bli till fördel med en ökad säkerhet gentemot fordonstrafiken.

Påverkan på barn

Det är viktigt att barnen som bor i stadsdelen får goda möjligheter till lek och idrott i sin närmiljö. Den nya bebyggelsen inom stadsdelen innehåller små bostadsgårdar med begränsade möjligheter till lek och rörelse. Därför behövs den nya parken som erbjuder en varierad parkmiljö med plats för lek och idrott i en bullerskyddad och solbelyst miljö.

Idrott

Stadsdelen kommer att behålla och utveckla sin idrottsprofil.

Standarden på Kristinebergs bollplan förbättras med den nya konstgräsbeläggningen och nya plana öppna gräsytor skapas i strandparken för spontan lek och idrott.

En ny idrotts- och tennishall som ersätter Stockholms Tennishall planeras byggas i stadsdelen inom detaljplan för Kristinebergshöjden.

Detaljplanearbete pågår och den nya hallen beräknas kunna vara klar år 2010. Den gamla hallen rivs delvis i halvårsskiftet 2007, och den resterande delen år 2010. Tennisverksamheten redovisas i ett särskilt tjänsteutlåtande.

Kontorets synpunkter och förslag

Detaljplaneförslaget har upprättats i samarbete mellan Stadsbyggnadskontoret och Markkontoret. Kontoret har ingenting att erinra mot förslaget.

Inkomna synpunkter från på framkomlighet och tillgänglighet, som även inhämtats från Trafikkontoret, avser detaljutformning och kommer att bearbetas i detaljprojekteringen i samarbete med berörda.

För att målet om en långsiktigt hållbar park ska kunna säkerställas är det viktigt att koncept till "Etablerings- skötsel- och utvecklingsplan" för parken som ingår i planhandlingarna, fördjupas i samarbete med Kungsholmens stadsdelsförvaltning.

Kontoret föreslår att nämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget.

Kontoret föreslår att nämnden godkänner investeringsutgifter om 76 mnkr i löpande prisnivå.

Kontoret föreslår att nämnden fattar genomförandebeslut i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, och underställer beslutet kommunfullmäktiges godkännande. Genomförandebeslutet förutsätter detaljplanens godkännande och antagande av Stadsbyggnadsnämnden.

SLUT