



Kontaktperson

Larisa Freivalds

Ytterstad

Telefon: 08-508 263 20

larisa.freivalds@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-09-22

Ändrad upplåtelseform till Småa AB i projektet Granaten, Solberga

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner att fastigheten Granaten 1 upplåtes med tomträtt till Småa AB och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Gatu- och fastighetsnämnden gav 2000-10-31 Småa AB markanvisning för bostäder inom fastigheten Granaten 1 i Solberga. Enligt nämndens beslut ska marken säljas. Priset följer stadens generella avtal med Småa, d v s en köpeskilling motsvarande vid köpetidpunkten gällande avgäldsunderlag. Detaljplanen godkändes i stadsbyggnadsnämnden i juni 2005 och kontoret avser teckna överenskommelse om exploatering med Småa under hösten 2005. Inom fastigheten skall uppföras 22 lägenheter i flerbostadshus och 13 lägenheter i radhus. En gemensam fastighet och bostadsrättsförening avses bildas.

Småa önskar nu erhålla marken med tomträtt istället för att köpa fastigheten. Då köpeskillingen motsvarar avgäldsunderlaget har köp eller tomträttsupplåtelse ingen betydelse för stadens exploateringskalkyl. Ett genomförandebeslut för projektet kan tas av kontoret på delegation, då investeringsutgifterna understiger 3 mnkr. Avgäldsunderlaget vid köp är 8.358.200 kr, vilket ger en årlig avgäld på 313.400 kr. Kontoret föreslår att fastigheten får upplåtas med tomträtt och att nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

SLUT