



Kontaktperson

Marcus Nordlund

Hammarby Sjöstad

Telefon: 08-508 264 34

marcus.nordlund@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-10-13

**Evakuering av studentbostäder i kv.Proppen i Hammarby Sjöstad.
Komplettering och redovisning av avtal med SSSB.**

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner föreliggande avtalsförslag och uppdrar åt kontoret att träffa avtal med Stockholms Studentbostäder (SSSB).

Göran Långsved

Lars Fränne

Sammanfattning

Marknämnden godkände 2005-09-01 kontorets förslag till delgenomförande-beslut avseende kvarteret Proppen i Hammarby Sjöstad som bl.a. avsåg utgifter om 20 mnkr för omhändertagandet av de tillfälliga studentbostäderna i kvarteret. Utgifterna avsåg främst flyttning av ca 280 moduler till Nacka, som staden enligt överenskommelsen skulle svara för medan SSSB skulle svara för och bekosta flyttningen av resterande moduler i första hand till en tomt i Västberga.

I beslutet ingick också att staden och SSSB skulle dela lika den eventuella förlust som uppkommer om staden inte medger förlängning av det 10-åriga bygglovets i Västberga med 5+5 år och SSSB därmed tvingas sälja modulerna under det bokförda värdet.

I föreliggande slutliga avtalsförslag gäller detta medansvar även för det fall att bygglov ej erhålles under hösten i Västberga eller på annan plats och försäljning därmed måste ske under nästa år. Den kostnad som härmed maximalt kan uppkomma för staden bedöms ligga i intervallet 5- 10 mnkr. Sannolikt kan dock flytten till Västberga genomföras som planerat och då blir detta ej aktuellt.

Kontoret bedömer att ovanstående är en rimlig ansvars- och riskfördelning mellan Staden och SSSB på grund av att staden ej kunnat anvisa en tomt för alla studentbostäderna.