



MARKKONTORET

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr M05-554-959

2005-10-03

Kontaktperson

Sara Wiberg

Mark och värdering

Telefon: 08-508 270 54

sara.wiberg@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-10-27

Försäljning av fastigheten Stillbilden 11 i Högdalen

Förslag till beslut

Marknämnden godkänner förslag till köpeavtal angående friköp av fastigheten Stillbilden 11.

Göran Långsved

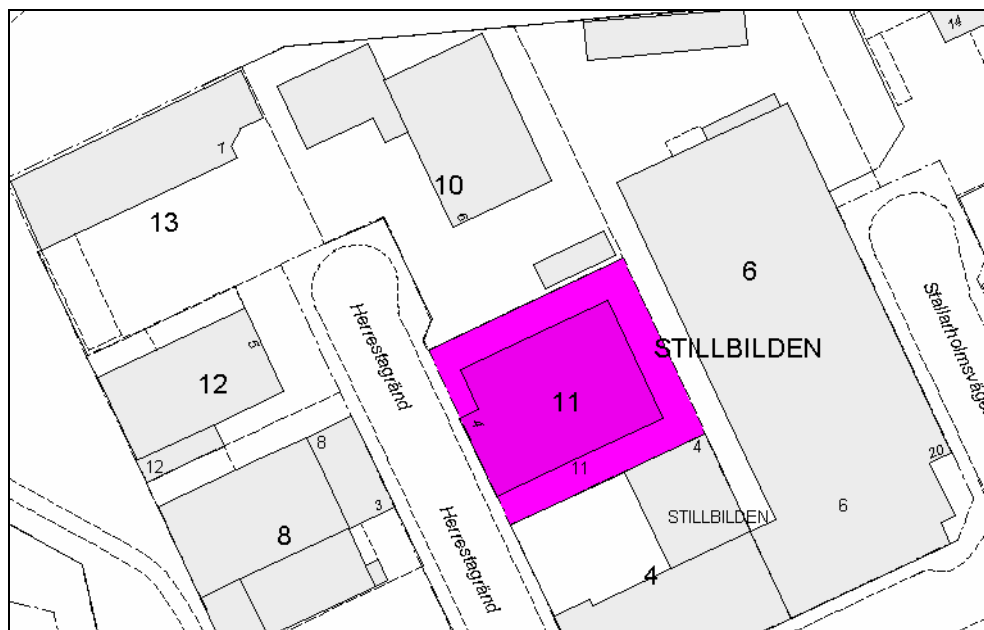
Torsten Samuelsson

Bakgrund

Lundagrossisten Bo Johansson AB är sedan augusti 1999 innehavare till tomträtten till fastigheten Stillbilden 11 med adress Herrestagränd 4 i Högdalens industriområde.

Tomträttshavaren har framfört önskemål om att få förvärva (friköpa) den aktuella fastigheten. Efter en längre tids förhandlingar har kontoret nu träffat en villkorlig överenskommelse med tomträttshavaren.

Stillbilden 11 har en areal om 1 445 kvm och har markerats på nedanstående karta.



Avtalet

Köpeskillingen för Stillbilden 11 uppgår till 1 878 000 kronor, detta motsvarar en köpeskillning om 1 300 kronor per kvm tomtarea. Tillträde sker den första vardagen i första månaden efter det att Stockholms marknämnd godkännt köpekontraktet.

Köpekontraktet innehåller villkor av sedvanligt slag.

Ärendet kommer att behandlas av markkontorets expertråd den 19 oktober 2005 (dnr. M05-382-954). Avtalet är villkorat av att marknämnden godkänner detta senast den 1 december 2005.

Markkontorets förslag

Kontoret anser att avtalsuppgörelsen är godtagbar för staden och föreslår att marknämnden godkänner densamma.

SLUT