



MARKKONTORET
TRAFIKKONTORET

GEMENSAMT TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr M05-340-978 (Markkontoret)

Dnr T05-340-1345 (Trafikkontoret)

2005-10-27

Kontaktperson

2005-09-26

Cecilia Sjödin

Markkontoret

Stora Projekt, Hammarby Sjöstad

Telefon: 08-508 264 09

cecilia.sjodin@mk.stockholm.se

Fredrik Alfredsson

Trafikkontoret

Juridik

Telefon: 08-508 287 37

fredrik.alfredsson@tk.stockholm.se

Till

Marknämnden och

Trafiknämnden

Parkeringsprinciper för Hammarby Sjöstad

Förslag till beslut

1. Föreslagna parkeringsprinciper för Hammarby Sjöstad godkänns.

Göran Långsved

Per Aronson

Sammanfattning

Kontoren har tagit fram förslag på vilka parkeringsprinciper som ska gälla i Hammarby Sjöstad efter årsskiftet 2005/2006. Parkeringsreglerna i Hammarby Sjöstad och dess företagsområde ska samordnas och ambitionen är att närma sig parkeringsreglerna på Södermalm så långt det är möjligt. Kontoren föreslår att befintlig parkeringsförbudszon utökas att gälla även företagsområdet och att zonen övervakas civilrättsligt tills ett större sammanhängande område är färdigställt efter årsskiftet 2008/2009. Trafikkontoret tar då över parkeringsövervakningen i de färdigställda delarna. Med civilrättslig övervakning kan bilpoolplatser reserveras på gatorna i Hammarby Sjöstad. Den offentligrättsliga lagstiftningen inrymmer idag inte denna möjlighet. En lagändring väntas tidigast år 2007.

Kontoren föreslår att taxan 12 kr/tim kl 9-17 ska införas i området med undantag för affärsgatorna där nuvarande tidsreglering behålls både på vardagar och helger. Det är viktigt att det finns besöksparkering och att närservicen kan säkerställas för dem som idag har flyttat in i Hammarby Sjöstad. Boendeparkering av samma typ som på Södermalm föreslås ej med hänsyn till att garageparkering har ordnats på tomtmark i enlighet med kraven i plan- och bygglagen. Idag finns 10 procent outhyrda garageplatser och de provisoriska parkeringsytorna för långtidsparkering är inte fullbelagda. Med boendeparkering på gatorna finns risk att boende väljer gatuparkering framför garage med outhyrda garageplatser som följd.

Bakgrund

Hammarby Sjöstad är idag ett byggnadsområde med en utbyggnadstakt på ca 900 lägenheter per år. När stadsdelen är fullt utbyggd år 2015 kommer den att inrymma drygt 8000 lägenheter för 20000 invånare. Idag är drygt 3000 lägenheter färdigställda och inflyttade och boende efterfrågar samma parkeringsregler som på Södermalm med boendeparkering på gatorna.

Parkeringsreglerna i Hammarby Sjöstad är idag anpassade efter de förhållanden som råder innan gator och garage är färdigställda i området. Avgiften är lägre än på Södermalm, men tas ut under längre tid och på helger för att öka omsättningen på bilplatser. Boendeparkering och fri parkering för miljöbilar finns på särskilda ytor inom området. Under byggnadstiden ingår Hammarby Sjöstad i en parkeringsförbudszon som övervakas av Stockholm Parkering. Parkeringen regleras civilrättsligt enligt lagen om kontrollavgift vid olovlig parkering (1984:318).

Hammarby Sjöstads företagsområde angränsar till byggnadsområdet, men ingår inte i parkeringsförbudszonen. Trafikkontoret ansvarar för övervakningen med lokala trafikföreskrifter som grund. Företagsområdet har underskott på tomtmarksparkering och gatuparkeringen är till stor del oreglerad. Detta har lett till en kaotisk parkeringssituation i området och framkomlighetsproblem för distributionstrafik. Detaljplanearbete pågår för nya kontorsfastigheter i företagsområdet och behovet av gatuombyggnader är stort både av framkomlighetsskäl och för att höja trafiksäkerheten inom området.

Kontoren har tagit fram förslag på vilka parkeringsprinciper som ska gälla i Hammarby Sjöstad och Hammarby Sjöstads företagsområde efter årsskiftet 2005/2006. Ambitionen är att samordna parkeringsreglerna med reglerna på Södermalm så långt det är möjligt med hänsyn till de speciella planeringsförutsättningar som ligger till grund för Hammarby Sjöstad.

Nuvarande parkeringsregler

Parkeringstaxor

I många områden i Stockholms ytterstad är parkeringen avgiftsfri. Det är tillåtet att parkera fritt under högst sju dygn i följd om inte annat anges genom lokal trafikföreskrift och det har utmärkts med vägmärke.

I Stockholms innerstad är parkeringen avgiftsreglerad:

Inom cityzonen tas avgift ut dygnet runt. På de mest attraktiva platserna är avgiften 30 kr/timme och parkeringstiden begränsad till en timme. På övriga parkeringsplatser inom cityzonen är avgiften 20 kr/timme kl 9–17 vardagar, 20 kr/timme kl 9–16 lördagar och 12 kr/timme övrig tid.
På Djurgården är avgiften 12 kr/timme alla dagar kl 9-22.
I övriga innerstaden är avgiften 12 kr/timme klockan 9-17 vardagar.

Hammarby Sjöstad tillhör Katarina-Sofia stadsdelsnämnd och Södermalm. Avgift tas ut kl 9-19 alla dagar för att effektivt utnyttja de gatuplatser som finns tillgängliga. På vardagar kostar det 6 kr/timme att parkera på gatan och på helger 3 kr/timme. Det innebär i praktiken att det är billigare att parkera en vecka i Hammarby Sjöstad (360 kr/vecka) jämfört med på Södermalm (480 kr/vecka) där avgiften är 12 kr/timme kl 9-17.

För att säkerställa tillgängligheten till butiker och restauranger har staden tecknat avtal med fastighetsägare om korttidsparkering i anslutning till centrumplatsen vid hållplats Sickla Kaj. Där är parkeringstiden begränsad till 2 timmar och avgift tas ut under butikernas öppettider kl 9-21 alla dagar.

I Hammarby Sjöstads företagsområde är parkeringen oreglerad bortsett från delar av Hammarby Fabriksväg där avgiften är 3 kr/timme kl 9-17.

En samordning av parkeringsreglerna i Hammarby Sjöstad och Hammarby Sjöstads företagsområde är angelägen.

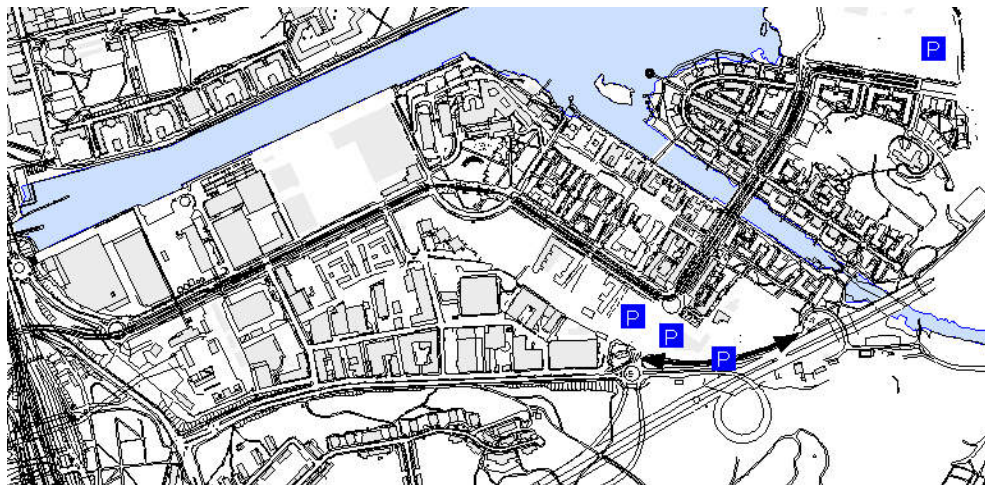
Boendeparkering

Gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har gemensamt beslutat att "långtidsparkering (boendeparkering) i första hand och i ökad omfattning bör ske på kvartersmark". Detta beslut är i enlighet med plan- och bygglagen som kräver att erforderliga parkeringsplatser ska anordnas på tomtmark.

Systemet med boendeparkering på gatorna i Stockholms innerstad är till för att underlätta för boende att parkera eftersom underskottet på garageplatser är stort. Grunderna för boendeparkeringssystemet finns i trafikförordningen (1998:1276). Med boendeparkering är det tillåtet att parkera under längre tid och till lägre avgift än vad som gäller för besökare. Avgiften för boendeparkering i innerstaden är 500 kr/månad eller 30 kr/dygn.

I Hammarby Sjöstad har byggherrarna ålagts att ordna erforderliga parkeringsplatser i garage på tomtmark i enlighet med stadens parkeringspolitiska inriktning och kraven i plan- och bygglagen.

Under byggnadstiden erbjuds långtidsparkering på obebyggda tomter inom Hammarby Sjöstad för att underlätta för boende att parkera. Vid Lugnet, Sickla Kaj och på delar av Hammarby Fabriksväg finns sammanlagt 290 bilplatser för långtidsparkering med månadsdekal.



Provisorisk boendeparkering och fri parkering för miljöbilar hösten 2005

Månadsdekal kan köpas för 500 kr motsvarande kostnaden för boendeparkering i Stockholms innerstad. Miljöbilar får parkera kostnadsfritt på de provisoriska parkeringsytorna. I september 2005 fanns fortfarande lediga platser på de provisoriska parkeringsytorna.

Bilpoolparkering

Hammarby Sjöstad planerades med förutsättningen att det skulle finnas ett väl utbyggt bilpoolsystem inom stadsdelen. I september 2005 var ca 10 procent av hushållen i Hammarby Sjöstad anslutna och bilpoolverksamheten utökas allteftersom inflyttning till området sker. Systemet bygger på att bilpoolbilarna kan stå parkerade på gatorna i nära anslutning till användarna. Erfarenhet visar att bilpoolparkering i garage inte är lämplig. GSM-täckningen är dålig i garage, vilket gör att tekniken med att låsa upp bilarna med hjälp av mobiltelefonen inte fungerar. Alla som är anslutna till bilpoolssystemet måste kunna komma åt bilarna i garagen, vilket är ett säkerhetsproblem i de privata garagen.

Med civilrättslig reglering och parkeringsförbudszonen som grund, är det möjligt att reservera bilpoolplatser på gatorna inom Hammarby Sjöstad. Den offentligt rättsliga lagstiftningen inrymmer idag inte denna möjlighet. Regeringen har tillsatt en särskild utredning som bland annat ser över möjligheten att stimulera bilpooler genom att ge kommunerna möjlighet att reservera parkeringsplatser på gatumark. Utredningen beräknas bli klar i maj 2006 och en lagändring bedöms kunna komma till stånd tidigast år 2007.

Analys och konsekvenser

Parkeringsförbudszon

Kontoren anser att parkeringsövervakningen i Hammarby Sjöstad och Hammarby Sjöstads företagsområde bör skötas av endast en aktör så att parkeringsskyltningen i området blir enhetlig och tydlig. Parkeringsförbudszonen bör utvidgas att gälla även Hammarby Sjöstads företagsområde. Det är viktigt att bilpoolbilar även fortsättningsvis tillåts parkera på gatorna i Hammarby Sjöstad. Innan en lagändring kommer till stånd är detta endast möjligt om parkeringsförbudszonen i Hammarby Sjöstad är kvar och parkeringen i området övervakas på civilrättsliga grunder.

Parkeringsövervakningen i Hammarby Sjöstad bör överföras till trafikkontoret när ett större och väl avgränsat område är färdigställt istället för att successivt överföra gata för gata till trafikkontoret under byggnadstiden. Efter årsskiftet 2008/2009 är delarna söder om Lugnet färdigställda. Kontoren bedömer detta vara en lämplig tidpunkt att överföra de färdigställda delarna av Hammarby Sjöstad från markkontoret till trafikkontoret.

Nya parkeringsregler

Detaljplanerna för Hammarby Sjöstad kräver att det ska vara lokaler för kommersiellt ändamål i bottenvåningarna utmed Hammarby Allé, Lugnets Allé och delar av Båtbyggargatan. Behovet av besöksplatser är stort både på vardagar och helger. Långtidsparkering utmed dessa gator skulle försvåra förutsättningarna för näringsidkarna under byggnadstiden eftersom kundunderlaget är begränsat innan stadsdelen är fullt utbyggd. Det är viktigt att när servicen kan säkerställas för dem som idag bor i Hammarby Sjöstad. Långtidsparkering utmed butiksstråken i Sjöstaden leder till dubbelparkering i cykelfälten, vilket försämrar framkomligheten och säkerheten för cyklister. Kontoren anser därför att nuvarande parkeringsreglering med avgift även på helger bör gälla utmed butiksstråken under byggnadstiden. På övriga gator i Hammarby Sjöstad och Hammarby Sjöstads företagsområde kan en anpassning av parkeringsreglerna göras redan efter årsskiftet 2005/2006. Det är viktigt att parkeringsreglerna i Hammarby Sjöstad och Hammarby Sjöstads företagsområde samordnas för att få en hållbar parkeringssituation.

Boendeparkering

Gatorna är i första hand avsedda för rörlig trafik, angöring, lastning och lossning samt gång- cykel- och kollektivtrafik. I Stockholms innerstad har billig långtidsparkering på gatorna lett till en ansträngd parkeringssituation både dagtid och nattetid. I undersökningar som gatu- och fastighetskontoret har gjort uppger 75-80 procent att de letar parkeringsplats längre än i snitt 6 minuter i innerstaden. Mer än 35 procent letar plats i mer än 15 minuter.

I Hammarby Sjöstad är prisskillnaden stor mellan den provisoriska boendeparkeringen, 500 kr/månad, och garageparkeringen, 1500 kr/månad. I de första utbyggnadsområdena Sickla Udde, Sickla Kaj och Sickla Kanal är 10 procent av garageplatserna outhyrda. I kvarteret Kölnan, där inflyttning pågår, är hälften av garageplatserna outhyrda. Det talar för att det finns risk att garageparkering överförs till gatuparkering om boendeparkering införs på gatorna i Hammarby Sjöstad med outhyrda garageplatser som resultat. Kontoren anser att boendeparkering av samma typ som på Södermalm ej ska införas eftersom Hammarby Sjöstad är ett nybyggnadsområde med krav på parkering på tomtmark. Under byggnadstiden finns möjlighet att långtidsparkera på de provisoriska parkeringsytorna inom området.

Kontorens förslag

Kontoren föreslår att följande parkeringsprinciper ska gälla i Hammarby Sjöstad och Hammarby Sjöstads företagsområde efter årsskiftet 2005/2006:

1. Befintlig parkeringsförbudszon i Hammarby Sjöstad utvidgas att gälla även Hammarby Sjöstads företagsområde.
2. Parkeringsförbudszonen övervakas civilrättsligt till dess att ett större sammanhängande område är färdigställt efter årsskiftet 2008/2009. Trafikkontoret tar då över övervakningen i Hammarby Sjöstad.
3. **Alt A)** Södermalmstaxan 12 kr/tim kl 9-17 införs i hela området. Undantag görs på affärsgatorna Hammarby Allé, Lugnets Allé och Båtbyggargatan där nuvarande parkeringsreglering med helgavgift bibehålls under byggnadstiden. Avgiften på affärsgatorna höjs från dagens 6 kr/timme till 12 kr/timme liksom på övriga gator i området. Helgavgiften 3 kr/timme bibehålls på affärsgatorna. Parkeringsregleringen med tidsbegränsning max 2 timmar bibehålls i anslutning till centrum.

Alt B) Dagens avgiftsnivåer och parkeringstider bibehålls i Hammarby Sjöstad, men helgavgiften tas bort på de gator som inte har behov av korttidsparkering för kommersiella verksamheter. Avgiften 6 kr/timme införs kl 9-19 i företagsområdet.
4. Boendeparkering hänvisas i första hand till garage inom området. För att underlätta för boende att parkera finns under byggnadstiden särskilda ytparkeringsplatser där boende kan köpa månadsdekal för 500 kr motsvarande boendeparkeringen i Stockholms innerstad.
5. Bilpoolparkering bibehålls på gatorna i Hammarby Sjöstad. Miljöbilar (enligt Stockholms stads definition) ges tillstånd att parkera kostnadsfritt på bostadsgatorna i Hammarby Sjöstad.
6. Området kompletteras med biljettautomater som tar kontokort.

I januari 2006 påbörjas försök med trängselskatter i Stockholms innerstad. Tullsnittet är placerat på broarna som skiljer Hammarby Sjöstad från Södermalm. Trängselskatterna kan ha viss inverkan på parkeringssituationen såväl på Södermalmssidan som i Hammarby Sjöstad. Om det totalt sett, med hänsyn till trängselskatt och parkeringstaxor, är billigare att parkera i Hammarby Sjöstad finns risk för infartsparkering i stadsdelen. Kontoren förordar alternativ 3A där avgiftsnivåerna är samordnade med innerstadens. I alternativ 3B blir gatuparkeringen billigare än garageparkeringen, med risk för outhyrda garageplatser.