



Kontaktperson
Nils Matsson
Miljö och Teknik
Telefon: 08-508 279 48
nils.matsson@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2005-10-13

Upphandling av ramavtal för teknikkonsulter 2006 – Återremiss.

Förslag till beslut

1. Marknämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och uppdrar åt markdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna ramavtalen.
2. Marknämnden justerar beslutet omedelbart.

Göran Långsved

Eva Olsson

Sammanfattning

Kontoret är för sin verksamhet beroende av en god tillgång på kompetenta arkitekt- och ingenjörskonsulter. Genom att anlita konsulter med avrop från ramavtal i stället för separata upphandlingar vid varje tillfälle kan tid och kostnader sparas. Kontorets ramavtal ger ingen rättighet till uppdrag, utan reglerar ett flertal generella villkor för eventuella konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm.

Ramavtal skall vara upphandlade i konkurrens och kontoret genomför nu tillsammans med trafikkontoret en "Öppen upphandling" enligt LOU avseende 15 konsultfack. Anbudstiden går ut den 16 september 2005. Förutom en kvalificering utifrån seriositet samt juridisk, ekonomisk och finansiell ställning utvärderas anbuderna med avseende på teknisk kompetens, priser, resurser, kvalitetssystem och miljöledningssystem. Anbudslämnare med certifierat miljöledningssystem ges fördel i utvärderingsprocessen. När anbuderna rangordnats tecknas avtal med lämpligt antal företag per disciplin

utifrån kontorets bedömning av behovet under avtalstiden. Denna löper under ett år från 2006-01-01 med möjlighet till ett års förlängning.

Kontorets riktlinjer innehåller samma grundkrav på underlag och beslut som för allt konsultanlitande. Här ingår även att konkurrensupphandling alltid skall övervägas utifrån kostnads- och tidsåtgång innan avrop får tillämpas. Avrop skall normalt inte överskrida 15 basbelopp (2005: ca 600000 SEK).

Arkitekttjänster ingår inte i denna upphandling utan kommer att handlas upp gemensamt av trafiknämnden, marknämnden och stadsbyggnadsnämnden.

UTLÅTANDE

Bakgrund

För utredningar och beslutsunderlag liksom för projektering och byggande är kontoret beroende av kompetenta teknikkonsulter. Vid anlitande av konsulter är utgångspunkten att upphandlingen sker i konkurrens med beaktande av konsulternas kompetens, priser, tillgänglighet mm.

Vid konsultuppdrag av måttlig omfattning eller då uppdraget har speciella förutsättningar är det lämpligt att ha ramavtal, från vilket avrop kan göras. Ramavtalen skall vara upphandlade i konkurrens och reglerar ett flertal grundläggande villkor för ett konsultuppdrag såsom priser, ansvar, mm. Kontoret genomförde under 2001 en samordnad upphandling av de inom kontoret vanligast förekommande typerna av uppdrag till arkitekt- och teknikkonsulter. Dessa avtal upphör att gälla vid utgången av 2005.

En uppföljning av markkontorets och trafikkontorets beställningar under år 2004 visar att de upphandlade ramavtalen för konsulter har använts för ca 1730 avrop till en volym av ca 222 Mnr. För hälften av dessa avrop understiger beloppet 62 000 SEK.

UPPHANDLING

Upphandling teknikkonsulter (gemensam upphandling)

Denna upphandling är en gemensam upphandling för marknämnden och trafiknämnden och genomförs som en "Öppen upphandling" enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudstiden började den 25 juni 2005 med annons i Europeiska gemenskapernas officiella tidning och sista anbudsdag är den 16 september 2005. Anbudsinbjudan innehåller 15 olika konsultfack, se bilaga 1.

Arkitekttjänster ingår inte i denna upphandling. Dessa tjänster kommer att handlas upp gemensamt av marknämnden, trafiknämnden och stadsbyggnadsnämnden. Avtal för arkitekttjänsterna beräknas bli tecknade fr.o.m. 1 januari 2006.

Anbudsgivarna prövas inledningsvis (kvalificering) med avseende på juridisk, ekonomisk och finansiell ställning samt betalning av skatter och avgifter. I de fall där anbudsgivaren inte är kvalificerad, tas anbudet ej upp till fortsatt prövning.

Anbud kommer att antas utifrån vilka som är ekonomiskt mest fördelaktiga med hänsyn till nedanstående faktorer bedömda och sammanvägda på följande sätt:

Pris

Prispoängen fördelas mellan anbudet proportionellt enligt en fallande skala där 5 poäng ges för lägsta pris och 0 poäng för det dubbla priset och högre. (Prispoängen jämförs vid sammanställningen med poäng för övriga faktorer och ges vikt 30%. För anbudsjämförelse anges i anbudsförslaget fiktiva timmängder)

Övriga faktorer

Faktorerna nedan värderas i varje anbud. Referenser har stor betydelse. Maximalt 5 poäng/faktor utdelas. Poängen viktas och sammanräknas. Anbudslämnare med certifierat miljöledningssystem ges fördel i utvärderingsprocessen. (Vid sammanvägning med pris viktas övriga faktorer till 70%. Det innebär att t.ex. teknisk kompetens kommer totalt sett att vägas till max 50% av 70 %, det vill säga 35 %.)

	Faktor	Vikt
B1	Teknisk kompetens	50 %
B2	Resurser	20 %
B3	Kvalitetsledningssystem	15 %
B4	Miljöledningssystem	15 %
	Summa	100 %

De tekniska konsulterna används i stor utsträckning för program- och projekteringsarbete. Deras kompetens är naturligtvis av helt avgörande betydelse för projektets utformning och kvalitet och har ofta även stor inverkan på bygg- och anläggningskostnaderna. En driven projektör kan utan svårighet tjäna in flera gånger sitt arvode åt staden i byggskedet samt även minska störningarna för allmänheten.

Grundkompetensen finns hos de flesta av våra anbudslämnare men erfarenhet och spetskompetens varierar stort bland den personal som företagen ställer till förfogande. Därför har kompetens högst prioritet av de fyra övriga faktorerna, utöver pris, i anbudsvärderingen.

För ramavtal är även resurser och leveransförmåga av stor betydelse. Avrop kan behöva göras omgående och arbetet snabbt utföras. En blandning av stora och små företag på ramavtalen är dock eftersträvarsvärt.

Bra kvalitets- och miljöledningssystem hos konsulter ger en trygghet i leverans och avtalsfrågor. På miljösidan visar t.ex. ett aktivt arbete på en vilja att ta till sig den kunskap som behövs för att bedöma miljöaspekterna i de aktuella projekten.

Sammanvägning

Prispoäng och poäng för övriga faktorer sammanvägs. Prispoängen (A) ges vikten 30 % och poäng för övriga faktorer (B) 70 %. Anbudet med högsta summan av sammanvägda poäng antas.

För varje konsultdisciplin blir anbuden därmed rangordnade och ramavtal tecknas med de anbudsgivare som har högst rang. Antalet ramavtal för respektive konsultdisciplin avgörs med utgångspunkt från kontorets bedömning av behovet under avtalstiden. Avrop från ramavtalen tilldelas konsulterna enligt fördelningsnyckel.

Avtalstiden omfattar tiden från och med 2006-01-01 till och med 2006-12-31. Om uppsägning av avtalet inte sker skriftligt av endera parten senast tre månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet till och med 2007-12-31, vid vilken tidpunkt det upphör att gälla utan föregående uppsägning.

Sedan beslut fattats redovisas en förteckning över upphandlade ramavtal för nämnden. I anslutning härtill avser kontoret även att redovisa den totala tidsåtgången och kostnaderna för upphandlingsarbetet.

Riktlinjer för tillämpning av ramavtal

Riktlinjerna principgodkändes av gatu- och fastighetsnämnden 1999-10-05. De har därefter beslutats av gatu- och fastighetsdirektören och inarbetats i Upphandlingshandboken. Riktlinjerna innebär bl.a. krav på att konkurrensupphandling ska övervägas innan avrop tillämpas, samt att avropsbeställningar normalt inte ska överstiga 15 basbelopp (2005: ca 600 000 SEK).

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kontoret föreslår att marknämnden godkänner kontorets redovisning av upphandlingsförfarandet och uppdrar åt markdirektören att fatta tilldelningsbeslut och teckna ramavtalen.

Slut