



**Tid:** 27 oktober 2005 kl 15.00 – 15.20

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 8 november 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin

**Närvarande:**

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande  
Sten Nordin (m), vice ordförande  
Ulf Fridebäck (fp)  
Berthold Gustavsson (m)  
Karin Hanqvist (s), §§ 16-38  
Johanna Nilsson (s)  
Åsa Romson (mp)  
Gunnar Sandell (s)  
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande  
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande  
Per Hallerby (fp)  
Gunilla Hansson (s)  
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande §§ 1-15  
Ewa Schenström (m)  
Ann-Marie Strömberg (v)  
Jan Tigerström (m), tjänstgörande  
Charlotte Unger (mp)  
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,  
Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt  
borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

## § 17

### **Exploateringsavtal för Näckrosbrinkens ombyggnad och förlängning, inom fastigheterna Hässelby Villastad 11:34 och 11:100 i Hässelby Villastad med Parkfast AB samt utbyggnad av strandpromenad längs det s.k. "Badberget". Genomförandebeslut**

Dnr M2005-511-00214

Markkontoret hade den 3 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av Näckrosbrinkens utbyggnad, inom fastigheterna Hässelby Villastad 11:34 och 11:100, samt genomförandet av strandpromenads utbyggnad längs det s.k. "Badberget", omfattande investeringsutgifter om ca 5,0 mnkr och investeringsintäkter om ca 2,2 mnkr.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal mellan staden och Parkfast AB avseende Näckrosbrinkens ombyggnad och förlängning, enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

### **Beslut**

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

### **Särskilda uttalanden**

Ordföranden Leif Rönngren (s), ledamöterna Johanna Nilsson (s), Karin Hanqvist (s) och Gunnar Sandell (s) samt tjänstgörande ersättaren Ornina Younan (s) enligt **bilaga F1**.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) enligt **bilaga F2**.

Vid protokollet  
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 17, bilaga F1

Marknämnden 2005-10-27

Tillhör ärende nr 17

Exploateringsavtal  
Näckrosbrinkens ombyggnad och  
förlängning, inom fastigheterna  
Hässelby Villastad 11:34 och  
11:10 Hässelby Villastad med  
Parkfast AB samt utbyggnad av  
strandpromenad längs den sk  
”Badberget”.  
Genomförandebeslut.

Leif Rönngren m fl (s)

### **Särskilt uttalande**

En promenadstig längs stranden är en bra åtgärd för att underlätta för rekreation och livskvalitet i området. Marknämnden anser att utformningen av strandpromenaden bör göras i samråd med stadsdelsnämnden.

Tillhör § 17, bilaga F2

Marknämnden 2005-10-27

Tillhör ärende nr 17

Näckrosbrinken (badberget)

Åsa Romson (mp)

Charlotte Unger (mp)

Kajsa Stenfelt (v)

Ann-Marie Strömberg (v)

### **Särskilt uttalande**

Miljöpartiet och Vänsterpartiet anförde i anslutning till tidigare ärende i frågan att detaljplanen för kv Rönnbäret att den planen borde setts över i ett tidigare skede för att kunna behålla det välutnyttjade området kring badberget intakt. I ett läge där nu befintlig detaljplan genomförs är det dock viktigt att vägen iordningsställs.

En promenadstig längs stranden är en bra åtgärd för att underlätta för rekreation och livskvalitet i området. Utformningen av strandpromenaden bör göras i samråd med närboende och stadsdelsnämnden.