



Kontaktperson

Inga Medin Stein

Innerstad

Telefon: 08-508 26215

inga.medin@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2005-11-24

Stockholms hamns "Vision 2015"

Förslag till beslut

1. Marknämnden uppdrar åt kontoret att i dialog med hamnen fortsätta med erforderligt utredningsarbete i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa planläggning av Värtaterminalen med omgivning.

Göran Långsved

Stefan Eriksson

Sammanfattning

Visionen innebär i korthet nya utfyllnader vid Värtapiren, Värtabassängen och Frihamnspiren för att tillskapa fler kajplatser och rationella uppställnings- och rangeringsytor för hamnverksamheten. Detta frigör i sin tur andra ytor för infrastruktur och övrig exploatering. Kontoret ser mycket positivt på hamnens ambitioner och samarbetet kring ett realiserande av visionen har redan startat på tjänstemannanivå. "Vision 2015" stämmer väl med stadens förslag till hamnstrategi och går att kombinera med en utbyggnad av Södra Värtahamnen och de tankar som finns för Frihamnen och Loudden i program för Hjorthagen – Värtahamnen – Frihamnen – Loudden från 2001.

Stockholms Hamns "Vision 2015"

"Vision 2015" är enligt inledningen till dokumentet ett försök av Stockholms Hamn AB att samordna stadens långsiktiga utvecklingsbehov och att illustrera Stockholms Hamns framtida behov i Värtahamnen – Frihamnen 2015. Utredningen skall utgöra underlag för samordning med myndigheter och övriga berörda inför planering av området Värtan – Frihamnen – Loud- den. Hamnbolagets styrelse har tagit ställning för att arbeta i enlighet med visionen.

Utredningen har inte formellt översänts på remiss. Ärendet har stor betydelse för staden och för utvecklingsområdet Hjorthagen – Värtan och kontoret har därför valt att göra en redovisning av visionen för att parallellt med beslut om stadens hamnstrategi kunna visa hur strategin i ett första steg kan förverkligas. Hamnstrategin redovisas i särskilt ärende gemensamt med flera förvaltningar.

Hela "Vision 2015" återfinns på Stockholms hamnars hemsida www.stockholmshamn.se under rubriken "I fokus".

Förslaget

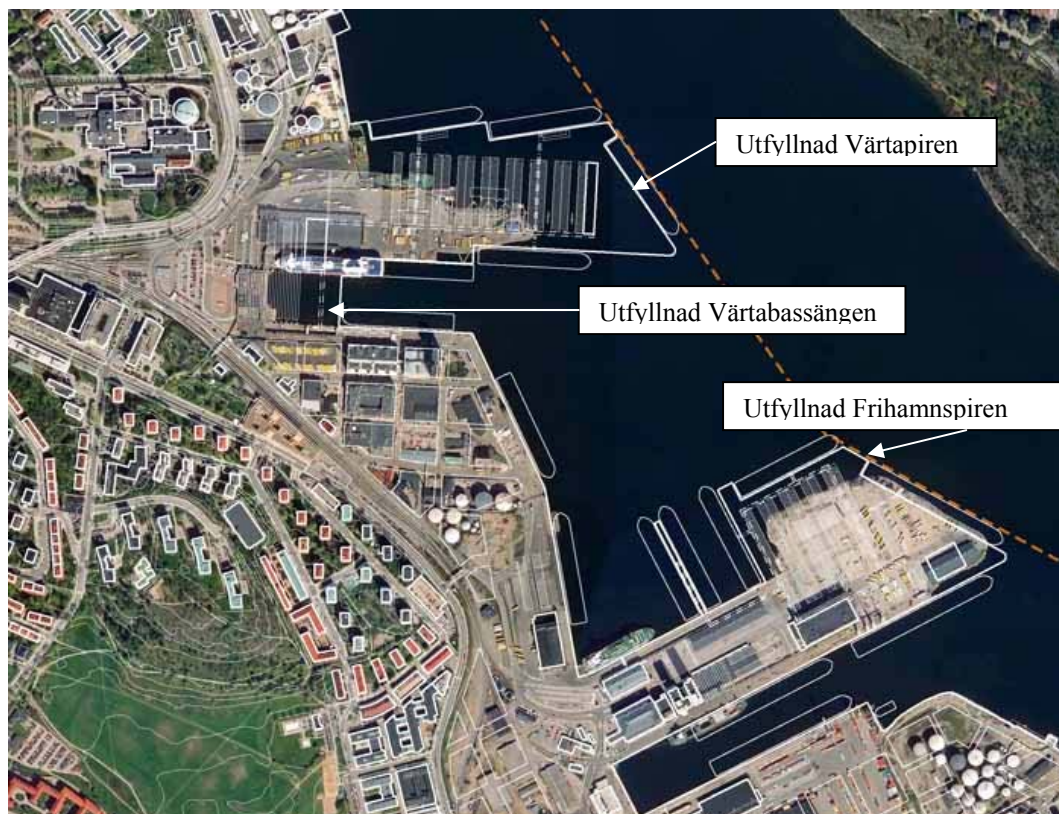
Vision 2015 illustrerar en maximalt utbyggd hamnkapacitet för att möta regionens framtida behov av person- och godstransporter och kan sägas vara en del i förverkligandet av stadens förslag till hamnstrategi. Förslaget innebär en acceptans för kommande exploatering i enlighet med program för Hjorthagen – Värtahamnen – Frihamnen – Loud- den från 2001.

Värtahamnen avser hantera Finlandstrafiken medan Frihamnen hanterar trafiken till/från Baltikum och Ryssland. Kryssningstrafiken föreslås lokaliseras till Frihamnen med Södra kajen i Värtan som reservområde. Kryssnings- trafiken i övriga innerstadshamnar berörs inte av visionen.

Värtapiren föreslås byggas ut genom utfyllnad i vattnet för att ge tillräcklig kajlängd och uppställningsyta för fordon. Värtabassängen fylls ut ca 100 m för att skapa ny mark.

Frihamnspiren byggs ut genom utfyllnad i vattnet. För att ge plats åt parkering och uppställningsytor föreslås tre hamnmagasin rivas.

Under en tioårsperiod framöver förväntas det uppstå överskottsmassor från andra stora infrastrukturprojekt i regionen (Norra Länken, Citybanan) som skulle kunna användas för utfyllnaderna.



Hamnvisionens förslag till utfyllnader



Hamnvisionens förslag till utbyggnad av Värtan - Frihamnen

Ovanstående bilder redovisar maximala utfyllnader som inte är aktuella i ett första skede. Fördjupade studier avseende framförallt Värtapiren visar på en mer begränsad utfyllnad.

För genomförande av visionen behövs nya detaljplaner.

Markkontorets synpunkter

Kontoret anser att hamnen presenterat ett intressant och visionärt förslag till utveckling av Värtan – Frihamnen. Förslaget överensstämmer med stadens program för utvecklingen av området vilket ger stöd för att skapa en levande stadsdel där stad och hamn kan mötas. För passagerartrafiken torde det vara positivt att uppleva porten till Stockholm som en ombonad och välplanerad hamnstadsmiljö.

En effektiv varuförsörjning av Stockholm, en satsning på turismen samt en utveckling av staden med bostäder i attraktiva lägen och goda handels- och arbetsplatser är tre tydliga mål för Stockholms stad som sammanfaller inom detta område. Visionen samt den hamnstrategi som nyligen presenterats och som behandlas samtidigt av nämnden i ett separat ärende torde utgöra ett gott planeringsunderlag för den framtida utvecklingen av Stockholms hamn.

Vid kontakter med hamnen har framkommit att utfyllnaden av Värtapiren och Värtabassängen bedöms tillskapa ca 100 000 m² ny markyta. För Frihamnspiren är motsvarande siffra betydligt lägre. Utfyllnaderna bedöms utföras i flera etapper.

En detaljplan för bostäder i Södra Värtahamnen som var föremål för remiss och samråd under våren 2005 har avstyrkts av såväl Länsstyrelsen som Miljöförvaltningen med hänvisning till att bostadsanvändning påtagligt kan skada riksintresset hamn. Kontoret anser att visionen ger möjligheter till en dialog med hamnen om hur såväl bostäder som hamn kan utvecklas i området.

Kontoret har ett löpande samarbete med hamnen angående förutsättningarna för en utveckling av Värtaterminalen med omgivning. Hamnen har i dialog med kontoret påbörjat arbetet med en miljöansökan för utfyllnaderna i vatt-net.

Såväl ur miljösynpunkt som ur teknisk och ekonomisk synpunkt är det ett utmärkt förslag att nyttja bergmassorna från byggandet av Norra Länken och ev Citybanan till utfyllnad av hamnpirerna. Staden har enligt avtal med Vägverket möjlighet att fritt disponera massorna från Norra Länken-bygget. En snabb handläggning av miljöprövningen är en förutsättning för att tidplanerna för de olika projektens masshantering ska stämma.

Vid kontakterna med hamnen har kontoret tagit upp behovet av reservläget för kryssningsfartyg vid Södra Kajen. Kontoret vill föra en diskussion med hamnen om reservläget kan utgå eftersom visionen anger flera nya platser på andra ställen för kryssningstrafiken. Reservläget, som ligger invid de föreslagna bostadskvarteren, kanske istället skulle kunna utnyttjas för lokal sjötrafik. I "Vision 2015" är sjölokaltrafik placerad i Frihamnen.

Nästa beslutstillfälle för marknämnden blir i samband med inriktningsbeslut för fortsatt arbete, preliminärt andra kvartalet 2006.

Markkontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden uppdrar åt kontoret att i dialog med hamnen fortsätta med erforderligt utredningsarbete för att senare till nämnden kunna presentera de ekonomiska, tekniska och tidsmässiga konsekvenserna av ett genomförande av visionen och i samband därmed erhålla ett inriktningsbeslut för fortsatt arbete. Kontoret föreslås få i uppdrag att beställa planläggning av Värtaterminalen med omgivning.

SLUT