

Mellan Stockholms kommun genom dess marknämnd, nedan kallad Staden och The Federal Republic of Germany represented by it's Embassy in Stockholm (nedan kallad köparen), har under förutsättning som nedan anges i § 10, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Staden överlåter till Köparen, ca 1 200 kvadratmeter av fastigheten Östermalm 3:58 i Stockholms kommun, nedan kallad Fastigheten, för en överenskommen köpeskilling om *tvåmiljoner tvåhundratusen* (2 200 000) *kronor*. Markområdet är markerat på bifogad karta, bilaga 1.

§ 2

TILLTRÄDE

Köparen tillträder Fastigheten när fastighetsbildningen registrerats.

§ 3

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 1 angivna köpeskillingen senast 2005-12-31 mot att Staden utfärdar kvitterat köpebrev.

Staden skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande Fastigheten som är i Stadens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till Fastigheten.

I och med att köpeskillingen har erlagts upphör Köparens arrende av den aktuella marken att gälla. Köparen har dock rätt att nyttja marken enligt arrendeavtalets reglerade användning fram till tillträdesdagen.

§ 4

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Fastigheten som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla för intäkterna av Fastigheten. Avräkning skall ske på tillträdesdagen.

§ 5

INSKRIVNINGAR

Staden garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av andra inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet.

§ 6

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen, som har besiktigat Fastigheten, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 7

FASTIGHETSBILDNING

Staden skall ansöka om fastighetsbildning efter avtalets undertecknande samt stå för fastighetsbildningskostnaderna.

§ 8

SERVITUT, LEDNINGAR MM

Köparen medger Staden eller annan, som därtill har Stadens tillstånd, att, där sådant kan ske utan avsevärd olägenhet för Köparen, i eller över Fastigheten anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja och borttaga för allmänt och gemensamt ändamål avsedda ledningar, rör, kulvertar, tunnlar och bergrum samt belysningsanordningar, allt med därtill hörande anordningar samt infästningar på byggnad.

Inom Fastigheten får inte vidtas åtgärd som kan förhindra eller försvåra anläggande, nyttjande eller inspektion av ovan angivna anordningar.

Köparen är pliktig att utan ersättning tåla i denna punkt angivet intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning inom Fastigheten.

Till säkerhet för denna rättighet äger Staden eller den Staden sätter i sitt ställe rätt att teckna servitutsavtal med Köparen och inskriva i Fastigheten.

Staden äger rätt att ersätta ovannämnda servitutsrättigheter med ledningsrätt eller servitut enligt fastighetsbildningslagen.

§ 9

DETALJPLANEN

Det antecknas att den detaljplan som är under framtagande kommer att förslås inrymma möjligheter för Förbundsrepubliken Tysklands Ambassad att uppföra staket samt vakthus i huvudsak enligt bilagd skiss (se bilaga 2).

§ 10

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet utan annan rätt till ersättning än som sägs i andra stycket om inte
dels Marknämnden senast 2005-11-21 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft,
dels Stadsbyggnadsnämnden senast 2006-12-31 godkänner ny detaljplan med bla det innehåll som anges i § 9 som senare vinner laga kraft för det aktuella området.

Förfaller detta av avtal skall köpet gå åter och Säljaren återbetala erhållen köpeskilling jämte ränta därå jämlikt 2 och 5 §§ räntelagen, med avdrag för den arrendeavgift som skulle ha utfallit om fastigheten skulle varit upplåten med arrenderätt till Köparen under motsvarande tid. Återbetalning skall ske inom 10 dagar från det att avtalet förföll.

Köparen är medveten om

- att beslut om att anta detaljplan meddelas av stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medveten om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,
- att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för marknämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den
För Stockholms kommun
genom dess marknämnd

För Köparen

.....

()

.....

()

.....

()

.....

()

Stadens namnteckning bevittnas:

.....

()

.....

()