



Tid: 24 november 2005 kl 15.00 – 15.45

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2005-12-01

Leif Rönngren

Berthold Gustavsson

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande

Hasan Dölek (s)

Ulf Fridebäck (fp)

Berthold Gustavsson (m)

Karin Hanqvist (s)

Lennart Mikaelsson (kd)

Gunnar Sandell (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande

Helena Bonnier (m), tjänstgörande

Maurice Forslund (kd)

Per Hallerby (fp)

Gunilla Hansson (s)

Olivia Hasahya (s)

Kenneth Nilsson (s)

Ann-Marie Strömberg (v)

Jan Tigerström (m)

Charlotte Unger (mp), tjänstgörande

Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-17 och 19-31) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 22

Ändrad detaljplan för del av fastigheten Grönskär i Kärrtorp. Remiss

Dnr 2005-512-00917

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 18 oktober 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för del av kv Grönskär i Kärrtorp.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamöterna Berthold Gustavsson m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för del av kv Grönskär i Kärrtorp.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Reservation

Ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp) och Helena Bonnier (m) enligt det av ledamöterna Berthold Gustavsson m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Särskilt uttalande

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) enligt **bilaga I2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga I1

Marknämnden 2005-11-24

Tillhör ärende nr 22

Ändrad detaljplan för område vid
kv Grönskär i Kärrtorp. Remiss

Berthold Gustavsson m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Lennart Mikaelsson (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra

Det är mycket viktigt att de 14 parkeringsplatser som försvinner genom antagandet av detaljplanen ersätts inom i närområdet. För att få en hållbar parkeringssituation i området krävs att det finns en parkeringsplats per lägenhet. Ett lägre parkeringsstal än det skulle bara innebära ett en ohållbar situation.

Tillhör § 22, bilaga I2

Marknämnden 2005-11-24

Tillhör ärende nr 22

Ändrad detaljplan för del av
Grönskär

Kajsa Stenfelt (v)

Ann-Marie Strömberg (v)

Särskilt uttalande

Vi stöder stadsdelsnämndens uppfattning ifråga om att inte belägga fasaden med räfflad betong, utan att i enlighet med stadsbyggnadsnämndens riktlinjer försöka att i möjligaste mån efterlikna omkringliggande bebyggelse.