



Tid: 24 november 2005 kl 15.00 – 15.45

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2005-12-01

Leif Rönngren

Berthold Gustavsson

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande

Hasan Dölek (s)

Ulf Fridebäck (fp)

Berthold Gustavsson (m)

Karin Hanqvist (s)

Lennart Mikaelsson (kd)

Gunnar Sandell (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande

Helena Bonnier (m), tjänstgörande

Maurice Forslund (kd)

Per Hallerby (fp)

Gunilla Hansson (s)

Olivia Hasahya (s)

Kenneth Nilsson (s)

Ann-Marie Strömberg (v)

Jan Tigerström (m)

Charlotte Unger (mp), tjänstgörande

Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved (§§ 1-17 och 19-31) och nämndsekreteraren Hans Engstrand. Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 26

Remiss av planförslag för Norra Djurgårdsstaden samt lägesredovisning av Norra Djurgårdsstaden

Dnr M2005-512-00742

Bordlagt 27 oktober 2005 nr 12

Protokollsutdrag

Markkontoret samt trafikkontoret hade den 3 oktober 2005 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs - vad avser marknämnden - enligt följande:

- 1 Marknämnden överlämnar och åberopar kontorens utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom Norra Djurgårdsstaden på Östermalm, S-Dp 2001-07633-54.
- 2 Nämnden godkänner lägesredovisningen avseende Norra Djurgårdsstaden på Östermalm.

Under överläggning i ärendet utlovade markkontoret att vid ett kommande sammanträde besvara fråga om exploaterings konsekvens för företag i området och pågående förhandlingar i frågan.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s), ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Ledamöterna Berthold Gustavsson m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter ajournering och propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s), ledamoten Kajsa Stenfelt (v) och tjänstgörande ersättaren Charlotte Unger (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorens förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är av stor vikt att i den fortsatta utbyggnaden av området noga följa befolkningsutvecklingen för att kunna möta det eventuella behov av äldreboende, skola och förskola som kan anses nödvändigt. Området bör planeras så att Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden binds samman via kollektivtrafik och gång- och cykelstråk.

Det är också viktigt att den fortsatta utbyggnaden tar hänsyn till de företag som i dag finns i området och försöker att hitta positiva framtida lösningar för dem.

Den grönmarkskompensation som föreslås är otillräcklig med tanke på områdets funktion som spridningskorridor. Kompensationen bör kompletteras med den av nämnden tidigare efterfrågade ekodukten över Lidingövägen och redovisas särskilt i kommande ärende.

För att hålla nere byggkostnaderna måste parkeringstalen hållas på samma nivå som övriga innerstaden och principen om tomtmarks/garageparkering följas. Arbetet med hållbart resande och erfarenheter från Hammarby Sjöstad bör

användas för att nå målen på parkeringssidan.

Platsen för de fyra punkthusen närmast söder om gasklockorna är förorenad och behöver studeras vidare för att säkerställa en boendemiljö som inte riskerar barns och vuxnas hälsa.

Stranden längs Husarviken är viktig att värna som naturstrand med promenad- och joggingsstråk och en naturlig inramning av viken.

Reservation

Ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) samt tjänstgörande ersättarna Marianne Ahlgren (fp) och Helena Bonnier (m) enligt det av ledamöterna Berthold Gustavsson m fl (m), Ulf Fridebäck m fl (fp) och Lennart Mikaelsson (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 26, bilaga J1

Marknämnden 2005-11-24

Tillhör ärende nr 26

Remiss av planförslag för Norra
Djurgårdsstaden samt
lägesredovisning av Norra
Djurgårdsstaden

Leif Rönngren m fl (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Charlotte Unger (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorens förslag till beslut

samt

att därutöver anföra följande:

Det är av stor vikt att i den fortsatta utbyggnaden av området noga följa befolkningsutvecklingen för att kunna möta det eventuella behov av äldreboende, skola och förskola som kan anses nödvändigt. Området bör planeras så att Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden binds samman via kollektivtrafik och gång- och cykelstråk.

Det är också viktigt att den fortsatta utbyggnaden tar hänsyn till de företag som i dag finns i området och försöker att hitta positiva framtida lösningar för dem.

Den grönmarskompensation som föreslås är otillräcklig med tanke på områdets funktion som spridningskorridor. Kompensationen bör kompletteras med den av nämnden tidigare efterfrågade ekodukten över Lidingövägen och redovisas särskilt i kommande ärende.

För att hålla nere byggkostnaderna måste parkeringstalen hållas på samma nivå som övriga innerstaden och principen om tomtmarks/garageparkering följas. Arbetet med hållbart resande och erfarenheter från Hammarby Sjöstad bör användas för att nå målen på parkeringssidan.

Platsen för de fyra punkthusen närmast söder om gasklockorna är förorenad och behöver studeras vidare för att säkerställa en boendemiljö som inte riskerar barns och vuxnas hälsa.

Standen längs Husarviken är viktig att värna som naturstrand med promenad- och joggingstråk och en naturlig inramning av viken.

Tillhör § 26, bilaga J2

Marknämnden 2005-11-24

Tillhör ärende nr 26

Remiss av planförslag för Norra
Djurgårdsstaden samt
lägesredovisning av Norra
Djurgårdsstaden

Berthold Gustavsson m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Lennart Mikaelsson (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att i huvudsak godkänna förslaget till beslut

samt

2. att därutöver anföra

Det är av stor vikt att i den fortsatta utbyggnaden av området noga följa befolkningsutvecklingen för att kunna möta det eventuella behov av äldreboende, skola och förskola som kan anses nödvändigt. Området bör planeras så att Hjorthagen och Norra Djurgårdsstaden binds samman via kollektivtrafik och gång- och cykelstråk.

Det är också viktigt att den fortsatta utbyggnaden tar hänsyn till de företag som i dag finns i området och försöker att hitta positiva framtida lösningar för dem.