



Tid: 15 december 2005 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 december 2005

Leif Rönngren

Sten Nordin
(§§ 1-16 och 18-39)

Berthold Gustavsson
(§ 17)

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Sten Nordin (m), vice ordförande, (§§ 1-16 och 18-39)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Lennart Mikaelsson (kd)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfeldt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp), tjänstgörande
Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 17
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd)
Gunilla Hansson (s)
Olivia Hasahya (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Göran Widegren samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ordföranden Leif Rönngren (s) tackade markkontoret och trafikkontoret för kontorens gemensamma middag för marknämnden och trafikinämnden den 13 december 2005.

Vice ordföranden Sten Nordin (m) tackade ordföranden Leif Rönngren (s), marknämnden och markkontoret för avtackningen av honom under nämndmiddagen.

§ 5

Verksamhetsplan 2006

Dnr M2005-110-01316

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 29 november 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner verksamhetsplan 2006 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Nämnden godkänner i ärendet föreslagna mål för verksamhetsområdena.
- 3 Nämnden godkänner föreslagen rutin för budgetuppföljning 2006.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

Ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A3**.

Ledamoten Lennart Mikaelsson (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A4**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) samt ledamöterna Kajsa Stenfelt (v) och Åsa Romson (mp) gemensamt framställda yrkandet d v s att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan samt att därutöver anförda följande:

Enligt befolkningsprognosen RUFS kommer Stockholms stads befolkning att öka med 150 000 personer fram till år 2030 och därmed beräknas behovet vara 80 000 nya bostäder. Bostadsbyggandet ska ske i jämn takt samtidigt som åtgärder för att pressa produktionskostnaderna och hyresnivåerna i nyproduktion vidtas.

I arbetet med planeringen av nya bostäder ska god kvalitet i byggandet, omgivningarna och utformningen beaktas. Tillgången på exploateringsbar mark är begränsad och befintliga grönområden måste värnas. Det är därför viktigt att ett helhetsgrepp tas vid planering och utveckling av bostadsområden. Marknämnden har i uppdrag att under 2006 utveckla metoderna för grönmarskompensation. Kontoret bör i början på året återkomma i särskilt ärende till nämnden kring hur detta uppdrag ska genomföras.

Reservationer

Vice ordföranden Sten Nordin (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m) och Anna Wersäll (m) enligt det av vice ordföranden Sten Nordin m fl (m) framställda yrkandet.

Ledamoten Ulf Fridebäck (fp) och tjänstgörande ersättaren Marianne Ahlgren (fp) enligt det av ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) framställda yrkandet.

Ledamoten Lennart Mikaelsson (kd) enligt det av honom framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 5, bilaga A1

Marknämnden 2005-12-15

Tillhör ärende nr 5

Verksamhetsplan 2006

Leif Rönngren m fl (s)

Kajsa Stenfelt (v)

Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan,

samt

att därutöver anföra följande:

Enligt befolkningsprognosen RUFS kommer Stockholms stads befolkning att öka med 150 000 personer fram till år 2030 och därmed beräknas behovet vara 80 000 nya bostäder. Bostadsbyggandet ska ske i jämn takt samtidigt som åtgärder för att pressa produktionskostnaderna och hyresnivåerna i nyproduktion vidtas.

I arbetet med planeringen av nya bostäder ska god kvalitet i byggandet, omgivningarna och utformningen beaktas. Tillgången på exploateringsbar mark är begränsad och befintliga grönområden måste värnas. Det är därför viktigt att ett helhetsgrepp tas vid planering och utveckling av bostadsområden. Marknämnden har i uppdrag att under 2006 utveckla metoderna för grönmarkskompensation. Kontoret bör i början på året återkomma i särskilt ärende till nämnden kring hur detta uppdrag ska genomföras.

Tillhör § 5, bilaga A2

Marknämnden 2005-12-15

Tillhör ärende nr 5

Verksamhetsplan 2006

Sten Nordin m fl (m)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra

En förutsättning för ett bra arbete är en långsiktig ekonomisk planering och inte bara kortsiktiga besparingar som t ex genom neddragningar på underhåll. Det är inte bara vanskligt att eftersätta underhållet utan leder även till kapitalförstöring. Kontoret måste i fortsättningen spara genom att t ex handla upp delar av verksamheten om rationaliseringskraven på kontoret skall kunna uppnås.

Den politik som nu bedrivs i Stockholm riskerar att långsiktigt skada huvudstadens möjligheter till utveckling och tillväxt. Vi kan redan idag konstatera att staden sjunkit ner i tillväxtligan, att köpkraften bland medborgarna är låg samt att många överväger att flytta. Det är oerhört viktigt att det byggs nya bostäder i Stockholm. När man bygger bostäder på företags- eller industriområden är det viktigt att man finner nya platser för etablering av verksamheterna inom eller utanför Stockholms stad för att skapa bra förutsättningar för tillväxt.

Det är beklämmande att majoriteten inte vidtar åtgärder för att komma tillrätta med de stora utmaningar som Stockholm idag står inför. Verksamhetsplanen för 2006 avslöjar med tydlighet den brist på fokus som i mångt och mycket skapat den situation vi idag står inför. Det forcerade försöket med att införa biltullar i Stockholm, stick i stäv med vallöften, kommunala folkomröstningar och folklig opinion, exemplifierar detta. I det läget behövs en politik som inte ytterligare förvärrar situationen.

Skall vi vända utvecklingen i Stockholm krävs en helt annan politik. Moderata Samlingspartiet reserverar sig därför till förmån för moderata budgetalternativet för 2006 och inriktning för 2007.

Tillhör § 5, bilaga A3

Marknämnden 2005-12-15

Tillhör ärende nr 5

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå förslaget

att därutöver anföra följande

Trots löftet om 20 000 nya bostäder under nuvarande mandatperiod står över 100.000 människor i bostadskö. Det är inte rimligt att människor ska behöva tacka nej till jobb, eller utbildning, för att de inte kan hitta någonstans att bo. Marknämndens främsta uppgift är därför att skapa förutsättningar för ett ökat byggande. Det är viktigt att marknämnden fortsätter med att ta fram många markanvisningar, men vi måste också våga ta strid mot lokala opinioner och de som tycker att Stockholm inte ska växa mer. Stockholm ska åter bli en populär storstad dit människor vill och kan flytta.

Marknämnden har en mycket viktig uppgift i att ta fram exploateringsbar mark som kan användas till bostadsbyggande. Det är angeläget att ett helhetsgrepp tas när nya bostadsområden utformas. Vid planering av nya bostadsområden är det viktigt att det skapas förutsättningar för liv och rörelse, på dagtid såväl som på kvällstid. Det kan uppnås med en hög exploateringsgrad och gärna med en stadsliknande karaktär. En hög exploateringsgrad pressar dessutom priserna och gör att fler kan efterfråga nya bostäder.

Blandade upplåtelseformer är en förutsättning för minskad segregation. I åtskilliga områden är allmännyttans dominans en av orsakerna till områdenas problem. Hyresgäster i kommunala bostadsbolag ska därför ha rätt att friköpa sina lägenheter. Större ansträngningar bör göras för att få till stånd ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i områden där hyresrätter dominerar. Därigenom ökar inflytandet över det egna boendet och boendemiljön, de sociala nät verken förbättras och områdena stabiliseras. Den sociala integrationen ökar med blandade boendeformer och ett större enskilt ägande av bostäder breddar och ökar också sparandet i Sverige, vilket i sig är angeläget.

De styrande i stadshuset vill gå en helt annan väg. Vänstermajoriteten försöker med hjälp av olika lagar och beslut att hindra folk från att äga sin bostad. För att säkerställa hyresrätten som upplåtelseform i förorten planerar nu vänstermajoriteten i Stockholm att antingen instifta en stiftelse och sälja de allmännyttiga bostadsföretagen till den, eller att göra om hela det kommunala bostadsbeståndet till kooperativa hyresrätter. Vilket förfarande vänsterkartellen än försöker sig på, är syftet det samma nämligen att förhindra förortsbor att själva få välja om de vill bo i hyresrätt eller bostadsrätt. Om den

socialistiska majoriteten lyckas med något av förslagen kommer hyrorna för de som idag bor i en hyreslägenhet som tillhör allmännyttan att öka kraftigt.

För att uppnå målet med blandade upplåtelseformer i alla stadsdelar måste bostadsombildningarna kombineras med en kraftigt ökad nyproduktion av bostadsrätter i segregerade förorter. Endast 1 procent av de påbörjade bostadsrätterna i ytterstaden under 2003-2004 ligger i områden som idag domineras av hyresrätter.

För att skapa bättre förutsättningar för byggherrarna att bygga fler bostadsrätter i segregerade förorter krävs en översyn av stadens markanvisningspolicy.

Hyresrätten är en boendeform som ska värnas. I dag byggs för få hyresrätter, eftersom det råder osäkerhet om byggherrarna kan räkna hem kalkylen. Det är angeläget att utveckla bruksvärdessystemet så att det blir lönsamt att bygga nya hyresrätter. För att skapa incitament för byggande av hyresrätter måste hyrorna få återspegla utbud och efterfrågan i större utsträckning.

Många Stockholmare vill bo i hyresrätt. Därför ska det också finnas ett rikt utbud av hyreslägenheter i staden. Kommunen behöver dock inte vara en så dominerande ägare av Stockholms bostadsfastigheter som i dag. Kommunstyrelsen bör snarast utreda möjligheten att sälja ett av Stockholms tre kommunala bostadsbolag.

Tillhör § 5, bilaga A4

Marknämnden 2005-12-15

Tillhör ärende nr 5

Verksamhetsplan 2006

Lennart Mikaelsson (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag till beslut

samt

att därutöver anföra

Den politik majoriteten nu bedriver i Stockholm hindrar huvudstadens möjligheter till långsiktig utveckling och tillväxt. Vi kan konstatera att staden sjunker i tillväxtligan, att köpkraften bland medborgarna är låg samt att många överväger att flytta. I det läget behövs inte en politik som ytterligare förvärrar situationen, utan en handlingskraftig politik som lyfter fram Stockholm och låter staden realisera sin fulla potential som Sveriges tillväxtmotor.

Det är beklämmande att majoriteten inte lyckas vidta åtgärder för att komma tillrätta med de stora utmaningar Stockholm idag står inför. Verksamhetsplanen för 2006 avslöjar med tydlighet den brist på fokus som i mångt och mycket skapat den svåra situation staden befinner sig i. Det forcerade försöket med att införa biltullar i Stockholm, stick i stäv med vallöften, kommunala folkomröstningar och folklig opinion, exemplifierar detta, liksom svårigheterna med att uppfylla det stolta löftet om 20 000 nya bostäder under mandatperioden.

En förutsättning för ett bra arbete är en ekonomisk planering med långa perspektiv, snarare än kortsiktiga besparingar genom t.ex. neddragningar på underhåll. Det är inte bara vanskligt att eftersätta underhållet, utan det leder även till kapitalförstöring. Om rationaliseringskraven som ställts på kontoret skall kunna uppnås, måste kontoret i fortsättningen spara genom att t.ex. göra upphandlingar av delar av verksamheten.

För att vända utvecklingen i Stockholm till det bättre krävs en helt annan politik än den som nu förs. Kristdemokraterna reserverar sig därför till förmån för det kristdemokratiska budgetalternativet för 2006.