



Kontaktperson

Per-Bruno Wisth

Ytterstad

Telefon: 08-508 263 10

perbruno.wisth@mk.stockholm.se

Till

Marknämnden 2006-02-16

Detaljplan för del av fastigheten Långbro 13:1 inom stadsdelen Långbro omfattande basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni. Remiss av planförslag.

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och återopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Långbro 13:1 inom stadsdelen Långbro, S-Dp 2003-00304-54.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Långbro 13:1 omfattande basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni. Marknämnden har fått remisstid till den 16 februari. Sammanlagt är sju master i ytterstaden ute på remiss.

Bakgrund

Beslutad utbyggnad av mobiltelefonnätet för 3G-tekniken medför att nya basstationer med antenner måste placeras ut, vilket också redan skett i större delen av Stockholm. De områden som fortfarande saknar täckning består huvudsakligen av låg småhusbebyggelse i ytterstaden där antennerna, för att uppnå tillräcklig räckvidd, placeras i master. Placeringen av varje mast måste av sändningstekniska skäl ske inom ett begränsat område, så att täckning uppnås för hela nätet.

Tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om start-pm för samtliga detaljplaner 2005-02-24. Detta ärende har ej tidigare redovisats i marknämnden.

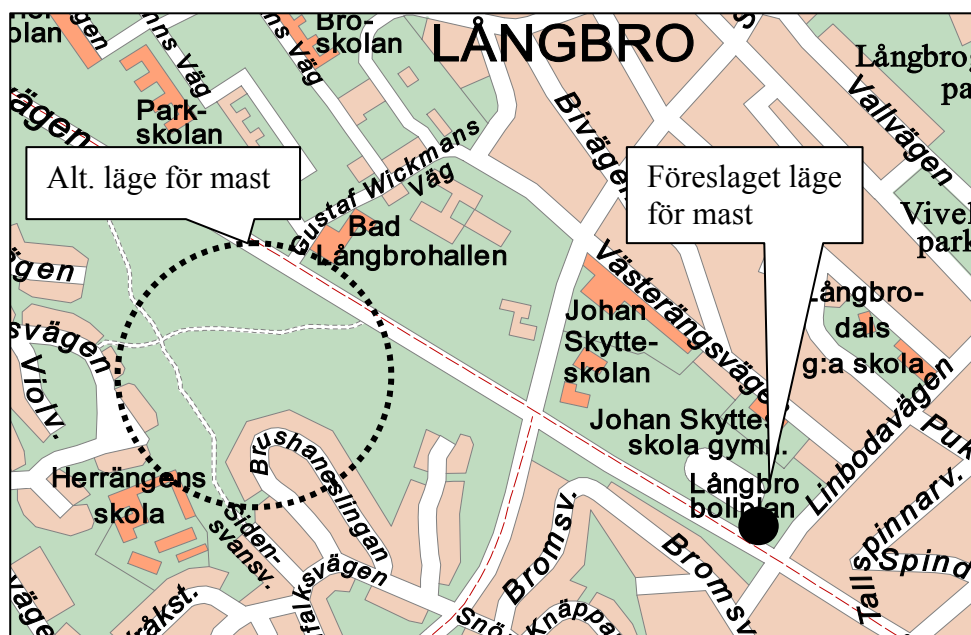
Detaljplaneförslag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den utbyggnad av mobiltelefonnätet för 3G-tekniken som beslutats.

Detaljplanen omfattar basstation med tillhörande mast och teknikbyggnad för mobiltelefoni, se detaljplaneförslag i bilaga 1.

Anläggningen har plats för fyra operatörer. Den består av teknikhus som läggs samman i en byggnad samt en mast i fackverkskonstruktion och med klätterskydd. Planområdet är ca 120 kvm och masten blir ca 42 meter hög.

Området vid Långbro bollplan är lågt utnyttjad idrottsmark som omges av villabebyggelse med ca 55 meter till närmaste bostadshus.



Miljöförvaltningen är remissinstans och gör den hälsomässiga prövningen av lokaliseringens lämplighet, varför kontoret inte behandlar den frågan.

Genomförande och ekonomi

Markområdet för anläggningen kommer att upplåtas med arrende. För närvarande tillämpas arrende med en löptid på tio år och med en arrendavgift på 25 000 kr/år. Operatörerna finansierar och genomför samtliga anläggningar.

Markkontorets synpunkter och förslag

I det aktuella området kan ny bostadsbebyggelse bli aktuell. En ansökan om markanvisning för byggande av 34 radhus i området har inkommit och kontoret avser återkomma till marknämnden med förslag till markanvisning.

Kontoret anser att det bör gå att finna en annan plats för en basstation i närområdet som uppfyller givna tekniska förutsättningar men inte hindrar en möjlig bostadsbebyggelse, t.ex. skogspartiet sydväst om Vantörsvägen (se figur), förutsatt att inga vägar anläggs, monteringen sker med helikopter och att hänsyn tas till äldre tallar, ekar och befintliga våtmarksområden.

Kontoret avstyrker detaljplaneförslaget vad gäller den angivna lokaliseringen och föreslår att marknämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

SLUT