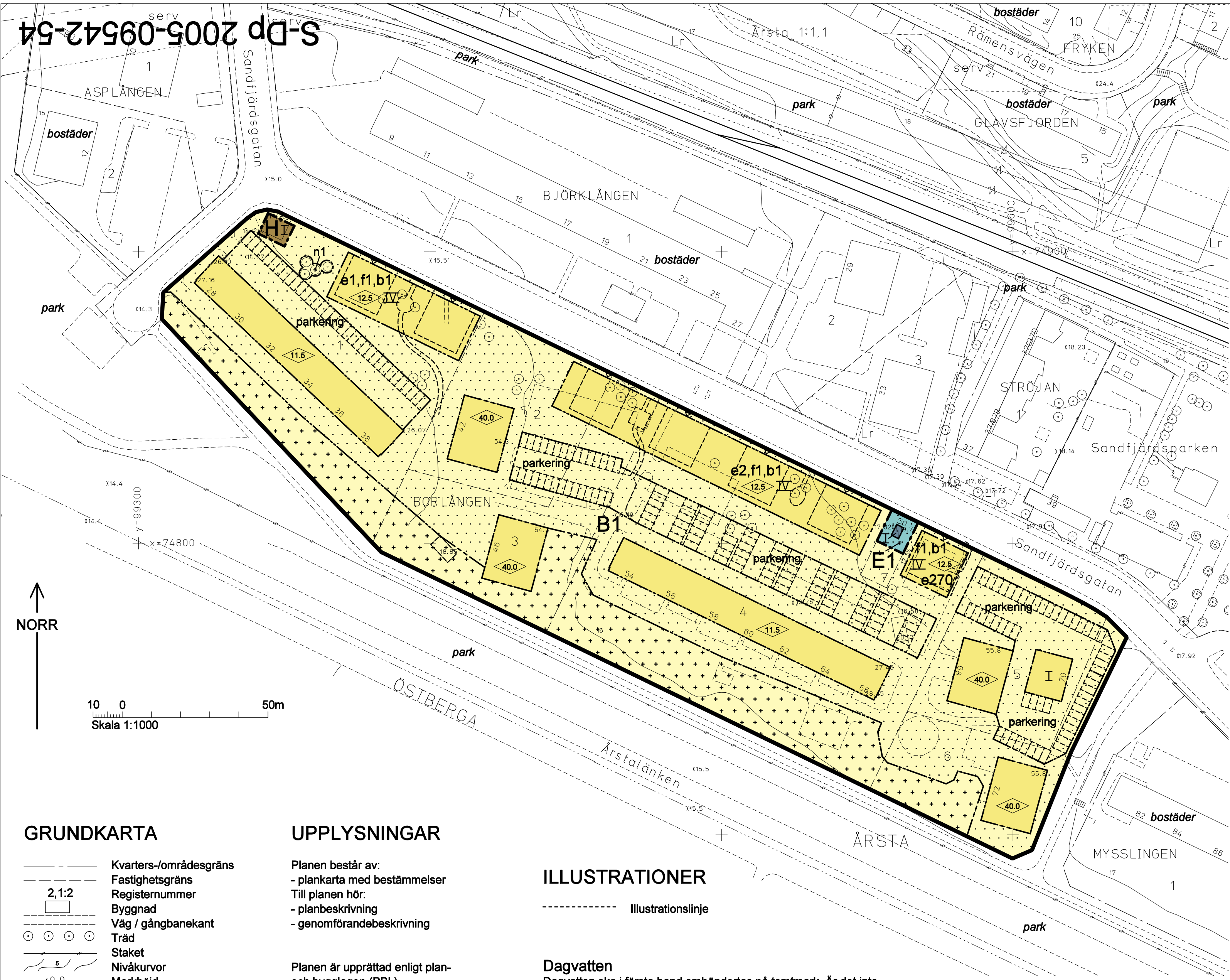




GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Servitutområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan-
och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 95

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Den fastighetsplan (tomtindelningar) som fastställdes 1959-04-14, akt B61/1959, ska upphöra att gälla för Borlängen 1-6.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Bostäder inklusive boendeservice och bostadskomplement.
 - E1 Elnätstation
 - H Handel

Utnyttjandegrad

- e000 Största byggnadsarea i kvm
- e1 Inom område markerat e1 får uppföras två byggnader med högst 270 kvm byggnadsarea per byggnad.
- e2 Inom område markerat e2 får uppföras fyra byggnader med högst 270 kvm byggnadsarea per byggnad.

Utöver angiven byggnadsarea får utanpåliggande balkonger uppföras till ett största utsprång på 2,0 meter från fasadliv. Dessutom får tak över cykelställ uppföras.

Sopkär får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter till en omfattning som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt, även på mark som ej får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med fristående komplementbyggnader som sophus och förråd i en våning, med en byggnadsarea av högst 40 kvm per byggnad och totalt högst 120 kvm i kvarteret.

Markens anordnande

- parkering n1 Parkeringsplatser ska anordnas
- n1 Träd ska bevaras och får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl

Utformning, utförande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- IV Högsta antal våningar
- f1 Balkonger får glasas in, endast med system utan synliga ramar.

Buller

- b1 Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 19-07.
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Förslag

Detaljplan för

kv Borlängen

i stadsdelen Årsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2005-12-02

Ulla-Britt Wickström
planchef

Lovisa Kihlborg
planarkitekt

godkänd av SBN.....
antagen av SBN/KF.....
laga kraft.....