



Tid: 16 februari 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 2006-03-01

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Johanna Nilsson (s)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Torsten Samuelsson, Martin
Skillbäck samt borgarrådssekreteraren från roteln Petra Nieto.

§ 45

Markanvisning för bostäder vid kv Takbjälken i stadsdelen Örby Slott till Järntorget Bostad AB. Inriktningsbeslut

Dnr M2005-513-00833

Bordlagt 26 januari 2006 nr 27

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 13 december 2005 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Tony Rodfelt m fl av den 21 januari 2006 och Ingemar Sassersson av den 10 februari 2006. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder vid kv Takbjälken inom stadsdelen Örby Slott till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga Ö2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden anvisar mark för bostäder vid kv Takbjälken inom stadsdelen Örby Slott till Järntorget Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Helena Bonnier (m) och Maurice Forslund (kd) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt det av henne framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 45, bilaga Ö1

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 45

Markanvisning för bostäder vid
kv Takbjälken i stadsdelen Örby
Slott till Järntorget Bostad AB.
Inriktningsbeslut.

Marknämnden 2006-02-16

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridabäck m fl (fp)
Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

Tillhör § 45, bilaga Ö2

Marknämnden 2006-02-16

Tillhör ärende nr 45

Markanvisning för bostäder vid kv Takbjälken, Örby

Åsa Romson (mp)

Förslag till beslut:

Att avslå kontorets förslag om markanvisning

Att anför följande:

Området är nyligen upprustat som promenad och lekstråk. Det är uppskattat i närområdet och då flera gröna områden i området planeras för bebyggelse är det viktigt att denna plats får förbli allmän.