



Tid: 9 mars 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 9 mars 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Tf markdirektören Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln
Petra Nieto.

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheterna Grimsta 1:5 och Räknestickan 1 i Råcksta med JM AB, Borätt AB och Seniorgården AB.

Genomförandebeslut

Dnr M2005-512-00122

Markkontoret hade den 2 februari 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Grimsta 1:5 och Räknestickan 1 omfattande investeringsutgifter om 24,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och JM AB, Borätt AB respektive Seniorgården AB avseende fastigheten Grimsta 1:5 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden beslutar att justera beslutet omedelbart.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag d v s

- 1 Marknämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Grimsta 1:5 och Räknestickan 1 omfattande investeringsutgifter om 24,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan marknämnden och JM AB, Borätt AB respektive Seniorgården AB avseende fastigheten Grimsta 1:5 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
- 3 Nämnden beslutar att justera beslutet omedelbart.

Reservationer

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Ledamöterna Kajsa Stenfelt m fl (v) och Ann-Marie Strömberg (v) enligt det av ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga D1

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 17

Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom
fastigheterna Grimsta 1:5 och
Räknestickan 1 i Råcksta med JM
AB, Borätt AB och Seniorgården
AB. Genomförandebeslut.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

I det aktuella ärendet bör marken även säljas till Seniorgården. istället för att upplåtas med tomträtt.

För att få en långsiktigt hållbar parkeringssituation i området krävs att det planeras för ytterligare parkeringsplatser och ett parkeringstal på 1,0.

Tillhör § 17, bilaga D2

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 17

Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom
Grimsta 1:5 och Råknestickan 1 i
Råcksta

Kajsa Stenfelt m fl (v)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att avslå kontorets förslag, samt

att anföra följande:

En god boendemiljö innehåller inte enbart bostäder utan även grönytor och ytor för rekreation. Förslaget innebär att en välbehövlig fotbollsplan tas i anspråk för byggnation utan att tillräcklig kompensation ges. Förslaget avslås därför.