



Tid: 9 mars 2006 kl 15.00 – 15.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 mars 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Hasan Dölek (s)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Marianne Ahlgren (fp)
Bo Ekvall (s)
Maurice Forslund (kd), tjänstgörande
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s)
Kenneth Nilsson (s)
Ann-Marie Strömberg (v), tjänstgörande
Jan Tigerström (m), tjänstgörande
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Tf markdirektören Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lennart Gustafsson,
Bengt Hjelm, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln
Petra Nieto.

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Fruängen till Veidekke bostad och fastighet AB. Inriktningsbeslut. Återremiss
Dnr M2005-513-00953

Markkontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden anvisar mark för ca 40 bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Veidekke bostad och fastighet AB.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal samt att påbörja utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Beslut

Marknämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordföranden Leif Rönngren m fl (s) och ledamoten Kajsa Stenfelt m fl (v) gemensamt framställda yrkandet d v s att i huvudsak godkänna kontorets förslag samt att därutöver anförda följande:

Marknämnden är i stort positiv till förslaget. I tjänsteutlåtandet kommenteras att bebyggelsen ska utformas med stor hänsyn till omgivande miljö, lämplig grönkompensation kan vara att parker och lekplatser rustas upp, skötselplaner tas fram och centrum förstärks samt att den nya bebyggelsens parkering måste beräknas utifrån att det inte finns någon reserv i området i övrigt. Dessa åtgärder vill marknämnden ytterligare framhålla och trycka på vikten av att kontoret arbetar vidare med dem i projektet.

Reservation

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Martina Lind (fp) samt tjänstgörande ersättarna Maurice Forslund (kd) och Jan Tigerström (m) enligt det av vice ordföranden Mikael Söderlund m fl (m), ledamoten Ulf Fridebäck m fl (fp) och tjänstgörande ersättaren Maurice Forslund (kd) gemensamt framställda yrkandet.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga G1

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Västberga 1:1 i
Fruängen till Veidekke.

Leif Rönngren m fl (s)
Kajsa Stenfelt m fl (v)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

att i huvudsak godkänna kontorets förslag

samt

att därutöver anföra följande

Marknämnden är i stort positiv till förslaget. I tjänsteutlåtandet kommenteras att bebyggelsen ska utformas med stor hänsyn till omgivande miljö, lämplig grönkompensation kan vara att parker och lekplatser rustas upp, skötselplaner tas fram och centrum förstärks samt att den nya bebyggelsens parkering måste beräknas utifrån att det inte finns någon reserv i området i övrigt. Dessa åtgärder vill marknämnden ytterligare framhålla och trycka på vikten av att kontoret arbetar vidare med dem i projektet.

Tillhör § 23, bilaga G2

Marknämnden 2006-03-09

Tillhör ärende nr 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Västberga 1:1 i
Fruängen till Veidekke.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Maurice Forslund (kd)

Förslag till beslut

Marknämnden beslutar

1. att delvis bifalla kontorets förslag till beslut samt
2. att därutöver anföra följande:

Marken i det aktuella ärendet bör säljas till exploatören istället för att upplåtas med tomträtt.

I ärendet saknas en tydlig uppgift om hur parkeringssituationen påverkas av projektet. Ett parkeringstal på 1,0 platser/lägenhet bör eftersträvas i det fortsatta arbetet med projektet.