



Kontaktperson
Rebecca Westring
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 12
rebecca.westring@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-05-23

Detaljplan för Årstälänken i Årsta. Remiss.

Förslag till beslut

Marknämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till detaljplan för Årstälänken i Årsta, S-Dp 2004-20997-54.

Göran Långsved

Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till detaljplan för bostäder och en förskola på Årstälänken i stadsdelen Årsta. Remissen ska vara besvarad senast den 21 april 2006. Stadsbyggnadskontoret avvaktar med att sammanställa remissvaren till dess marknämnden behandlat frågan.

En markanvisningstävling för det delområde på Årstälänken som inte har direktanvisats pågår samtidigt med plansamrådet. I enlighet med GFN:s beslut 2005-04-26 kommer inflyttningshyran vara en avgörande parameter vid bedömning av tävlingsförslagen.

Tidigare beslut

- | | |
|----------------|--|
| KF 2004-10-18 | GFN och SbN får i uppdrag att påbörja programarbetet för bostäder och service på Årstälänken. |
| SbN 2005-03-17 | Start-PM för planarbetet på Årstälänken. |
| GFN 2005-04-26 | Markanvisning till AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder och HSB Bostad AB, samt beslut om markanvisningstävling för ett delområde på Årstälänken. |
| MN 2005-06-23 | Remiss av programförslag behandlas av marknämnden. |
| SbN 2005-10-27 | Redovisning av programsamrådet i SbN. Lokalgatans sträckning läggs fast och antalet hus i projektet minskas. |

Förändringar sedan programsamrådet

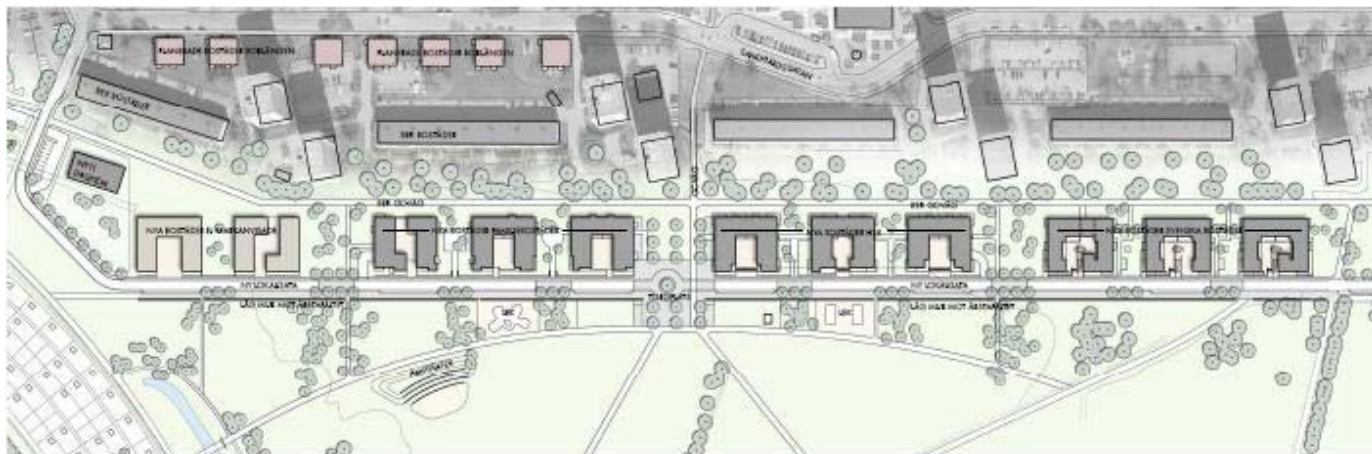


Bild 1. Utdrag ur planillustrationen.

Detaljplaneförslaget liknar i stora delar programsamrådet. Antalet hus har minskat genom att det västra och östra huset utgått så att tydliga gröna entréer till Årstafältet skapas och koloniområdet förblir opåverkat. En förskola föreslås i anslutning till kv Borlängen i planområdets västra del. Skolan har utgått ur planen då den endast kommer att behövas under förutsättning att de planerade bostäderna i Årstastråket (kraftledningsgatan) byggs. Plats för en ny skola kommer att inrymmas i planarbetet för Årstastråket. Ändringarna ligger i linje med marknämndens synpunkter vid programsamrådet.

Marknämnden förordade att lokalgatan skulle placeras mellan ny och befintlig bebyggelse, men SbN har i sitt ställningstagande efter samrådet lagt fast att lokalgatan hamnar mot fältet. Den får anslutningar till Sandfjärdsgatan i både väster och öster. Mitt på sträckan finns möjlighet att vända och köra tillbaka. Centralt i planområdet skapas en torgyta för gående mellan Valla torg och ut på Årstafältet.

Bebyggelsen har flyttats ca 2 m ut mot fältet i förhållande till programförslaget för att undvika att de avloppsledningar som ligger i planområdets norra del måste flyttas.

Markkontorets förslag och synpunkter

Grundförhållandena i området har under arbetets gång visat sig mycket besvärliga och kompletterande utredningar krävs för att slutligt kunna avgöra lokalgatans utformning. Gupp eller förhöjningar i gatan kan medföra vibrationsproblem in i byggnaderna och skada underliggande ledningar, så alternativa hastighetsbegränsande åtgärder måste studeras vidare.

Kontoret har inga erinringar mot planförslaget och föreslår att marknämnden överlämnar och återoppar kontorets tjänsteutlåtande som svar på detaljplaneremissen.

SLUT