



Tid: 23 maj 2006 kl 15.00 – 15.40

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 maj 2006

Leif Rönngren

Mikael Söderlund

Närvarande:

Ledamöter

Leif Rönngren (s), ordförande
Mikael Söderlund (m), vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Gabriel Marawgeh (kd)
Johanna Nilsson (s), §§1-8 och 11-37
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s), §§ 1-2
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Helena Bonnier (m)
Bo Ekvall (s), tjänstgörande 9-10
Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande §§ 3-37
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Anita Forsberg, Lars Fränne,
Lennart Gustafsson, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen och Torsten Samuelsson samt
borgarrädssekreteraren från roteln Petra Nieto.

Ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Drabanten 9 på Kungsholmen.

Yttrande till hyresnämnden

Dnr M2005-551-01151

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 27 april 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden beslutar att som svar på remiss av bostadsrättsföreningen Drabanten 9:s ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Drabanten 9 överlämna och åberopa utlåtandet.
- 2 Nämnden justerar omedelbart beslut i detta ärende med hänsyn till att yttrandet ska avges till hyresnämnden senast den 31 maj 2006.

Beslut

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m), ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp) och Gabriel Marawgeh (kd) samt tjänstgörande ersättaren Per Hallerby (fp) enligt **bilaga D**.

Ledamoten Johanna Nilsson (s) deltog inte i behandlingen av detta ärende.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 10, bilaga D

Marknämnden 2006-05-23

Ärende nr 10

Ansökan om tillstånd till förvärv
av fastigheten Drabanten 9 på
Kungsholmen. Yttrande till
hyresnämnden.

Mikael Söderlund m fl (m)
Ulf Fridebäck m fl (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)

Särskilt uttalande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har i riksdagen fattat en rad beslut som ska göra det svårare för hyresgäster som vill friköpa sina lägenheter. I det nu aktuella fallet har den nya ägaren återställt flera kontor i fastigheten till bostäder. Detta är ett talande exempel på hur dagens bostadsrättslagstiftning riskerar att hindra en bostadisering i innerstaden.

Lagen slår särskilt snett när det handlar om en fastighet med mycket lokaler där en bostadsrättsomvandling kan vara omöjlig även om 100 procent av dem som bor i huset vill friköpa sina lägenheter. I stället för att som tidigare kräva anslutning från mer än hälften av hyresgästerna krävs det numera två tredjedels majoritet för att en bostadsrättsförening ska kunna få förvärva en fastighet. Vi vill gå tillbaka till den tidigare, väl fungerande ordning där krav fanns på enkel majoritet.