



Kontaktperson
Kristin Eklund
Ytterstad
Telefon: 08-508 261 56
kristin.eklund@mk.stockholm.se

Till
Marknämnden 2006-08-31

Upprustning av Skärholmsplan och Måsholmstorget i Skärholmens centrum, Skärholmen. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Marknämnden fattar genomförandebeslut för upprustning av Skärholmsplan och Måsholmstorget i Skärholmens centrum, Skärholmen
2. Protokollet skall omedelbart justeras.

Göran Långsved

Per-Bruno Wisth
tf

Sammanfattning

Staden sålde vid årsskiftet 2005-2006 marken för tomträttsfastigheterna i Skärholmens centrum till tomträttsshavaren Centrum Kompaniet i Stockholm AB. En större utbyggnad av Skärholmens centrum pågår som innebär att butiksytorna ökar med ca 45 % och antalet butiker från 130 till 200 st.

Staden har nyligen avslutat upprustningen av Skärholmstorget. I anslutning till nybyggnaderna erfordras även upprustning av andra viktigare allmänna ytor i centrum som Skärholmsplan och Måsholmstorget. På Skärholmsplan behövs en mindre omläggning av trafikytorna för att underlätta för buss-trafiken och för att avstänga övrig biltrafik. Gångyta planeras framför nya butiksbyggnaden för livsmedel.

Måsholmstorget minskas genom utbyggnaden av en "foodcourt" i norra delen av torget. Befintlig korttidsparkering föreslås därför tas bort och ersättas med ny torgyta. Torgytan föreslås erhålla ny beläggning, nya träd och sittplatser.

Kostnaden beräknas uppgå till ca 12,9 mnkr för båda projekten. Medel finns upptagna i marknämndens budget för 2006 och 2007.

Bilaga 1: Markplaneringsplan för Skärholmsplan
Bilaga 2: Skissritning Måsholmstorget

Beslut bör fattas vid sammanträdet och omedelbart justeras då del av anläggningsarbetena måste påbörjas i början av september 2006 för att kunna vara avslutade till resp. byggnads invigning. Resterande arbeten utförs under slutet av året och under år 2007.

Bakgrund

Skärholmens centrums utbyggnad

Staden sålde vid årsskiftet 2005-2006 marken för tomträttsfastigheterna i Skärholmens centrum till tomträttshavaren Centrum Kompaniet i Stockholm AB. Centrumägaren genomför för närvarande en större utbyggnad av Skärholmens centrum från 130 till 200 butiker. Centrumytorna ökar från ca 50 000 kvm till ca 90 000 kvm. Visuellt syns detta främst genom att norra delen av parkeringshuset byggts om till en butiksbyggnad för livsmedel samt att en "foodcourt" uppförs vid norra delen av Måsholmstorget. Bredholmsgatan skall glasas in på en delsträcka på samma sätt som Storholmsgatan. Övriga ombyggnader sker i stort inom befintlig anläggning.

Staden har nyligen avslutat upprustningen av Skärholmstorget. I anslutning till nybyggnaderna erfordras även upprustning av andra viktigare allmänna ytor i centrum som Skärholmsplan och Måsholmstorget.

Förslag, analys och konsekvenser

Trafikförändringar på Skärholmsplan och ny gångyta

Skärholmsplan eller "busstorget" skall ändras för att förbättra framkomligheten för bussarna samt för att hindra obehörig biltrafik. Samtidigt föreslås en bredare gångyta framför nya livsmedelsbyggnaden som en fortsättning på gångvägen från Skärholmstorget. (Se markplaneringsritning, bilaga 1.)

Miljöupprustning av Måsholmstorget

Byggnaden för "foodcourten" vid norra delen av Måsholmstorget minskar torgytan och markkontoret har tagit fram ett förslag till ny inredning av torget. Befintlig korttidsparkering föreslås utgå och istället bli ny torgyta. Handikapplatser och taxi förläggs vid infarten till Måsholmstorget där även en ny vändplan utförs. Nya träd planteras och sittplatser anordnas under träden. Sittbänkar föreslås tvärs över torgytan som samtidigt skall utgöra en barriär för att förhindra biltrafik på Måsholmstorget. Ny markbeläggning erfordras med anledning av ändringarna av ytorna. (Se skissritning, bilaga 2.)

Måsholmstorgets innehåll

Uteservering planeras sommartid invid "foodcourten". I södra delen anvisas plats för två torgstånd samt en ny plats för korvkiosken. Ny belysning uppförs som är anpassad till torgets nya innehåll.

Tillgänglighet

De nya handikapplatserna anläggs nära torget och tillgängligheten till vårdanläggningar med entréer mot torget har beaktats.

Ekonomi

Med anledning av att Skärholmens centrum har invigning av butikerna vid Skärholmsplan den 26 oktober 2006 och "foodcourten" vid Måsholmstorget den 16 november 2006 bör anläggningsarbetena närmast byggnaderna ha färdigställts tills dessa datum. Resterande arbeten utförs under slutet av året och under början av år 2007.

Kostnaderna är beräknade till ca 12,9 mnkr för både Skärholmsplan och Måsholmstorget. Medel finns upptagna i marknämndens budget för 2006 och 2007.

Påverkan på barn

Föreslagna ändringar på Skärholmsplan och Måsholmsplan syftar till att minska sammanblandningen av bilar och gångtrafik, vilket ger en lugnare och säkrare miljö för besökare.

Markkontorets förslag / Remissmaterialet

Markkontoret förslår att marknämnden fattar genomförandebeslut för upprustningen av Skärholmsplan och Måsholmstorget i enlighet med detta utlåtande och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Beslut måste fattas vid sammanträdet och omedelbart justeras då anläggningsarbeten måste påbörjas i början av september 2006 för att vara avslutade till resp. byggnads invigning, som för Skärholmsplan sker den 26 oktober och Måsholmstorget den 16 november 2006.

SLUT

