



STADSBYGGNADS KONTORET

Innerstadsavdelningen
Cristina Rådberg-Håkansson
Tfn 08-5082 73 50

PLANBESKRIVNING

06-06-27

S-Dp 2004-04556-54

1 (9)

Förslag

Detaljplan för

Skutskepparvägen mm (del av fastigheterna Långholmen 1:13 och 1:14)

i stadsdelen Långholmen

i Stockholm

S-Dp 2004-04556

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att förlänga Skutskepparvägen fram till Långholmsbron för att befria den provisoriska vägen genom parken från de tyngsta transporterna och samtidigt skydda natur och göra området mer tillgängligt. Den tyngsta trafiken till Mälarvarvet går idag på en parkväg pga. Pålsundsbrons begränsade bärighet. Två förslag med något olika dragning av vägen redovisas.

PLANENS HUVUDDRAG

Delar av kvartersmark för båtuppläggning och i det ena alternativet även park ändras till Allmän Plats/Gårdsgata. Träd och vegetation skyddas.

OMFATTNING OCH BELÄGENHET

Planområde

Planområdet omfattar en del av fastigheten Långholmen 1:13 vid Pålsundet mellan Pålsundsbron och Långholmsbron samt en del av Pålsundet (Långholmen 1:14). En del av planområdet är beläget under Västerbron.

PLANBESTÄLLNING

Gatu- och fastighetsnämnden behandlade i juni 2003 förslag från Gatu- och fastighetskontoret att undersöka möjligheterna att stänga av Pålsundsbron för biltrafik genom att anlägga en körväg mellan Pålsundsbron och Långholmsbron samt beställa detaljplan för detta av Stadsbyggnadskontoret. Gatu- och fastighetskontoret ansåg att även om inte Pålsundsbron stängdes av för körtrafik fanns det anledning att genomföra planförslaget för att ordna en bättre körväg för den tyngsta trafiken till Mälarvarvet. Pålsundsbrons smala bredd och dåliga korsning vid Söder Mälarstrand innebär att den inte är lämplig att förstärka. Enligt Gatu- och fastighetskontoret kan inte heller övriga motorfordon köra över bron på ett trafiksäkert sätt.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planer

Översiktliga planer

I den generalplan för Långholmen, som antogs 1981, förutsätts båtklubbarna ligga kvar och en gångväg ordnas längs stranden. Generalplanen gäller som områdesbestämmelser för områden som saknar detaljplan.

Översiktsplan 99 anger "Natur och park"-närnatur och närpark - som markanvändning för Långholmen. Långholmen ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården, där Stadens front mot vattenrummen utpekats särskilt. Långholmen anges även som kulturhistoriskt värdefull miljö.

Gällande plan

I gällande plan (Pl 3152A) från år 1946 betecknas området som båtuppläggning (Y) och park (grönt). Över området fick en bro (Västerbron) anläggas. Ytan under Västerbron och till c:a 16 meters bredd på var sida om bron fick inte användas som upplag. I östra delen fanns ett område som fick bebyggas, där låg tidigare en byggnad, f. ö. fick marken inte bebyggas. Bryggor fick anordnas men marken fick inte fyllas ut.



Gällande planer bl.a. (Pl 3152A) från år 1946 och Dp 93028, för östra och västra Långholmen, laga kraft år 1996

I Dp 93028, för östra och västra Långholmen, som vann laga kraft år 1996 skyddades valkasken som Naturskyddsområde och Skutskepparvägen lades ut mellan Pålsundsbron och det område, som nu är aktuellt.

Befintliga förhållanden

Vatten

Pålsundet är en del av Mälaren, ett 30-45 meter brett sund mellan Långholmen och Södermalm. Det utgör inte allmän farled och är kantat av bryggor på båda sidor.

Vegetation, topografi

Långholmen har kallats ett stycke Mälarnatur i staden. Den södra sidan av Långholmen sluttar långsamt mot vattnet i kontrast mot med den branta och bergiga nordsidan. Området som kallades Kommendantsängen förr i tiden utgörs delvis en utfylld grusyta mellan de två broarna.



*"Valkasken"
har fått sitt
namn på
grund av sitt
speciella
utseende. Den
har en
stamdiameter
på 2 m och en
kronradie på 7
m.*

Den östra delen av området, som inte är utfylld mark, är grön och trädbevuxen, här finns bl. a. en mycket gammal, dubbelstammig ask (valkasken) med en stamdiameter av 2 meter och en kronradie av c:a 7 meter, asken finns upptagen i Skönhetsrådets skrift: "Stockholmstraktens natur- och kulturminnen." Längs stranden växer bl.a. knäckepilar, som är karaktäristiska för Pålsundet. Båtoppläggningsplatsen avgränsas åt väster med häckar. Söder om fotbollsplanen har planterats lönnar. Inom Södermalms Båtklubbs område växer ett antal almar, tre stora vid klubbhuset och en dunge mindre på östra sidan.

Byggnader

Inom området finns diverse mindre byggnader för båtklubbarna och inom Heleneborgs båtklubbs båtoppläggningsområdet finns en större en klubblokal byggd 1959 (ritad av arkitekt Tomas Johnsson). Den ersatte en tidigare byggnad som rivits.

Markanvändning

Ytan för båtoppläggning är c:a 6000 m². På sommaren används en del till husbilsamping. Ytorna närmast Västerbron används hela året för parkering.

Trafik

Idag kör sommartid som mest c:a 800 fordon per dygn på Pålundsbron. Brons bärighet medger inte tung trafik över 14 ton. Den tyngsta trafiken Mälarvarvet tvingas ta Långholmsbron och sedan köra den provisoriska vägen genom parken. Det innebär att en lekplats störs, park och träd skadas av dessa mycket tunga transporter. Långholmsbron har f.ö. begränsad trafik. Skutskepparvägen vid Fördärvet är för smal för att rymma både kör- och gångtrafik. Möjlighet att gå längs stranden saknas på den här sträckan.





*Förslag 1
= gatu-
och
fastighets
kontorets
skiss*



*Alternativ 2
där trafiken
dras över
SMSB:s
område i
stället för
på
parkvägen*

Förslag + alt

Förslagen innebär en ny vägförbindelse från Långholmsbron till Mälmarvarvet mellan Alstaviksvägen och Skutskepparvägen. Två förslag på olika plankartor redovisas med något olika omfattning på planområdet. Förslagen skiljer i dragningen av Skutskepparvägens västra del närmast Långholmsbron. I förslag 1 går vägen på en befintlig gångväg som breddas. I alternativ 2 går vägen över en Södermalms Båtklubbs båtuppläggningsplats.

Vattenområden

Öppet vatten

Pålsundet markeras huvudsakligen som öppet vattenområde, det är dock inte allmän farled.

Vattenområde med bro

Området för Västerbron betecknas som Vattenområde med bro, eftersom det inte är farled har inte satts någon segelfri höjd.

Vattenområde med bryggor

Områden utanför båtuppläggningsområde där bryggor är tillåtna betecknas som Vattenområde med bryggor, här mynnar på vissa ställen slipar. Områdena har gjorts så breda att det skall vara möjligt att byta till bryggor som ligger vinkelrätt mot stranden för att underlätta åtkomsten av stranden.

Allmän platsmark

Huvudgata

Västerbron redovisas som huvudgata på viadukt med parkering tillåten under.

Gårdsgata

Skutskepparvägens förlängning som skall användas för trafiken till Mälarvarvet och parkeringen under Västerbron redovisas som gårdsgata. Det betyder att gång- och cykeltrafik samt körtrafik på de gåendes villkor medges. Vägen förutsatts på det sätt som förekommer på Långholmen inte ha separata gångbanor och parkering är inte tillåten längs vägen. Vägen kan därför göras ganska smal. I alt 1 kan en separat gångväg anläggas närmast Långholmsbron mellan befintliga träd och bollplanen utmed befintlig väg så att en bilfri förbindelse åstadkoms mellan Långholmsbron och parkvägarna öster om bollplanen.

Gångtrafik

Gångtrafiken kan ta sig fram antingen genom att vägen utförs så att körtrafiken får röra sig på de gåendes villkor eller enligt ovan delvis på en separat gångbana. Inom området för rekreation kan förslaget kompletteras med en gångväg vid stranden i enlighet med de tankar som fanns i generalplanen.

Park, natur

Den nordligaste kanten av planområdet som inte används som båtuppläggning och den östligaste delen av området som delvis är gräs- och trädbevuxet övergår till parkmark. Valkasken skyddas för att skydda även rötter borde det finnas ett skyddsavstånd kring den.

Kvartermarkens användning***Båtuppläggning/allmän rekreation (Y1)***

På vintern används området för uppläggning av fritidsbåtar, på sommaren skall ytorna vara utrymda, avstädade och användas för rekreation för allmänheten. Området närmast vattnet får inte stängslas in. Inom området bör det vara möjligt att anlägga en gångväg som kan användas på sommaren då Långholmen har som mest besökare som kan vilja komma i närheten av vattnet inom detta det mest närliggande delen av holmen. Förutom möjlighet att promenera, bör inte möjligheten att plantera viss växtlighet, att sätta ut soffor, hyra ut till en mindre servering på sommaren förhindras.

Båtuppläggning /husbilsuppställning

Området får användas för båtuppläggning på vintern och husbilsuppställning på sommaren.

Båtklubsverksamhet (Y2)

Ytan är reserverad för ett klubbhus för båtklubsverksamheten. Byggnaden får uppföras i en våning.

Parkeringsplatser

Ytan under Västerbron norr om vägen som inte kan utnyttjas för båtuppläggning eftersom det är för nära bron får användas för parkering.

Tekniska anläggningar (E1)

Nätstation i en våning får uppföras.

Kvartermarkens utnyttjande och utformning***Mark som inte får bebyggas***

Områdena för rekreation, båtuppläggning och parkering får inte bebyggas.

Markens anordnande

Skydd av vegetation

Pilarna längs stranden som är karaktäristiska för Pårsundet har getts skydd. Det galler även andra större träd inom rekreati- och båtupplägningsområdet. De får dock fällas av skydds- eller biologiska skäl, t.ex. om det är angripna av röta eller hotar falla ned och skada människor. I så fall skall de ersättas av nya träd som är likvärdiga när det gäller sort och storlek.

Nyplantering av pilar längs stranden bör ske eftersom det har uppstått luckor i ridån längs Pårsundet. "Valkaskens" skydd har behållits och utvidgats till en så stor yta att även den även omfattar rötter och kronan.

BEHOV AV MKB OCH MILJÖBEDÖMNING

Planen kan inte anses medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18 § eller MB 6 kap 11 §. Enligt PBL 5 kap 18 § 2:a stycket fordras miljöbedömning och MKB om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Enligt PBL 5 kap 18 § 3.e fordras MKB om planen innebär betydande miljöpåverkan på grund av att området tas i anspråk för bl.a. parkeringsanläggning, permanent campingplats, hamn för fritidsbåtar. Planen innehåller visserligen ytor för parkering, husbilsamping och bryggor för fritidsbåtar men dessa verksamheter finns redan på platsen och har så begränsad omfattning att de inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

Projektet rör sig på lokal nivå och är litet (2-300 meter väg). Det innebär en mindre ändring, dvs. en omflyttning av trafik samt justeringar av användning och skydd av vegetation. Användningen blir kvar i stort. De berörda omkringboende är jämförelsevis få.

Kultuhistoriska miljöer och byggnader finns på ön, men vägen går i huvudsak på en grusad yta som redan är använd för uppläggning och köryta. Planen berör visserligen områden som skulle kunna anses vara känsliga: strand och vattenområden men de har tagits i anspråk enligt gällande plan.

Påverkan på miljön kan inte anses vara betydande. Riskerna för brand när det gäller Västerbron kan behöva utredas eftersom uppläggning av båtar medges (och redan sker) närmare än i gällande plan, men det fordras inte en fullständig MKB för det.

KONSEKVENSER AV GENOMFÖRANDET AV PLANFÖRSLAGEN

Skillnad i konsekvenser mellan förslag 1 och alternativ 2

Vegetation

Något fler träd och buskar måste fällas i förslag 1 än i alt 2 för att dra fram vägen. Parkvägen måste sannolikt breddas och asfalteras i förslag 1.

Rekreation

Troligen påverkas inte antalet vinteruppläggningsplatser av båtar i någon större utsträckning i förslag 1, trafiken går i stort på en yta som redan används att köra på. Körtrafiken blir kvar på en del av parkvägen i förslag 1.

I alt. 2. kommer gångvägen genom parken att bli bilfri men sannolikt kommer vissa båtplatser inom Södermalms Båtklubbs område inte kunna vara kvar.



Gångvägen där det idag går trafik över 14 ton. I förslag 1 kommer all trafik att gå här, i alternativ 2 blir det en gångväg utan körtrafik, trafiken går i stället över Södermalms båtklubbs område

Gemensamma konsekvenser

Landskapsbild

Planförslagen innebär att den yta som idag är hårdgjord även i fortsättningen i huvudsak kommer att vara det. Planens målsättning är dock att parkering och vinteruppläggning av båtar längs Pårsundet skall avskiljas från vattnet med en trädridå.

Naturvärden

"Valkasken" är skyddad i gällande detaljplan som innehåller en skyddsbestämmelse. Skyddet behålls och utvidgas.

Stranden och de träd (i synnerhet pilarna) som växer där skyddas i detaljplanen.

Rekreation

Långholmen har stor betydelse som rekreationsyta för boende i synnerhet på västra Södermalm. På hela Södermalm finns c:a 100 000 boende

Båtbryggorna och båtuppläggningsen gör möjligt för dem som har båtar att nå stora delar av Stockholms skärgård och Mälaren, samtidigt som det hindrar dem rör sig på land att nå ned till vattnet.

Husbilsuppställningen har betydelse främst för besökande utifrån.

Trafik

Planen innebär inte någon ökning av den totala trafiken till Långholmen. Om båda broarna även fortsättningsvis tillåts för biltrafik sker inte någon ändring av trafikvolymen på respektive bro. Om Pårsundsbron stängs av för biltrafik vilket har diskuterats innebär det en ökning av trafiken på Långholmsbron och den västra delen av vägen eftersom all tillfart till parkeringen och Mälarvarvet kommer att ske från det hållet.

Buller

Buller från Västerbron mer än 55 dBA i hela området utom inom den del som ligger längst västerut, över 70 dBA närmast bron.

Ökningen av trafiken handlar om för få bilar på den västra delen av vägen för att det skall ge mätbar ökning av bullret vid bostäderna.

Hälsa och säkerhet, risker

Brand

Planförslagen visar det avstånd till Västerbron som nu tillämpas enligt upplåtelseerna vilket är avsevärt mindre än i den gällande plan.

Enligt brandförsvaret behövs sannolikt större avstånd till Västerbron än vad som redovisas i planen från 1946 eftersom brand i plastbåtar utvecklas häftigare. Båtarna ligger för närvarande ännu närmare än avståndet i plan.

För upplag under broar gäller enligt brandförsvaret:

"Sedan gammalt har man bedömt att det är olämpligt att ha upplag, båtupplägningsplatser etc. under stadens broar då de ej är konstruerade för att stå emot en större brand. Speciellt en stålkonstruktion kan snabbt förstöras vid brand underifrån men även betongkonstruktioner är sårbara. Problemet har ökat betydligt jämfört med för 50 år sedan pga. att plastmaterial i båtar och husbilar mm brinner häftigare och intensivare. Skulle Västerbron förstöras av en brand underifrån skulle det få omfattande verkningar för staden och medföra stora kostnader. En fullt

utvecklad brand i en båtupplägningsplats kan gå mycket snabbt. Ofta är sådana bränder dessutom anlagda. Avståndet 15 meter är en bedömning som gjordes för länge sedan efter dåtidens erfarenheter av bränder. Idag skulle ett längre skyddsavstånd behövas för att skydda bron mot brand underifrån. Tillfällig uppställning av container etc. innebär inte samma risker då mängden brännbart material är betydligt mindre. Ansvar för ordning och tillsyn av ovanstående åvilar staden som fastighetsägare.”

Eftersom uppläggningsplanen kan innebära vissa risker föreslår kontoret att en utredning om risker för brand med hänsyn till Västerbron görs.

Olycksrisker: Trafik

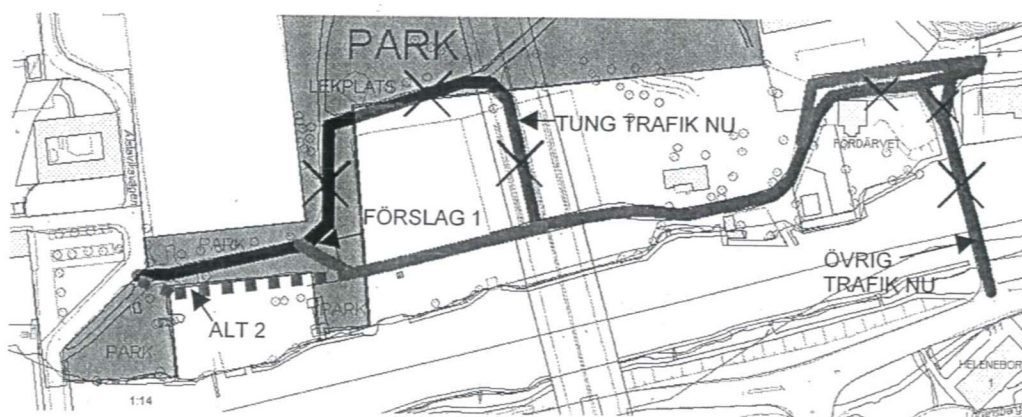
De tyngsta transporterna flyttas från lekplatsen, vilket bör minska riskerna för olyckor där. Om Påsundsbron stängs av och Skutskepparvägen breddas vid Fördärvet bör det också kunna innebära minskade olycksrisker. Blandning av gående och trafik inklusive tung trafik på den nya vägen förutsätter att trafiken kör på de gåendes villkor för att det inte skall innebära ökade olycksrisker.

Hushållning med mark

Planen innebär god hushållning med mark om uppläggningsytorna utnyttjas även sommartid för rekreation eller parkering.

Förändringar av trafiken i förhållande till idag: X väg som stängs av körtrafik

————— Förslag 1
 2



Stockholms stadsbyggnadskontor
 Innerstadsavdelningen

Arne Fredlund

Arne Fredlund
 Planchef

Cristina Rådberg-Håkansson

Cristina Rådberg-Håkansson
 Arkitekt