



Tid: 19 oktober 2006 kl 15.00 – 15.40
Plats: Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset
Justerat: 7 november 2006

Mikael Söderlund

Karin Hanqvist

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund, vice ordförande
Ulf Fridebäck (fp)
Berthold Gustavsson (m)
Karin Hanqvist (s)
Martina Lind (fp)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Gunnar Sandell (s)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m), §§ 1-13 och 15-40

Ersättare

Helena Bonnier (m), tjänstgörande § 14
Per Hallerby (fp)
Gunilla Hansson (s), tjänstgörande
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Bengt Sandberg (s)
Ewa Schenström (m)
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Jan Tigerström (m)
Ornina Younan (s), tjänstgörande

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Nils Mattsson, Petra Nieto, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreteraren från roteln Magnus Thulin.

Överenskommelse om exploatering för bostadsändamål för del av fastigheten Familjen 1 med Bostaden Västra Götaland AB, del av fastigheten Ätten 3 med Järntorget Bostad AB samt del av fastigheten Ätten 1 i Östbergahöjden i stadsdelen Östberga med AB Svenska Bostäder. Reviderat genomförandebeslut
Dnr M2006-511-01541
Bordlagt 21 september 2006 nr 22

Markkontoret hade den 11 augusti 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Marknämnden godkänner utökade investeringsutgifter om ca 7,7 miljoner kronor till totalt ca 23,7 miljoner kronor avseende fastigheterna Familjen 1, Ätten 1 samt Ätten 3 i Östbergahöjden i stadsdelen Östberga.
- 2 Nämnden godkänner överenskommelse om exploatering med Bostaden Västra Götaland AB.
- 3 Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med AB Svenska Bostäder samt Järntorget Bostad AB enligt vad som anges i kontorets utlåtande.

Beslut

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilda uttalanden

Vice ordföranden Mikael Söderlund (m) samt ledamöterna Berthold Gustavsson (m), Anna Wersäll (m), Ulf Fridebäck (fp), Martina Lind (fp), och Gabriel Marawgeh (kd) enligt **bilaga H1**.

Ledamoten Åsa Romson (mp) enligt **bilaga H2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 28, bilaga H1

Marknämnden 2006-10-19

Tillhör ärende nr 28

Överenskommelse om exploatering
för bostadsändamål för del av
fastigheten Familjen 1 med
Bostaden Västra Götaland AB, del
av fastigheten Ätten 3 till
Järntorget AB samt del av
fastigheten Ätten 1 i
Östbergahöjden i stadsdelen
Östberga till AB Svenska Bostäder.
Reviderat genomförandebeslut.

Mikael Söderlund m fl (m)

Ulf Fridebäck m fl (fp)

Gabriel Marawgeh (kd)

Särskilt uttalande

Stadens nya majoritet har uttalat sig för en genomtänkt och genomgripande planering för hela området kring Årstafältet. Det är därför önskvärt att det vidare arbetet i det aktuella området tas upp i denna övergripande planering för Årstafältet.

Tillhör § 28, bilaga H2

Marknämnden 2006-10-19

Tillhör ärende nr 28

Exploateringsavtal Familjen 1,
Östberga

Åsa Romson (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Det är tragiskt att staden på detta sätt ekonomiskt bidrar till att Svenska Bostäder anlägger parkeringsplatser på ytor som nu är lekplatser. Det behövs en reformering av parkeringsreglerna i Östberga, liksom i andra områden där bilarna tar allt mer plats från utemiljön, så att det finns bättre incitament att effektivisera parkeringsytorna och förbehålla gatuparkeringen för besök och handikapparkering.