



Tid: 14 december 2006 kl 15.00 – 15.35

Plats: Gamla Biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justerat: 21 december 2006

Mikael Söderlund

Leif Rönngren

Närvarande:

Ledamöter

Mikael Söderlund (m), ordförande
Leif Rönngren (s), vice ordförande
Helena Bonnier (m)
Ulf Fridebäck (fp)
Karin Hanqvist (s)
Gabriel Marawgeh (kd)
Åsa Romson (mp)
Kajsa Stenfelt (v)
Anna Wersäll (m)

Ersättare

Per Hallerby (fp), tjänstgörande
Kenneth Nilsson (s), tjänstgörande
Gunnar Sandell (s), tjänstgörande
Ewa Schenström (m), tjänstgörande
Ann-Marie Strömberg (-)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Camilla Thorstensson (kd)

Tjänstemän

Markdirektören Göran Långsved och nämndsekreteraren Hans Engstrand.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Bengt Hjelm, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Torsten Samuelsson samt borgarrådssekreterarna från roteln Ylva Lageson och Magnus Thulin.

§ 7

De hemlösas situation. Motion av Hardy Hedman (kd), nr 2006:37

Dnr M2006-000-01758

Protokollsutdrag

Markkontoret hade den 1 november 2006 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Marknämnden besvarar remissen med kontorets utlåtande.

Beslut

Marknämnden beslöt enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ledamoten Kajsa Stenfelt (v) enligt **bilaga B1**.

Ersättaryttrande

Ersättaren utan rösträtt Ann-Marie Strömberg (-) enligt **bilaga B2**.

Vid protokollet
Hans Engstrand

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 7, bilaga B1

Marknämnden 2006-12-14

Ärende nr 7

De hemlösas situation. Motion av
Hardy Hedman (kd), nr 2006:37

Kajsa Stenfelt (v)

Särskilt uttalande

Vi håller med motionsskrivaren Hardy Hedman om att bostäder och olika typer av försökslägenheter för hemlösa är en mycket angelägen fråga som vi behöver arbeta med på flera plan.

För att kunna tillgodose behovet av försökslägenheter är allmännyttan en viktig förutsättning. Den borgerliga majoritetens planer på utförsäljning av allmännyttan kommer att försvåra möjligheterna till försökslägenheter. Självklart är det även viktigt att belysa behovet av försökslägenheter vid nybyggnation, men att samtidigt radera de befintliga möjligheter som staden redan har är ineffektivt.

Tillhör § 7, bilaga B2

Marknämnden 2006-12-14

Ärende nr 7

De hemlösas situation. Motion av
Hardy (kd), nr 2006:37

Ann-Marie Strömberg (-)

Ersättaryttrande

Marknämnden borde ha beslutat enligt följande

att överlämna och i huvudsak åberopa kontorets tjänsteutlåtande, samt

att anföra följande:

För att minska antalet hemlösa behövs en hel åtgärdskedja

- Att hyresvärdar godkänner anvisade hyresgäster
- Att det finns tillräckligt med hyresrättslägenheter med rimliga hyror
- Att det finns stödboenden av olika slag för de som inte klarar en egen bostad
- Att missbruksvården återupprättas
- Att psykiatrin förstärks och tar sitt ansvar för hemlösa med psykisk ohälsa

Under förra mandatperioden ökade tilldelningen av försöks- och träningslägenheter. Det är dock att märka att nästan samtliga av dessa lägenheter kom från allmännyttan, liksom flertalet sociala förturslägenheter. Samtidigt ställs det krav från många hyresvärdar som många bostadssökande inte klarar. Har man låg inkomst eller lever på försörjningsstöd eller inte har fast anställning kan det vara mycket svårt att bli accepterad som hyresgäst även av allmännyttan. Och har man därtill betalningsanmärkningar eller gamla hyresskulder eller har blivit vräkt är det närmast omöjligt att få en ny chans.

Under förra mandatperioden gjordes stora satsningar på utbyggnad av boenden för hemlösa, och speciellt lågtröskelboenden som inte kräver nykterhet och drogfrihet. Den uppsökande verksamheten har också byggts ut. Dessa satsningar måste dock kombineras med en återupprättad missbruksvård för att inte konservera hemlösheten genom att de hemlösa blir kvar i missbruk i lågtröskelboenden och på härbärgen.

Den omfattande ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter som den nya majoriteten aviserat riskerar att medföra en starkt segregerad bostadsmarknad, där utbudet av hyresrätter är alltför litet och det därmed blir än svårare för hemlösa att få bostad.

Om de hemlösa i slutändan skall få egen bostad krävs prioritering av hyresrätter med låga hyror och att samtliga hyresvärdar, såväl allmännyttan som privatvärdar sänker sina krav och åläggs att ta emot anvisade hyresgäster, även hyresgäster med låg inkomst,

hyresgäster som saknar fast inkomst och hyresgäster som lever på försörjningsstöd.
Det måste också bli lättare för de bostadssökande som har betalningsanmärkningar eller tidigare blivit vräkta att få en ny chans.