

Villkor vid användande av offentlig plats för byggnadsställning typ "Stockholmsställningen" med tillhörande upplag, ställningstorn eller liknande.

Upp och nedmontering

- **Material till byggnadsställning** skall placeras så att hinder eller fara för trafikanter och fordon inte kan förekomma. Överblivet ställningsmaterial skall omedelbart omhändertagas och avlägsnas från platsen.
- **Ställningsmaterial skall förvaras instängslat** på en yta som inte får överstiga 2,4x 12 m, om inte annat anges specifikt i tillståndet. Ytans placering preciseras i kommunens yttrande. Denna yta får bara nyttjas under upp- och nedmontering av ställningen, och sammanlagt under max 5+5 dagar, om inte annat specifikt anges i tillståndet.
- Vid upp- och nedmontering skall särskild försiktighet iakttagas så att fara för trafikanter inte kan uppkomma.
- **Under tid på dygnet som arbete med upp- och nedmontering pågår skall arbetsområdet avspärras** och gående skall med informationsskylt hänvisas till motsatt gångbana, om inte annat anges specifikt i tillståndet. Avspärrningen ska tas bort då arbetet avslutas för dagen.

Utformning av ställning

Byggnadsställningar skall:

- **täckas med väv eller liknande material** så att färg, bruk etc inte sprids. Den väv som används skall vara anpassad efter årstid och för det arbete som ska utföras. Täckning får ej ske på sådant sätt att sikten i gatukorsningar försämras.

Om fastigheten utgörs av en outhägnad byggnad under den tid ställningen är täckt ska trappa vara monterad i ställningen. Denna bör vara försedd med led- och nödljus. Väven ska vara av transparent och svårbrännbart material.

Tätt skyddstak med fallskydd ska vara monterat över hela den gångbanyta som ställningen upptar. Det skall

- *utgöras av tätt material, typ plank, plyfa eller liknande.*
- *ansluta tätt mot innerfasad.*
- *placeras minst 2,5 m över markplanet.*
- *sträcka sig minst 0,5 m utanför byggnadsställningen.*
- *ha en minst 60 cm hög skärm i ytterkant.*

Om ställningen är avsedd endast för takarbeten kan skyddstak ersättas med ett tätt bomlag vid takfot.

Byggmaterial, presenningar, väv, byggskyltar, innehåll i container eller dylikt skall förankras.

Ställningen ska vara utformad så att möjligheten för obehöriga att klättra upp försvåras. Vid arbetsdagens slut skall stegar och dylikt borttagas.

Fri passage för gångtrafik erfordras under och, om gångbaneyta finns kvar utanför ställningen, vid sidan om ställningen.

- Ställningens första plan, motsvarande gångbanenivå, skall utgöras av genomgångstunnel alternativt utformas med trottoarrambalk eller liknande.
- Genomgångstunnel ska vara belyst under dygnets mörka timmar. Belysningen får inte vara bländande.
- Ställningen ska vara **pallad med hela längsgående underlägg i hela ställningens längd**, avkänningsbara för synskadade med vit käpp. Underlägget ska vara utformat så att ingen snubbelrisk uppkommer.
- **Kontrastfärgade ledare** ska vara monterade på bägge sidor längs hela ställningen på 0,7-1 m höjd.
- Öppningar i pallning och ledare får göras där gångtrafik av praktiska skäl måste tillåtas passera.
- Fri höjd under ställningen vara minst 2,5 m. Under denna höjd får inga utstickande föremål förekomma.
- Genomgångstunnel ska vara belyst under dygnets mörka timmar. Belysningen får inte vara bländande.
- **Fri höjd** under ställningen ska vara **minst 2,5 m**. Under denna höjd får inga utstickande föremål förekomma.
- **Fri gångbaneyta** under ställningen ska vara minst 1,6 m. Vid ställningar längre än en fastighets fasadliv är minsta fria gångbaneyta 2m.
- **Spirorna ska vara inklädda med kontrastfärgade plaströr upp till 2 meters höjd**. För spirorna i början och slutet på ställningen gäller att de även ska vara inklädda med något stötdämpande material. Vingarna vid bottenskruven ska vara täckta så att ingen fastnar. Inget får sticka ut utanför de heltäckande plaströren.
- Slangar och sladdar skall var upphängda på en fri höjd av 6,0 m. Alternativt skall de, om de ligger på gångbanan, täckas med halkfritt skydd mot snubbelrisk. Skyddet ska vara möjligt att köra över med rullstol eller barnvagn.

Vid färdig ställning får inga föremål utöver själva ställningen vara placerade på gångbanan utan att detta finns angivet specifikt i tillståndet. Finns sådana föremål preciserade i tillståndet ska de vara utmärkta med gul/röd markeringsskärm. Under mörker och nedsatt sikt ska de dessutom vara försedda med impulslykta mot körriktningen.

Brandposter, brunnar, avstängningsventiler, nedstigningsschakt, kopplingsskåp, p-automater, offentlig belysning, trafiksignaler, trafikljus, vägtrafikmärken och liknande **gatuordningar får inte blockeras, övertäckas eller skymmas**, om inte annat föreskrivs i särskilt specificerade villkor för upplåtelsen.

Byggnadsställning eller liknande skall vara försedd med flaggspel eller liknande som ger ljud ifrån sig i vinddrag, detta för att underlätta för blinda att uppmärksamma ställningen.

Ställningens påverkan av berörda lokaler på gatunivå ska minimeras – skyltfönster/ skyltar ska skymmas så lite som möjligt, entréer till butiker etc ska vara fullt framkomliga.

Tillståndshavaren ska på lämpligt sätt informera boende och lokalhyresgäster i berörda fastigheter **om arbetet samt tillse att ställningen påverkar möjligheten att nyttja berörda lokaler / lägenheter så litet som möjligt.**

Påkörningsskydd skall alltid finnas och vara placerat i liv med skyddstakets ytterkant. Det ska utmärkas med gul/röd markeringsskärm mot körriktningen och under mörker och vid nedsatt sikt vara försedd med impulslykta mot körriktningen.

Skötsel

Tillståndshavaren skall hålla det disponerade området, dess närområde och sina egna anläggningar i ett vårdat och ordentligt skick genom att svara för städning, snöröjning, sandning och belysning inom det upplåtta området, i ev gångpassage och i närområdet. Närområdet utgörs av angränsande ytor som ordinarie renhållning inte kommer åt. Vid färdig ställning får inget material som tillhör arbetsplatsen placeras på gångbana eller körbana. Elskåp, byggmaterial mm kan placeras på skyddstaket.

Skall husfasaden blästras och/eller putsas, skall detta anmälas till gatu- och fastighetskontoret vid förbesiktningen. För att förhindra att bruk och betongslam rinner ner i gatubrunnar, till exempel vid tillblandning av murbruk, skall någon av följande metoder användas:

- lösflak botten täckt med sand, ca 1 dm, där t. ex. betongblandare, lave eller bruksficka placeras,
- uppbyggd form försedd med fiberduk som silar igenom vatten, uppbyggd form av oljebeständig plyfa med ram av sandsäckar,
- hel container.

Innebär detta ett utökat ytbehov skall polistillstånd sökas för detta.

Renat vatten får släppas ut, om vädret tillåter. Alternativt kan vatten ledas fram till lämplig rännstensbrunn i närheten med typ brandslang. Vintertid får vatten inte släppas ut på gatan.

Återställning

Ianspråktagen yta skall återställas i ursprungligt skick i enlighet med specifikationer i gatu- och fastighetskontorets tekniska handbok. Ursprungligt skick utgörs av vad som dokumenterats i förbesiktningsprotokoll. Finns inget sådant upprättat för upplåtelsen i fråga gäller återställning till standard som föreskrivs av gatu- och fastighetskontorets ansvariga markupplåtare vid besiktning efter avetablering.

Rännstensbrunn skall slamsugas efter avslutat arbete. Undantag får ske endast efter överenskommelse mellan parterna vid besiktning, och skall vara dokumenterat i protokoll utfärdat av gatu- och fastighetskontoret.

Övrigt

Staden och dess bolag äger rätt att under tillståndstiden disponera hela eller del av etableringsytan för mark- och ledningsarbeten. Anmälan om att Stockholms Stad måste disponera markytan görs direkt till tillståndshavaren i så god tid som möjligt. Borttagande och återställande av etableringen bekostas av tillståndshavaren. Under den tid som tillståndshavaren inte kan nyttja marken tar Stockholms Stad inte ut någon avgift.

Tillståndshavarens och ansvarig anordnares namn, adress och telefon ska finnas uppsatt väl synligt på ställningen.

Ställningsentreprenörens namn och telefonnummer ska finnas uppsatt väl synligt på ställningen.

Tillståndshavaren ska i god tid informera samtliga berörda i fastigheten. Eventuella intressekonflikter bland berörda ska lösas av fastighetsägaren / tillståndshavaren.

Upplysningar

Kommunens avgift för nyttjande av offentlig plats

För att den lägre avgiften per halvår och fastighet som gäller byggnadsställning med fri undergång för gående skall debiteras gäller att samtliga villkor i denna bilaga ska vara uppfyllda. Uppfylls inte dessa debiteras en högre avgift per kvadratmeter i enlighet med byggetablering. Exakta uppgifter om avgiftssättning kan fås av ansvarig markupplåtare, se uppgift på tillståndsbeviset.

Alla ansökningar om att nyttja offentlig plats för byggnadsställning ska göras av fastighetsägaren. Tillståndssökare / ansvarig anordnare ska bekräfta sin behörighet genom att till sin ansökan bifoga dokument som styrker behörighet.

Förlängning

Tidigare tillståndsinnehav innebär inte någon automatiskt rätt till förlängning. För att platsen inte skall tilldelas annan sökande, skall skriftlig ansökan om förlängning inges till polismyndigheten, så snart behov av förlängning uppkommit (dvs en ny ansökan samt ny avgift). Om behov ej föreligger under hela tillståndsperioden, skall återstående tillståndsperiod återkallas av sökanden.

Återkallande

Om platsen inte ska användas under hela eller delar av den tillståndsgivna tiden måste tillståndsinnehavaren **återkalla polistillståndet, det vill säga skicka tillbaka tillståndsbeviset till polismyndigheten** med en notering om att tillståndet återkallas. Begäran skall dateras och skrivas under av tillståndshavaren.

Adress: Polismyndigheten Stockholms län, City polismästardistrikt, tillståndssektionen, 106 75 Stockholm.
, Fax: 08 - 653 32 15.

Stadens markupplåtelseavgift baseras på givet polistillstånd. Om detta **inte återkallats i god tid innan tillståndstiden infaller debiteras upplåtelsen** oavsett om marken disponerats eller ej.

Polismyndigheten får återkalla tillstånd i vissa situationer och vid vissa tillfällen med stöd av Ordningslagen 3 kap 18§. Ett sådant tillfälle kan vara om det är av särskild vikt för staden att tillståndet återkallas.

Skador

Ansvarig anordnare är ersättningsskyldig enligt skadeståndslagen för skador som uppsåtligen eller av vårdslöshet vållas på stadens mark och anläggningar, samt skador som drabbar tredje man.

Observera att staden förutsätter att fastighetsägaren går ut med information till boende/butiker i huset om etableringen. Kontoret kommer alltså inte att i efterhand kunna hjälpa till vid eventuella konflikter mellan boende/butiksägare och fastighetsägaren/entreprenören angående dispositionen av den offentliga platsen.

Kostnader

Staden påtar sig inga kostnader i samband med upplåtelsen. Om omskyltning krävs, skall detta bekostas av tillståndshavaren.

Ytterligare kostnader kan tillkomma för omskyltning och återställande efter upplåtelseidens slut, detta debiteras separat från Gatu- och Fastighetskontoret/ Skyltteknik. Observera att såväl uppmontering som nedmontering debiteras. Om behov av längre tillståndspertiod finns och detta inte söks i tid samt medför bomkörnig debiteras även denna tillståndshavaren.

Besiktning

Gatu- och fastighetskontorets representant ska av ansvarig anordnare kallas till för- och efterbesiktning av upplåtelsen om staden fattat beslut att besiktning erfordras - se stadens yttrande till polismyndigheten.

Byggnadsställning e dyl

Arbeterskyddsstyrelsens författningssamling 1990:12, eller annan författning som träder i dess ställe, skall följas vid uppförande av byggnadsställning, ställningstorn eller liknande.

Reklam

Reklam på byggnadsställning debiteras byggnadsställningens tillståndshavare separat, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.