



Kontaktperson

Eva Leijon

Telefon: 08-508 269 22

eva.leijon@tk.stockholm.se

Till

Trafiknämnden 2005-12-13

Stockholmsställningen – återrapporering av försöksverksamhet

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden beslutar att godkänna "Stockholmsställningen" som ny grundmodell för byggnadsställningar i Stockholms innerstad.

Per Aronson

Göran Gahm

Sammanfattning

Kontoret återrapporerar i detta ärende ett samarbetsprojekt med byggmästareföreningen vars upplägg presenterades för gatu- och fastighetsnämnden i maj 2004. Projektet har nu genomförts enligt planerna, dock något försenat pga omorganisationen. Det har resulterat i en ny villkorsbilaga för byggnadsställningar speciellt anpassad för innerstadsmiljö. För dessa kommer att ställas högre krav på hur ställningens gångbanenivå utformas. Detta för att förbättra framkomlighet, tillgänglighet, säkerhet för förbipasserande, synlighet för butiker etc. De nya villkoren är markerade med kursiv stil i bifogad villkorsbilaga framtagen för "Stockholmsställningen".

Bakgrund

Gatu- och fastighetsnämnden fattade 2004-05-18 beslut att uppdra åt gatu- och fastighetskontoret att tillsammans med Stockholms byggmästareförening ta fram ett förslag till en ny form av byggnadsställning speciellt anpassad för innerstadsmiljöer. Kontoret och föreningen har, tillsammans med representanter från ställningsbyggande företag utvalda av föreningens specialföretagarutskott, under hösten 2004 och våren 2005 arbetat fram ett förslag till ny ställningstyp. Förslaget prövades på en befintlig byggarbetsplats under försommaren 2005. Erfarenheter drogs från

Bilaga 1: Villkorsbilaga för "Stockholmsställningen" år 2006

Bilaga 2. Skiss på "Stockholmsställningens" gångbanenivå

detta praktiska försök, varvid en del omarbetningar gjordes. Trafikkontoret är nu överens med byggmästarföreningen om vilka villkor och övriga premisser som ska gälla för "Stockholmsställningen" och vill därför återrapportera ärendet till trafiknämnden för gpdkännande.

Trafikkontorets förslag

Kontoret har tillsammans med Stockholms byggmästarförening tagit fram förslag till ny utformning av byggnadsställningar speciellt anpassade för innerstadsmiljö. Förslaget har bearbetats tillsammans med representanter för ställningsbyggande företag. Utgångspunkten har varit att få fram en ställningsutformning som kombinerar god funktion och god arbetsmiljö med god och säker framkomlighet på ianspråktagen gångbana. Största möjliga hänsyn ska tas till de befintliga verksamheter som bedrivs bakom ställningen så länge fasad/tak-arbetet pågår.

Kontoret anser att kraven har tillgodosetts så långt som möjligt genom att tänkbara intressenter har haft möjlighet att tycka till; markägare och väghållare i form av trafikkontoret, städ- och snöröjningsansvariga i form av samtliga stadsdelsförvaltningar, byggföretag och ställningsbyggare genom behandling i byggmästareföreningens olika utskott.

Tillgänglighetsaspekterna har beaktats genom synpunkter från tillgänglighetsprojektet och från gatu- och fastighetsnämndens handikappråd. Säkerhetsaspekter för de boende genom att brandförsvaret lämnat synpunkter. Tilläggas bör att de stora organisationerna för beställarna av fasad- och takarbeten; fastighetsägarföreningen, SABO (allmännyttans centralorganisation) och SBC (Sveriges Bostadsrätts-föreningars Centralorganisation) har tillfrågats om synpunkter men inte inkommit med några. Då försöksställningen stod uppe tillfrågades berörda butiksinnehavare. Dessutom informerades genom anslag på försöksställningen om möjlighet för samtliga som ville att lämna synpunkter till en angiven mailadress. Detta för att täcka upp för boende, förbipasserande etc.

Projektet har tagit hänsyn till inkomna synpunkter så långt det varit praktiskt möjligt. I vissa fall har diametralt motstående önskemål inkommit, varvid kompromisser fått göras. I de fall brister fortfarande finns och dessa uppdagas under kommande år kommer det att åtgärdas i samband med den årligen återkommande villkorsrevideringen för samtliga typer av upplåtelser av offentlig plats – för denna revidering finns redan väl upparbetade rutiner hos kontoret.

De stora skillnaderna mot tidigare villkor för byggnadsställningar på offentlig plats är markerade med

Tilläggas bör att även fortsättningsvis kommer ställningar utan denna nya form av utformning av trottoarnivån att förekomma. Dessa kommer inte att bedömas som om de uppfyller kraven på fri undergång för fotgängare, varvid kvadratmeterpris som att debiteras. Detta stämmer med den avgiftssättning som är fastställd av fullmäktige – fri undergång för fotgängare ger en lägre avgift per fastighets och halvår / inte fri undergång medför en avgift per kvadratmeter och år. Inga förändringar av nuvarande avgiftssättning krävs. Skillnaden är att villkoren som ska uppfyllas för att den låga avgiften ska gälla skärps. En uppstramning som är nödvändig om vi ska råda bot på de ofta mycket stora problem som ställningarna idag medför vad gäller framkomlighet, tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Analys och konsekvenser / Trafikkontorets synpunkter

-ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ingen förändring av gällande avgiftssättning. Om vi antar ungefärligen samma mängd byggnadsställningar som tidigare år samt att tillståndshavarna följer de nya riktlinjerna innebär det inga ekonomiska konsekvenser för staden och inte heller för tillståndshavarna vad gäller själva avgiftssättningen. Däremot kan uppförandet av ställningen bli dyrare, marginellt pga ställningens utformning. De ökade kraven vad gäller ordning och reda ställer högre krav på tillståndshavaren. Brister man i att uppfylla villkoren blir etableringen betydligt dyrare.

-tillgänglighet

Framkomligheten förbi ställningen kommer att bli markant bättre för alla om villkoren hålls, vilken givetvis kräver kontroller /besiktningar från kontorets sida. Mest kommer detta att märkas för rörelsehindrade och synskadade som får sina önskemål uppfyllda vad gäller bredare fri yta, kontrastmarkerade lejdare och långsgående avkänningsbara underlägg under spirparen, skydd och kontrastmarkering av samtliga spiror. Inga lösa föremål accepteras på gångbanan, bortsett från då upp- och nedmontering sker.

Villkoren är utformade med grundtanken att den ”vanliga” verksamheten på trottoarnivå ska kunna fortgå med minsta möjliga störning. Ovanpå ställningens trottoarnivå, som ska vara utformad som en gångtunnel alternativt trottoarrambalk eller liknande, vidtar sedan en sedvanlig byggnadsställning. Ovanpå gångtunneln eller rambalken kan byggaren placera föremål som idag oftast blir kvar på gångbanan.

SLUT