

A
B
C
D
E

Renhållningsförvaltningen
MILJÖ OCH UTVECKLING

Handläggare: Göran Hakfors
Tfn: 08-508 465 19

Renhållningsnämnden

Remiss av promemoria om investeringsstöd för inrättande av källsorteringsutrymmen i flerbostadshus

Förslag till beslut

1. Förvaltningens förslag tillstyrkes och överlämnas till kommunstyrelsen.

Johan Castwall
Direktör

Anita Tärnström
Avdelningschef

Sammanfattning

Regeringens förslag till tillfälligt investeringsstöd för inrättande källsorteringsutrymmen i flerbostadshus kan öka ombyggnadstakten i det befintliga beståndet. Tydligare krav borde dock ställas på producenterna att finansiera ett insamlingssystem med den höga servicegrad som de fastighetsnära systemen ger hushållen.

Regeringens budgeterade skattbortfallet, för hela riket, om 400 Mkr får anses som lågt då den uppskattade kostnaden för en fullständig utbyggnad enbart i Stockholm skulle kunna ge ett skattebortfall på ca 900 Mkr. Sett ur fastighetsägarens ekonomiska perspektiv är en ombyggnad inte alltid enbart förenad med ombyggnadskostnader utan ibland även intäktsbortfall om uthyrningsbara ytor behöver tas i anspråk.

Bakgrund

För yttrande har kommunstyrelsen till renhållningsnämnden remitterat Miljödepartementets remiss av promemoria om investeringsstöd för inrättande av källsorteringsutrymmen i flerbostadshus. DNR: 303-2875/2004. Svar önskas till miljö- och konsumentroteln, RVIII i elektroniskt form tillsammans med protokollsutdrag, senast 2004-09-07.

Huvudsakligt innehåll i promemorian

I promemorian föreslås följande:

- Ett nytt investeringsstöd införs för fastighetsägare i syfte att stimulera till inrättande av källsorteringsutrymme i flerbostadshus.
- Stödet skall främja källsortering i ett flertal fraktioner.
- Som krav för att stöd skall beviljas ställs följande villkor,
 - att servicenivån för de boende förbättras avseende möjligheterna att lämna källsorterat avfall,
 - att hushållen ges möjlighet till fastighetsnära källsortering av minst förpackningar, returpapper, hushållsbatterier, elektriskt och elektroniskt avfall samt övrigt farligt avfall, och
 - att det stödberättigade projektet genomförs under perioden den 1 januari 2005 till den 30 juni 2006.
- Stödet utgår med 30% av fastighetsägarens utgifter för införandet av källsorteringsutrymmet.
- Maximalt kan 100.000 kr per källsorteringsutrymme beviljas i stöd.
- Stöd utgår för utgifter för arbetskostnader och material.
- Innan ett projekt påbörjats skall ansökan om stöd lämnas till och prövas av länsstyrelsen i det län där den aktuella fastigheten är belägen.

- Länsstyrelsens beslut kan överklagas till Boverket, som är sista instans.
- Stödet utbetalas genom en kreditering på fastighetsägarens skattekonto.

Förvaltningens synpunkter

Stockholms stad har idag stora problem med nedskräpning kring befintliga återvinningsstationer. Det är också svårt att hitta lämpliga platser och mark för att etablera nya återvinningsstationer. Arbetsmiljöverkets krav på att port och grindhämtning av tidningar skall upphöra sätter ytterligare press på producenten att upprätta fungerande insamlingssystem.

Stockholms aderton stadsdelar står inför en ökande mängd förfrågningar om plats för förpackningsinsamlingens akuta behov av utbyggnad av det befintliga insamlingssystemen. Särskilt i innerstaden där det är störande och svårt att anlägga återvinningsstationer är behovet stort av stöd för att anlägga fastighetsnära insamlingssystem.

I det perspektivet är det positivt att fastighetsägarna ges en ekonomisk stimulans till att inrätta källsorteringsutrymmen i flerbostadshus. Med tanke på avsikten med producentansvaret borde det dock vara naturligt att kraven på producenterna skärps när det gäller att finansiera insamlingssystem med en hög servicenivå som leder till bättre insamlingsresultat än vad som är fallet i dag.

Avsnitt 1.3 Utredning om fastighetsägarens ansvar att ordna utrymmen för källsortering

Den s.k. PBL-kommittén skall utreda vilka krav det är skäligt att ställa på att särskilda utrymmen och anordningar för källsortering inne i eller i anslutning till befintliga byggnader inrättas. Skulle kraven på fastighetsägarna skärpas bör det övervägas att förlänga giltighetstiden för investeringsstödet.

Avsnitt 2.1 Stödets omfattning och inriktning

***Förslagen i promemorian:** Ett nytt stöd införs till fastighetsägare i syfte att stimulera till inrättande av källsorteringsutrymmen i flerbostadshus. Stödet beviljas till införande av källsorteringsutrymmen i eller i direkt anslutning till befintliga flerbostadshus. Stödet skall främja källsortering i ett flertal fraktioner. Som krav för att stöd skall beviljas ställs följande villkor.*

- *att servicenivån för de boende förbättras avseende möjligheten att lämna källsorterat avfall,*

- att hushållen ges möjlighet till fastighetsnära källsortering av minst förpackningar, returpapper, hushållsbatterier, elektriskt och elektroniskt avfall samt övrigt farligt avfall, och
- att det stödberättigade projektet genomförs under perioden 1 januari 2005 till den 30 juni 2006.

För att åstadkomma en snabbare ombyggnadstakt till fastighetsnära insamling är det positivt att en ekonomisk stimulans införs. Förvaltningen ser också positivt på att hushållen kan sortera ut farligt avfall i fastigheten på ett säkert sätt. Fastighetsägare som önskar införa fastighetsnära insamling av farligt avfall avtalar med staden om hämtning med fasta hämtningstider.

Däremot bör stödet inte villkoras av att särskilda utrymmen för farligt avfall inrättas. Med tanke på de speciella säkerhets- och hälsoaspekter som är förenade med farligt avfall finns en risk att ett absolut krav på utrymmen för denna fraktion bromsar ombyggnadstakten för de källsorteringsutrymmen som är så nödvändiga för andra typer av avfall. Stockholms stad bygger för närvarande upp en mobil grundservice för insamling av farligt avfall i alla stadens stadsdelar som torde öka tillgängligheten väsentligt.

Avsnitt 2.2 Stödets storlek

Förslagen i promemorian: Stödet beviljas med 30% av fastighetsägarens stödberättigade utgifter för införande av källsorteringsutrymmet. Stödet beviljas inte för insamlingskärl. Maximalt kan 100.000 kr per källsorteringsutrymme beviljas i stöd.

De ombyggnadskostnader som anges överensstämmer med de uppskattningar förvaltningen gjort. Vi antar att arbetskostnaderna även innefattar projekteringskostnader då utformningen för god service, arbetsmiljö och tillgänglighet kräver fackmannamässigt utförande vilket kan medföra att en betydande andel av arbetskostnaden används till konstruktion och formgivning. Omfattar inte begreppet "arbetskostnader" detta, föreslås att kostnader för projektering medtages som grund för stöd.

Det bör också ifrågasättas om investeringsstödet kan ge fastighetsägaren tillräcklig stimuli. Stockholms innerstad har åtskilliga små fastigheter som antingen kräver byggtekniskt kostsamma åtgärder eller att uthyrda ytor med goda hyresintäkter tas i anspråk.

Ny utredning om investeringsbehovet i Stockholms stad

Renhållningsförvaltningen har låtit undersöka kostnadsbilden för införande av fastighetsnära anläggningar i Stockholms fastighetsbestånd.

ABCDE

SID 5 (5)
Dnr: 39-0340/04

I Stockholms innerstad har ansträngningar under lång tid gjorts för att hitta kvartersgemensamma gårdsanläggningar. Etableringarna har ofta misslyckats eftersom fastighetsägarna har haft svårt att komma överens om de nödvändiga servituterna. Utredningen har därför genomförts med antagandet att anläggningar krävs i varje enskild fastighet.

I ett flertal innerstadsfastigheter är det nödvändigt med omfattande konstruktionsarbeten för att nå de krav som ställs med avseende på arbetsmiljö, utrymme och tillgänglighet.

Det totala budgeterade skattbortfallet om 400 Mkr som anges i promemorian får i ljuset av ovanstående utredning anses som tilltaget i underkant, eftersom en fullständig utbyggnad enbart för Stockholms del skulle medföra ett skattebortfall om ca 900 Mkr.

Bilaga

1. Investeringsstöd för inrättande av källsorteringsutrymmen i flerbostadshus – förslag till utformning av stödet